

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

(jako Pronajímatelem)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

(jako Nájemcem)

**DODATEK č. 12**  
k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016

# Dodatek č. 12

## k Nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016

mezi:

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747, zastoupena společně Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem společnosti (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha – Kamýk, IČ: 60498021, DIČ: není plátcem DPH, zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4  
bankovní spojení ČNB - č.ú. 52626881/0710  
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

### 1. Předmět dodatku

**Vzhledem k tomu, že:**

dne 30.6.2016 mezi sebou smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 1.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 20.3.2018, dodatku č. 3 ze dne 18.1.2019, dodatku č. 4 ze dne 29.3.2019, dodatku č. 5 ze dne 2.1.2020, dodatku č. 6 ze dne 21.2.2020, dodatku č. 7 ze dne 21.12.2020, dodatku č. 8 ze dne 8.2.2021, dodatku č. 9 ze dne 28.1.2022, dodatku č. 10 ze dne 18.3.2022 a dodatku č. 11 ze dne 25.1.2023 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „**Budova**“), (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy, bylo dohodnuto následující:

### 2. Změna smlouvy

**Příloha č. 7 se mění a nahrazuje se následující přílohou:**

1. Splátkový kalendář č.01/2023 ze dne 16.1.2023 je od 1.2.2024 nahrazen Splátkovým kalendářem č.04/2024 ze dne 17.1.2024.

2. Platební kalendář č. PLA03/2023 ze dne 16.1.2023 je od 1.2.2024 nahrazen Platebním kalendářem č. PLA07/2024 ze dne 17.1.2024.

### 3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění V registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho Obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své Níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Platební kalendář č. PLA07/2024

Splátkový kalendář č. 04/2024

V Praze dne 30.1.2024



KODANŠKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Alena Klípková, jednatel společnosti



KODANŠKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel společnosti

V Praze dne 08-02-2024



Správa uprchlických zařízení MV  
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel

Platební kalendář číslo: PLA07/2024 - Daňový doklad

Daňový doklad

Pronajímatel:  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10 - Vršovice

Nájemce:  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7  
143 00 Praha

IČO: 28446747  
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021  
DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav:  
číslo účtu:




Datum vystavení: 17.1.2024

V souladu s Nájemní smlouvou si dovoluujeme účtovat na splátkové období únor 2024 až červen 2024 níže uvedené platby záloh na služby za nebytové prostory.

Zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor

splatnost		základ daně 21%	základ daně 12%	DPH 21%	DPH 12%	částka k úhradě
15.02.2024	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	<b>CELKEM</b>	<b>248 011,10</b>	<b>66 075,79</b>	<b>52 082,33</b>	<b>7 929,09</b>	<b>374 098,32</b>
15.03.2024	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	<b>CELKEM</b>	<b>248 011,10</b>	<b>66 075,79</b>	<b>52 082,33</b>	<b>7 929,09</b>	<b>374 098,32</b>
15.04.2024	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	<b>CELKEM</b>	<b>248 011,10</b>	<b>66 075,79</b>	<b>52 082,33</b>	<b>7 929,09</b>	<b>374 098,32</b>
15.05.2024	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	<b>CELKEM</b>	<b>248 011,10</b>	<b>66 075,79</b>	<b>52 082,33</b>	<b>7 929,09</b>	<b>374 098,32</b>
15.06.2024	záloha na služby v sazbě 21%	248 011,10		52 082,33		300 093,43
	záloha na služby v sazbě 12%		66 075,79		7 929,09	74 004,88
	<b>CELKEM</b>	<b>248 011,10</b>	<b>66 075,79</b>	<b>52 082,33</b>	<b>7 929,09</b>	<b>374 098,32</b>

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č.  nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila:



razítko a podpis:



Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal:

Splátkový kalendář číslo: 04/2024

Daňový doklad

Pronajímatel:  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10 - Vrřovice

Nájemnce:  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7  
143 00 Praha

IČO: 28446747  
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021  
DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav:  
číslo účtu:



Datum vystavení: 17.1.2024

V souladu s Nájemní smlouvou si dovolueme účtovat na splátkové období únor až červen 2024 níže uvedené platby nájemného za nebytové prostory.

Nájemné za nebytové prostory:

DÚZP		základ daně základní sazba	základ daně snížená sazba	DPH 21%	DPH 12%	částka k úhradě
01.02.2024	Nájemné prostor - osvobozeno	538 977,69				538 977,69
	Parking	12 644,00		2 655,24		15 299,24
	Sklady	14 351,58		3 013,83		17 365,41
	<b>CELKEM</b>	<b>565 973,27</b>	<b>0,00</b>	<b>5 669,07</b>	<b>0,00</b>	<b>571 642,34</b>
01.03.2024	Nájemné prostor - osvobozeno	538 977,69				538 977,69
	Parking	12 644,00		2 655,24		15 299,24
	Sklady	14 351,58		3 013,83		17 365,41
	<b>CELKEM</b>	<b>565 973,27</b>	<b>0,00</b>	<b>5 669,07</b>	<b>0,00</b>	<b>571 642,34</b>
01.04.2024	Nájemné prostor - osvobozeno	538 977,69				538 977,69
	Parking	12 644,00		2 655,24		15 299,24
	Sklady	14 351,58		3 013,83		17 365,41
	<b>CELKEM</b>	<b>565 973,27</b>	<b>0,00</b>	<b>5 669,07</b>	<b>0,00</b>	<b>571 642,34</b>
01.05.2024	Nájemné prostor - osvobozeno	538 977,69				538 977,69
	Parking	12 644,00		2 655,24		15 299,24
	Sklady	14 351,58		3 013,83		17 365,41
	<b>CELKEM</b>	<b>565 973,27</b>	<b>0,00</b>	<b>5 669,07</b>	<b>0,00</b>	<b>571 642,34</b>
01.06.2024	Nájemné prostor - osvobozeno	538 977,69				538 977,69
	Parking	12 644,00		2 655,24		15 299,24
	Sklady	14 351,58		3 013,83		17 365,41
	<b>CELKEM</b>	<b>565 973,27</b>	<b>0,00</b>	<b>5 669,07</b>	<b>0,00</b>	<b>571 642,34</b>

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č. nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila:



razítko a podpis:



Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal: .....