

## Smlouva o dílo č. 015-A/24

Smluvní strany:

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupené: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-246450247/0100

zapsané v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
(dále jen „objednatel“)

a

**M - klima s.r.o.**

se sídlem: č.p. 137, 252 04 Čisovice

zastoupená: ██████████ jednatelem

IČO: 25935496

DIČ: CZ25935496

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2600324315/2010

plátce DPH: ANO

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „SoD“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.** je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vlastníkem budovy č. p. 1009, která je součástí pozemku st. č. 276 zapsaného na LV č. 133 pro k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Národní 1009/3, Praha 1 – Staré Město, a zahájilo výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**N3 KNAV Dodávka a montáž klimatizace**“, č. j. 24/VZ014. Tato SoD je uzavřena se zhotovitelem na základě výsledku cenového průzkumu.

### Čl. 2

#### Předmět a účel smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to dodávku a montáž klimatizačních jednotek – fancoilů Carrier, jež budou umístěny v půdní vestavbě KNAV v budově č.p. 1009 na adrese Národní 1009/3, Praha 1 – Staré Město, která je součástí pozemku parc. č. 276. Budova je zapsána na LV č. 133 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Staré Město, obec Praha.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v příloze č. 1 této SoD. Jedná se o dodávku a montáž klimatizačního zařízení.
- 2.3 Dílo bude provedeno za účelem zajištění vyhovujícího tepelného komfortu v budově, čímž dojde rovněž ke zkvalitnění pracovních podmínek zaměstnanců objednatele vyplývajících z požadavků BOZP.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 2.5 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů vyplývajících ze specifikace uvedené v příloze č. 1 této SoD. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.
- 2.6 Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto SoD a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „ZZVZ“).
- 2.7 Jakékoliv změny díla podle odst. 2.6 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna SoD sjednána dodatkem dle této SoD. Smluvní strany se, zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy především dle ZZVZ.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této SoD, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude provádět některou část díla prostřednictvím poddodavatele, odpovídá zhotovitel tak, jako by ji provedl sám.
- 2.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v tomto článku převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

### **Čl. 3 Doba a místo plnění**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli pro zhotovení díla dle čl. 2 této smlouvy v místě plnění nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O předání a převzetí prostor (dále jen „staveniště“), kde bude dílo prováděno, bude sepsán protokol.

- 3.2 Termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce dle této SoD dnem podpisu protokolu o předání staveniště.
- 3.3 Dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje dokončit a objednateli předat v termínu 22.2.2024.
- 3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 3.5 Místem plnění je půdní vestavba KNAV v budově 1009, která je součástí pozemku 276 zapsaného na LV č. 133 pro k. ú. Staré Město, na adrese: Národní 1009/3, Praha 1 – Staré Město.

#### **Čl. 4 Cena**

- 4.1 Celková cena díla činí:

Cena bez DPH	290 359 - Kč
DPH 21 %	60 975,- Kč
Cena včetně DPH	351 334 - Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Tato cena se skládá z ceny materiálů a prací podrobně specifikovaných v příloze č. 1 této SoD. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky jmenovitě neuvedené v příloze č. 1 této SoD, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést.

- 4.2 Cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle této SoD. Jedná se zejména o náklady na nákup stavebních materiálů a hmot, dopravu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, montáž, provozování staveniště, výrobní režii, a dále náklady na provozní a komplexní zkoušky, náklady na likvidaci případného vybouraného materiálu a jeho úklidu, odstranění reklamovaných vad a další veškeré náklady na splnění všech závazků stanovených ostatními články SoD a veškeré nutné náklady na realizaci díla. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 4.3 Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
  - odvoz, likvidace a uložení odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
  - zajištění technologických postupů a všech nezbytných zkoušek
  - ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení.
- 4.4 Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem a bude odpovídajícím způsobem upravena dodatkem ke smlouvě. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

- 4.5 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této SoD. Specifikace předmětu plnění v příloze č. 1 této SoD slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací. V případě, že ve specifikaci uvedené v příloze č. 1 této SoD takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění případných víceprací a méněprací použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky nebo cen doporučených výrobcí příslušných komponent pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

## **ČI. 5 Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Faktura/daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a její nedílnou součástí bude odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla vyhotovený zhotovitelem.
- 5.2 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat zejména:
- číslo SoD,
  - číslo faktury,
  - den vystavení, splatnosti a datem uskutečněného zdanitelného plnění faktury,
  - označení díla, v souladu s ustanovením čl. 2 této SoD.
- Objednatel je plátcem DPH.
- 5.3 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.4 této SoD. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.4 této SoD.
- 5.4 Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na **e-mailovou adresu: [REDACTED]**. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.5 Dle § 92e, v návaznosti na § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **ČI. 6 Povinnosti objednatele**

- 6.1 Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem, součástí předání staveniště budou předána napojovací místa pro samostatné měřené odběry energií (el. energie a vodné stočné), které budou vyúčtovány zhotoviteli způsobem dohodnutým při předání staveniště. Při předání staveniště budou objednatelem

předány veškeré potřebné podklady, pokud nebude dohodnuto v den předání staveniště jinak. Součástí zařízení staveniště bude také prostor pro uskladnění materiálu, sociální zařízení. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O určení místa staveniště jakož i krátkodobé skládky materiálu a stavební suti bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.

