

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MICH/0481/24/Wei

Sp. zn.: S-MICH/3848/21/10

Vyřizuje: Bc. Olga Weissová

Telefon: +420 599 415 109

Fax: +420 599 415 115

E-mail: olga.weissova@michalkovice.ostrava.cz

MS-zubař

XXXXXXX

XXXXXXX

712 00 Ostrava

Datum: 2024-02-09

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 1/NP/2021 ze dne 27.10.2021

Vážení,

dne 27.10.2021 jste uzavřeli jako nájemci se Statutárním městem Ostrava, městský obvod Michálkovice jako pronajímatelem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/NP/2021, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování ordinace zubního lékaře.

V uvedené smlouvě č. 1/NP/2021, čl. III, odst. 6, bylo mezi nájemci sjednáno, že pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným úřadem (ČSÚ). Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo ze smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období roku od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2023 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **10,7 %**.

Nájemné ve výši 6.050,- Kč/měsíc je zvýšeno o 10,7 %, tj. o částku 647,- Kč.

Nájemné činí po zvýšení částku ve výši 6.697,- Kč/měsíc, bez služeb spojených s nájmem, které je splatné od 3/2024. Částka za období roku 01.01.2024 do 29.02.2024 ve výši **1.294,- Kč** je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení.

Celkem tedy nájem a služby spojené s nájmem činí 8.417,- Kč.

Výše uvedená smlouva č. 1/NP/2021 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

„otisk razítka“

Bc. Olga Weissová

referent ohlašovny a správy nemovitostí