

# **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

(podle § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

## **I.** **SMLUVNÍ STRANY**

**OBJEDNATEL:** Sociální služby města Pardubic  
se sídlem: Kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice  
ID DS: 9hzk7z6  
IČ: 75090970  
DIČ: CZ 75090970  
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Petr Krejčí, LL.M., ředitel  
ve věcech technických: Roman Plžik, technický ředitel  
[REDACTED]

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1003,

na straně jedné, dále jen „objednatel“

***a***

**POSKYTOVATEL:** Libor Matoušek  
se sídlem: Tůmy Přeloučského 1599, 535 01 Přelouč  
ID DS: i2qi4vi  
IČ: 66812585  
DIČ: CZ7510273353  
Bankovní spojení: KB Pardubice  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: Libor Matoušek  
[REDACTED]

na straně druhé, dále jen „poskytovatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

## **II.** **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je zajištění inženýrské činnosti poskytovatele pro objednatele v rámci realizace akce sp. zn. SsmP 2382/2023/2074/RP „Výměna oken a dveří v budově F Domova pro seniory U Kostelíčka“, a to na základě smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02 Pardubice, jejíž realizace se předpokládá v období únor 2024 až září 2024

Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností min. na částku **5 mil. Kč** na jednu akci. Doklady o pojištění je povinen předložit při podpisu smlouvy objednateli.

Veškeré změny smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

## ROZSAH ČINNOSTI

Rozsah inženýrské činnosti pro investora (**povinnosti Poskytovatele**) spočívá zejména v povinnosti:

- spolupracovat s Objednatelem při uzavírání smlouvy o dílo na realizaci stavby
- podílet se na průběžném dopracování a změnách realizační dokumentace (účast na výrobních poradách a místních šetřeních),
- dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo
- kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby
- kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťování dokladů o nich
- spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací
- prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace
- kontrolovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předání Objednateli k proplacení
- navrhnout a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a Objednatelem
- dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim
- odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením Objednateli
- ověřovat správnosti všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je Objednateli
- uplatňovat technická řešení směřujících k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby
- dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a Objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi
- bezodkladně informovat Objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním stavby
- kontrolovat postup prací v souladu se smlouvami o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev
- uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti
- zajišťovat technický dozor nad prováděním prací
- svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby
- kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soustavy prací a zjišťovací protokoly)
- sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s Objednatelem
- sledovat časový harmonogram stavby
- zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci stavby
- kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek
- provádění činnosti koordinátora BOZP na staveništi dle zák. č. 309/2006 Sb.

### **III.**

## **TERMÍN PLNĚNÍ - DOBA TRVÁNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

Realizaci dozorovaného díla předpokládáme v těchto termínech:

**Zahájení: únor 2024**

**Dokončení: 30.9.2024**

Tato smlouva se uzavírá na dobu do předání a převzetí dokončené stavby a do odstranění případných vad, nejdéle však do 31. 12. 2024.

### **IV.**

## **ODMĚNA**

Za plnění podle této smlouvy náleží Poskytovateli odměna v konečné výši bez DPH **76.000,- Kč** (91 960,- Kč vč. DPH).

|   | Cena bez DPH : | DPH (21%) :  | Cena celkem vč. DPH : |
|---|----------------|--------------|-----------------------|
| Technický dozor                         | 70 000,00 Kč   | 14 700,00 Kč | 84 700,- Kč           |
| Činnost koordinátora BOZP na staveništi | 6 000,00 Kč    | 1 260,00 Kč  | 7 260,- Kč            |

Odměna obsahuje veškeré náklady Poskytovatele a bude fakturována na základě skutečných výkonů. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle aktuálních sazeb.

### **V.**

## **PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

Smluvní cena bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“), a to na účet poskytovatele: 19-2654510287/0100

Záloha nebude objednatelům poskytována.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona o DPH.

Platba odměny za předmět plnění této smlouvy bude probíhat v jedné splátce a to po předání díla bez Vad a Nedodělků, nebo po odstranění poslední vady díla. Doba splatnosti bude činit 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele. Všechny faktury musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle ust. § 12 odst. 2 zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění). V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn jej vrátit Poskytovateli a nevzniká prodlení s placením. Poskytovatel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti a doručit jej do sídla Objednatele.

**V případě, že termínem zdanitelného plnění bude konec měsíce, je z důvodu uzávěrkových činností objednatele, nezbytně nutné vystavit a doručit fakturu objednateli neprodleně, nejpozději do 5 – ti dnů po termínu zdanitelného plnění.**

## **VI.** **MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

Poskytovatel garantuje objednateli kvalitu poskytovaných služeb, odpovídá mu za veškeré vady a škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a je povinen nahradit mu škodu, jestliže vznikla prokazatelným porušením povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy a z zákonných požadavků objednatelem, na které při své činnosti prokazatelně neupozornil. Poskytovatel prohlašuje, že je na činnosti související s předmětem smlouvy pojištěn a případné škodní události, které vzniknou jeho zaviněním, se zavazuje uplatnit u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

Bude-li Poskytovatel dle čl. II. – s činnostmi ke kterým jej tato smlouva zavazuje v prodlení a ani písemné upozornění objednatele ihned neodstraní důvod upozornění, uplatní objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky odměny uvedené v čl. IV, a to za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou odměnu poskytovatele, tedy přistoupit k jednostrannému započtení nároku na úhradu smluvní pokuty k pohledávce na úhradu odměny.

Tato platba nezbavuje Poskytovatele jeho povinnosti práce dokončit ani jiných povinností vyplývajících z této smlouvy.

Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku v plné výši, které mu vzniknou prodlením poskytovatele.

Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s platbou obdržených faktur od poskytovatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

## **VII.** **ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda smluvních stran o celém obsahu tohoto dodatku.

Tento smluvní vztah může být ukončen:

- a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
- b) odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i po té, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna;
- c) výpovědí jedné ze smluvních stran.

Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

## **VIII.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Pardubicích dne: .....

Za objednatele :

Za poskytovatele:

---

Ing. Petr Krejčí, LL.M.  
ředitel

---

Libor Matoušek