

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MICH/0474/24/Wei

Sp. zn.: S-MICH/0398/22/9

Vyřizuje: Bc. Olga Weissová

Telefon: +420 599 415 109

Fax: +420 599 415 115

E-mail: olga.weissova@michalkovice.ostrava.cz

MUDr. Věra Šenarová

xxxxxxx

xxxxxxx

Datum: 2024-02-09

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 1/NP/2018 ze dne 28.02.2018

Vážená paní,

dne 28.02.2018 jste uzavřela jako nájemce se Statutárním městem Ostrava, městský obvod Michálkovice jako pronajímatelem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/NP/2018, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování zdravotního střediska.

V uvedené smlouvě č. 1/NP/2018, čl. III, odst. 6, bylo mezi nájemci sjednáno, že pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným úřadem (ČSÚ). Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo ze smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období roku od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2023 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **10,7 %**.

Nájemné ve výši 11.523,- Kč/čtvrtletně je zvýšeno o 10,7 %, tj. o částku 1.233,- Kč.

Nájemné činí po zvýšení částku ve výši 12.756,- Kč/čtvrtletí + služby spojené s nájmem, které je splatné od 2 čtvrtletí 2024. Částka za období roku 01.01.2024 do 31.03.2024 ve výši **1.233,- Kč** je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení.

Celkem tedy nájem a služby spojené s nájmem činí 15.186,- Kč.

Výše uvedená smlouva č. 1/NP/2018 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

„otisk razítka“

Bc. Olga Weissová

referent ohlašovny a správy nemovitostí