

Č. J.: MCBS/2024/0003304/KOUP  
Sp. zn.: 3400/MCBS/2022/0181679  
VYŘIZUJE: Ing. Pavlína Kousalíková

## KUPNÍ SMLOUVA č. 0871001083

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení  
Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/8/11 ze dne  
13.12.2023.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,  
a to:

**prodávající,**  
**Statutární město Brno**  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
IČ 44 99 27 85,  
zastoupené starostou městské části Brno-střed,  
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69  
Ing. arch. Vojtěchem Menclem  
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a

**kupující**  
[redacted]  
trvale bytem [redacted]

(dále v této smlouvě označován jen jako „kupující“)

tuto  
**kupní smlouvu**

**I.**

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci - pozemky p.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 706 m<sup>2</sup>) a p.č. 994/1 (zahrada o výměře 113 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Veverčí, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemku p.č. 990, k.ú. Veverčí, stojí budova č.p. 164, ve které se nachází bytová jednotka č. [redacted] ve vlastnictví kupujícího, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 164 ve výši id. 15174/179452 vzhledem k celku.

K jednotce č. [redacted] se váže spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou p.č. 990 a na pozemku souvisejícím p.č. 994/1, oba o velikosti id. 15174/179452.

## II. Předmět koupě

1. Prodávající tímto převádí na kupujícího spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 706 m<sup>2</sup>) o velikosti id. 15174/179452 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 994/1 (zahradu o výměře 113 m<sup>2</sup>) o velikosti id. 15174/179452, vše v k.ú. Veverčí, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen jako „předmět koupě“), za kupní cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/6/20 ze dne 13.9.2023 ve výši 219.500 Kč (slovy: dvě stě devatenáct tisíc pět set korun českých).

2. Kupní cena byla kupujícím zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený v Komerční bance, a.s., č.ú. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá předmět koupě a umožní mu k ní nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme do svého vlastnictví.

3. Převod výše uvedených spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 990 a p.č. 994/1 v k.ú. Veverčí byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/8/11 ze dne 13.12.2023.

## III. Stav předmětu koupě

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s faktickým i právním stavem předmětu koupě a v tomto stavu je kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

## IV. Zápis do katastru nemovitostí

Vlastnictví předmětu koupě přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

## V. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení jsou pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

#### VI.

##### Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

#### VII.

##### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovité věci, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.9.2022. Prodej nemovitých věcí, popsáných v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky převodu byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/8/11 ze dne 13.12.2023.

V Brně dne 8.2.2024

V Brně dne

19.01.2024

Statutární město Brno  
zastoupené starostou  
městské části Brno-střed  
Ing. arch. Vojtěchem Menclem