- 6.2 Objednatel zabezpečuje technický dozor stavebníka (TDS). Jména osob oprávněných k výkonu technického dozoru sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku.
- 6.3 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby (TDS) nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 6.4 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 6.5 TDS má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě. TDS má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování této smlouvy. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:
  - jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
  - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele nebo pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, technickými normami nebo právními předpisy.
- 6.6 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 6.7 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření apod.

## **Čl. 7**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. 2 této SoD, platných technických norem a právních předpisů, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2 Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné SoD a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 7.3 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškerou součinnost, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem SoD, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem SoD, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem SoD, umožnit přístup do prostor realizace stavby, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem

veškeré operace související s předmětem SoD, účastnit se na výzvu objednatele případných jednání a řízení.

- 7.4 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných objednatelem případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění objednatele informovat.
- 7.5 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost případných poddodavatele/ů díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla pověřenou odborně způsobilou osobou zhotovitele.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídající ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.
- 7.9 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.
- 7.10 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní. V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, popř. okolních ploch, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu, popř. okolních ploch, nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 7.11 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 7.12 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 7.13 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 7.14 Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této SoD, zejména časový postup prací, odchylky od technologického postupu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům zhotovitele své stanovisko. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku

přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle SoD v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této SoD a dotčené orgány státní správy, popřípadě jiné pověřené orgány. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Případný zápis ve stavebním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD.

- 7.15 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 7.16 Zhotovitel umožní na staveništi vstup pověřeným pracovníkům objednatele, tím je zejména technický dozor (dále jen „TDS“) nebo jiné oprávněné osobě objednatele.
- 7.17 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 7.18 Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
  - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
  - vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením zhotovitele.
- 7.19 Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání staveniště či zápisem do stavebního deníku.
- 7.20 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a třetím osobám, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, stejně jako za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při zhotovování díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.
- 7.21 Výše pojistné částky je objednatelem požadována v minimální výši 5 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění (pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) předložit v prosté kopii objednateli před podpisem SoD. Zhotovitel je dále povinen

kdykoliv během trvání této SoD předložit na vyzvání objednatele doklady o pojištění prokazující trvání pojištění, a to nejpozději ve lhůtě 7 dnů od výzvy objednatele.

## **Čl. 8**

### **Provádění díla a přerušení prací**

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností.
- 8.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.3 Zhotovitel bude zodpovědný za metody, techniky, užití technologie a materiál a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (poddodavatelé) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na provádění díla se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.7 Zhotovitel oznámí TDS a objednateli 1 pracovní den předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.8 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele tyto doklady nepředloží, má oprávněná osoba objednatele ve věci provádění díla právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 8.9 Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

## **Čl. 9**

### **Provedení a předání díla**



- 9.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 1 pracovní den předem, kdy bude řádně dokončené dílo připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 9.2 Povinnost zhotovitele je podle této SoD splněna řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla musí kromě jiného obsahovat soupis všech vad a nedodělků, které nebrání užívání a termíny jejich odstranění včetně soupisu dokladů předávaných se zhotoveným dílem a potvrzení o vyklizení staveniště.
- 9.3 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- 9.4 Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- stavební deník,
  - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
  - telefonní čísla a kontaktní místa osob/y, na které je možno nahlásit reklamované vady.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.5 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:
- označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření SoD,
  - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele o převzetí díla,
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce.
- 9.6 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.3 této SoD a protokolárně předáno.
- 9.7 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- 9.8 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:
- 9.8.1 je-li vadné plnění nepodstatným porušením SoD, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
- 9.8.2 je-li vadné plnění podstatným porušením SoD, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má objednatel právo na:
- a) odstranění vady opravou díla,
  - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
  - c) odstoupení od SoD. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady, popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.
- 9.9 Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.
- 9.10 Dokladem o předání a převzetí díla je protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.11 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této SoD, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této SoD nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na součástích díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel.
- 9.12 Do uplynutí záruční doby a odstranění všech záručních vad je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle minimálně ve výši stanovené v čl. 7 odst. 7.21. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD do uplynutí sjednané záruky za jakost díla a odstranění všech záručních vad bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a kdykoliv na požádání oprávněného zástupce objednatele tuto skutečnost prokázat.
- 9.13 Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě.

