



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebností na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

FCC TRADE s. r. o.

sídlo: Hodonínská 1070, Dolní Bojanovice, PSČ 696 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 56900

zastoupená Petrem Turzíkem, jednatelem

IČO 29357926

DIČ CZ29357926

jako oprávněný ze služebností na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2879/24 a p. č. 2879/25, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je:
 - a) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 11 ve stavbě s rozestavěnými jednotkami, která je součástí pozemku st. p. č. 10264 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20650. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 427/4510 na společných částech. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20651 (taktéž „panující nemovitá věc č. 1“).
 - b) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 12 ve stavbě s rozestavěnými jednotkami, která je součástí pozemku st. p. č. 10264 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20650. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1252/4510 na společných částech. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20651 (taktéž „panující nemovitá věc č. 2“).
 - c) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 13 ve stavbě s rozestavěnými jednotkami, která je součástí pozemku st. p. č. 10264 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,

Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20650. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1393/4510 na společných částech. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20651 (taktéž „panující nemovitá věc č. 3“).

- d) vlastníkem rozestavěné jednotky č. 14 ve stavbě s rozestavěnými jednotkami, která je součástí pozemku st. p. č. 10264 v k. ú. Hodonín. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20650. Oprávněný je dále spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1438/4510 na společných částech. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20651 (taktéž „panující nemovitá věc č. 4“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka nebo spoluvlastníka panujících nemovitých věcí č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4:

- a) služebnost spočívající v právu uložení vodovodní (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) a kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B) pod povrchem části pozemku p. č. 2879/25 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10675-1300/2022 ověřeném dne 24. 11. 2022, jenž je přílohou této smlouvy.
- b) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na částech pozemků p. č. 2879/24 a p. č. 2879/25 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 10270, p. č. 10839 a st. p. č. 10264, jehož součástí je stavba s rozestavěnými jednotkami, vše v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10792-1175/2023 ověřeném dne 14. 6. 2023, jenž je přílohou této smlouvy.

Délka přípojek uložených pod povrchem předmětné části pozemku činí 15,17 bm. Výměra vjezdu umístěného na předmětných částech pozemků činí 55,37 m².

III.

Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka nebo spoluvlastníka panujících nemovitých věcí č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 služebnost spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2879/25 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti vodovodní a kanalizační přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na částech pozemků p. č. 2879/24 a p. č. 2879/25 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 10270, p. č. 10839 a st. p. č. 10264, jehož součástí je stavba s rozestavěnými jednotkami, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání po dobu životnosti zpevněného vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětné části pozemku a 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněného vjezdu umístěného na předmětných částech pozemků, což činí celkem 14.400,- Kč (slovy: čtrnáctitisícčtyřista korun českých).

2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 14.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 3.024,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **17.424,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřístadvacetčtyři koruny české).
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsaných služebností strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebností uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebností, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebných pozemcích je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vjezdu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 7.11.2023..... usnesením č. 1663.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebností, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebností v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že přípojky a vjezd nebo jejich části nebudou v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byly na služebných pozemcích zřízeny, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcných práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 08. 12. 2023

Povinný :

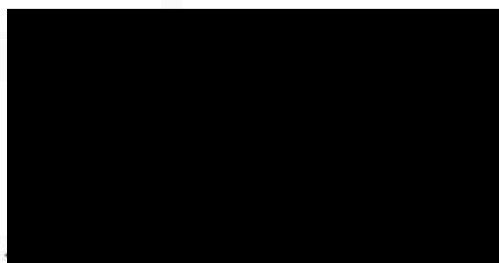
...



V Hodoníně dne 09. 11. 2023

Oprávněný :

...



Petr Turzík
jednatel společnosti
FCC TRADE s. r. o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
							katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				
2879/25								2879/25		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh břemene: dle listiny

A - vodovod

B - kanalizace

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2379/08		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2379/08		
	Dne: 24.11.2022 Číslo: 1471/2022		Dne: 1.12.2022 Číslo: 1481/2022		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 10675-1300/2022	[redacted] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1403/2022-706 2022.11.29 06:41:58 +01'00'		[redacted]		
Okres: Hodonín					
Obec: Hodonín					
Kat. území: Hodonín					
Mapový list: Hodonín 5-1/32					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	564149.60	1203122.07	3	
2	564150.04	1203121.83	3	
5	564149.78	1203127.45	3	
6	564150.16	1203127.13	3	
9	564154.24	1203130.77	3	
10	564154.64	1203130.46	3	
11	564153.24	1203131.52	3	
12	564153.63	1203131.22	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku paro. číslem	Výměra parcely ha : m²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku paro. číslem	Výměra parcely ha : m²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m²		
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci											
2879/24	.	.		.	.			2879/24		10001	.	.	
2879/25	.	.		.	.			2879/25		10001	.	.	