## **Čl. 10 Staveniště**

- 10.1 O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 10.2 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel zajistí prostor tak, aby na staveniště nemohli vstupovat nepovolané osoby, zejména veřejnost. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro stavbu a zařízení staveniště.
- 10.4 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely v objektu, ve kterém je dílo zhotovováno. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerou staveništní suť a odpady. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **Čl. 11**

### **Záruka za jakost díla**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené v příloze č. 1 této SoD, ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále vlastnosti stanovené touto smlouvou, a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba začíná běžet od řádného předání díla bez vad a nedodělků.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 11.4 Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.
- 11.5 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, a to listinou zaslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost

odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.6 Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit bezplatně případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,
  - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 11.7 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty viz bod 11.6, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

## **Čl. 12 Smluvní pokuta**

- 12.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 3 této SoD zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 9 této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen v případě neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 12.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním staveniště zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do řádného předání staveniště na základě potvrzení o vyklizení.
- 12.5 Zhotovitel je povinen při nepředložení dokladu o pojištění splňujícího požadavky dle článku 7 odst. 7.21 věty druhé této SoD zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 Dojde-li k prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.7 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 12.8 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy není úhradou smluvních pokut dotčeno.

## **Čl. 13**

### **Ukončení smluvního vztahu**

- 13.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 13.2 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od SoD odstoupit v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 13.3 Podstatným porušením SoD je porušení takových povinností, o nichž strana porušující SoD již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana SoD neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této SoD považuje zejména:
- prodlení s dokončením díla dle této smlouvy o více než 15 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
  - prodlení s ne zahájením stavebních prací o více než 7 dnů,
  - zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí;
  - prodlení s úhradou faktury dle článku 5 této smlouvy přesahující 1 měsíc, nebo
  - v případě vadného plnění, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.
- 13.4 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení od SoD, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části staveb, materiály a práce určené pro stavbu; výše úhrady za tyto části staveb, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této SoD.
- 13.5 Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od SoD nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 13.6 Pro případ ukončení SoD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 13.7 V případě odstoupení od SoD má zhotovitel povinnost neprodleně vyklidit a předat staveniště objednateli.
- 13.8 Odstoupení od SoD se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání SoD, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od SoD/ukončení platnosti SoD.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakékoliv sankce, pokud v důsledku změny přidělené dotace zřizovatelem nebude možno dohodnutá plnění realizovat. O nepřidělení dotace bude objednatel zhotovitele neprodleně informovat. Zhotovitel není oprávněn na objednateli uplatňovat jakékoliv sankce, finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady v souvislosti s tímto odstoupením.

## **Čl. 14**

### **Ochrana osobních údajů**

- 14.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických

osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů jsou nadále pro účely této smlouvy obě smluvní strany.

- 14.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 14.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

## **Čl. 15 Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:  
[redacted] e [redacted]
- Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech technických:  
[redacted]  
[redacted]
- 15.2 Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 15.3 Veškeré změny a doplňky této SoD lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek smlouvy nevyžaduje případná změna oprávněných osob a jejich údajů, které jsou uvedeny výše v této smlouvě – tyto změny si smluvní strany pouze písemně oznámí.
- 15.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.
- 15.5 Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu uzavřou v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran ji, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí svým uznávaným elektronickým podpisem.
- 15.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním SoD v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění SoD prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje objednatel.
- 15.7 Smluvní strany po přečtení této SoD prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.
- 15.8 Nedílnou součástí této SoD je příloha :

č. 1 – Specifikace díla a položkový rozpočet

V Praze, dne

Objednatel

Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.

Elektronický podpis - 08.02.2024

.....  
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

V Čisovicích, dne

Zhotovitel

M - klima s.r.o.

.....  
Jiří Váňa, jednatel

2024.02.06

Příloha č. 1 SoD

Specifikace díla a položkový rozpočet

### Výměna FC zařízení carrier pravá část budovy

Popis položky	Počet	Jedn.	Jedn. cena	Celk. cena
Carrier 42NC335C/DVH-A--	5	kpl		
Carrier 42NC435C/DVH-A--	2	kpl		
Práce - demontáž a montáž předělání dopojení	1	kpl		
Vlnovec nerezové potrubí dn 15	28	m		
Kulový ventí s páčkou 3/4	28	ks		
Izolace k- flex 18/13	28	m		
Spojovací materiál ( lepidlo na izolace, těsnění, tvarovky)	1	kpl		
elektronické hlavice	14			
Doprava osob a materiálu	8	kpl		

Celková cena bez DPH 290 359 Kč  
Celková cena s DPH 21% 351 334 Kč