Oprávněný: dle listiny

Druh břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2379/08

Dne: 14.6.2023 Číslo 1184/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2379/08

Dne: 21.6.2023 Číslo 1201/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 10792-1175/2023

Okres: Hodonín

Obec: Hodonín

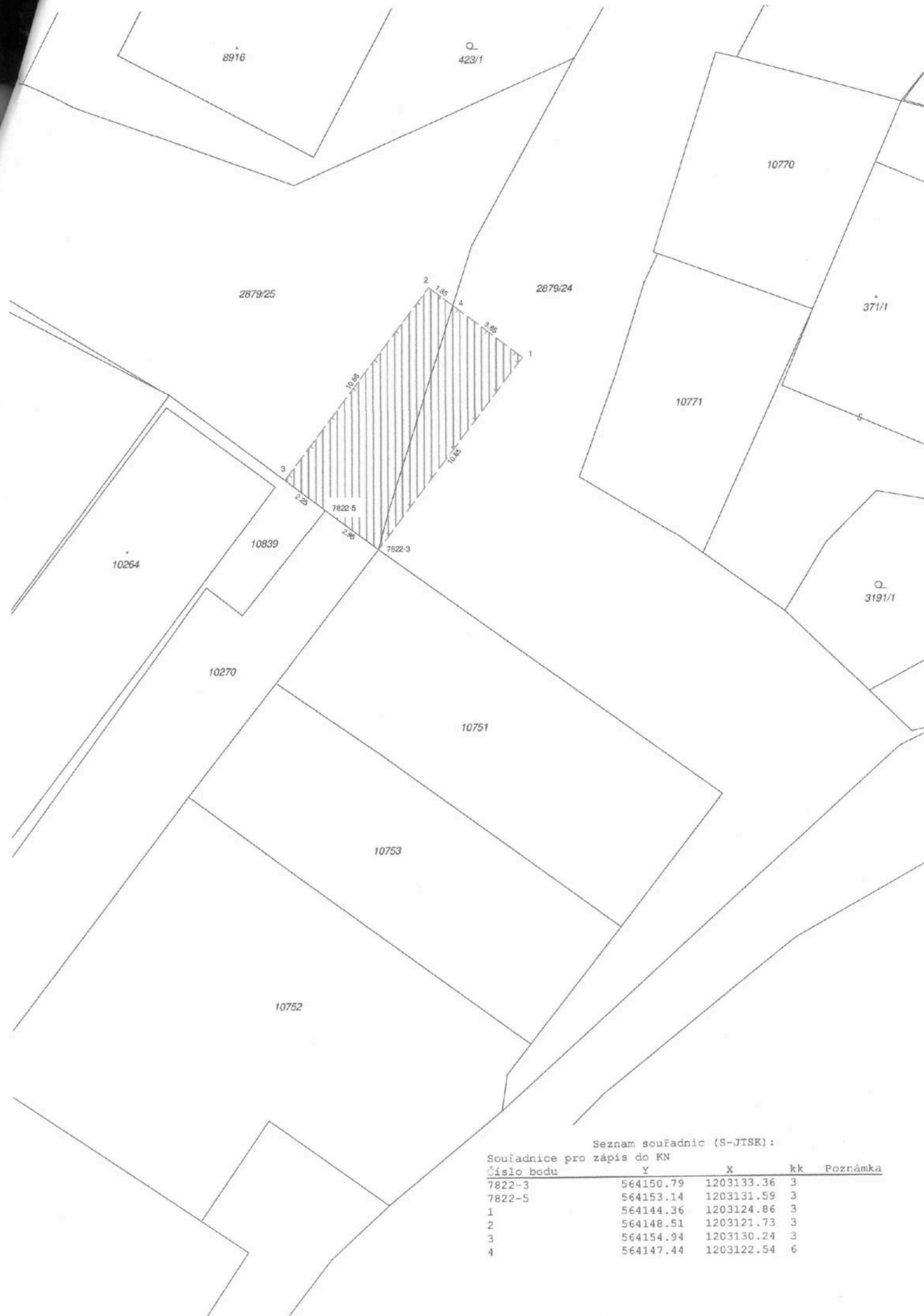
Kat. území: Hodonín

Mapový list: Hodonín 5-1/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předešlým způsobem:

barvou

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Hodonín
PGP-709/2023-706
2023.06.19 12:17:15 +02'00'



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7822-3	564150.79	1203133.36	3	
7822-5	564153.14	1203131.59	3	
1	564144.36	1203124.86	3	
2	564148.51	1203121.73	3	
3	564154.94	1203130.24	3	
4	564147.44	1203122.54	6	