

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kteřou níž uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

Město Uničov

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
zastoupené Ing. Jaromírem Lónem, místostarostou města
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
bankovní spojení Česká spořitelna, č. ú. 1801691379/0800
jako vlastník pozemku a „osoba povinná“ na straně jedné

a

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
zastoupená Mgr. Milanem Ferancem, předsedou představenstva a RNDr. Ivanem Kosatíkem,
místopředsedou představenstva
IČ: 47675772, DIČ: CZ47675772
jako „osoba oprávněná“ na straně druhé

a

Miele technika s.r.o

Šumperská 1348, 783 91 Uničov
společnost je zapsána v odd. C a vl. 28029 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
zastoupená Ing. Petrem Vodákem, jednatelem společnosti
IČ 26307391, DIČ: CZ226307391
kontaktní osoba [REDAKCE]
email [REDAKCE]
jako stavebník a „vedlejší účastník“ na straně třetí

I. Prohlášení vlastníků

- Osoba povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:
 - Pozemku p. č. **652/71**, ostatní plocha s výměrou 4505 m²
 - Pozemku p. č. **652/48**, ostatní plocha s výměrou 5542 m²vše v katastrálním území **Uničov** [774502], obci Uničov [505587], zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na LV 10001.
- Vedlejší účastník provedl stavbu „**Uničov, průmyslová zóna – přeložka dešťové kanalizace**“ (dále jen stavba), na pozemcích vlastníka citovaného v čl. 1. odst. 1., jejímž cílem bylo provedení:
 - trubního vedení dešťové kanalizace** DN 1200 (IO 01) na pozemku p.č. 652/71 v k. ú. Uničov
 - vodovodní přípojky** k ČSDV (IO 02.4) na pozemcích p.č. 652/71 a p.č. 652/48 v k.ú. Uničov
- Realizace stavby byla provedena na základě společného povolení č.j. MUUV 2828/2022 ŽP, ze dne 26. 5. 2022, vydaného Městským úřadem Uničov, odborem životního prostředí. Kolaudační souhlas byl vydán pod č.j. MUUV 12647/2023 ŽP, ze dne 22. 9. 2023.
- Rozsah, v jakém oprávněný zasáhne dotčené pozemky, je specifikován v geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku:

- přeložka dešťové kanalizace: GP č. 2563-20.3.b/2022 ze dne 20. 9. 2023
- vodovodní přípojka: GP č. 2587-20.3.b/2022 ze dne 21. 9. 2023

II. Zřízení služebnosti

1. Osoba povinná touto smlouvou zřizuje úplatně služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění:
 - **trubního vedení dešťové kanalizace na pozemku parcelní číslo 652/71 v katastrálním území a obci Uničov ve prospěch osoby oprávněné za účelem provozování, oprav, modernizace, údržby a příp. odstranění kanalizačního řadu.** Osoba oprávněná má právo přístupu osob, vjezdu technických a technologických vozidel pro potřeby oprav nebo rekonstrukce na kanalizačním řadu ve vlastnictví oprávněného. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2563-20.3.b/2022 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc ze dne 20. 9. 2023 (viz Příloha č. 1), které je vymezeno ochranným pásmem inženýrské sítě, jež byla vybudována na základě projektové dokumentace uvedené v čl. I odst. 2 ve prospěch osoby oprávněné.
 - **vodovodní přípojky na pozemcích parcelní číslo 652/71 a parcelní číslo 652/48 v katastrálním území a obci Uničov ve prospěch osoby oprávněné za účelem provozování, oprav, modernizace, údržby a příp. odstranění vodovodní přípojky.** Osoba oprávněná má právo přístupu osob, vjezdu technických a technologických vozidel pro potřeby oprav nebo rekonstrukce vodovodní přípojky ve vlastnictví oprávněného. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2587-20.3.b/2022 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc ze dne 21. 9. 2023 (viz Příloha č. 2), které je vymezeno ochranným pásmem inženýrské sítě, jež byla vybudována na základě projektové dokumentace uvedené v čl. I odst. 2 ve prospěch osoby oprávněné.
2. Shora popsaná služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran za jednorázovou náhradu ve výši 21.415,- Kč, z toho základ daně činí 17 698,40 Kč a daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21 % je 3.716,66 Kč. Náhrada za služebnost bude vedlejším účastníkem uhrazena do 30 dnů od provedení vkladu práva v katastru nemovitostí a doručení daňového dokladu – faktury na emailovou adresu vedlejšího účastníka [REDACTED]@miele.de, a to na účet osoby povinné.
3. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě osoba povinná zřizuje na dobu neurčitou.
4. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

III. Ostatní ujednání

1. Osoba oprávněná právo odpovídající výše popsané služebnosti přijímá a osoba povinná se zavazuje toto právo osoby oprávněné strpět, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
2. Návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán osobou oprávněnou. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí osoba oprávněná.
3. Práv a povinností v souvislosti se zřízením služebnosti upravených touto smlouvou nabývají smluvní strany dnem vkladu těchto práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí osoba povinná.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Smlouva je vypracována v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží osoba povinná a vedlejší účastník, dva výtisky obdrží osoba oprávněná a jeden výtisk je určen pro správní řízení u katastrálního úřadu.
4. Zřízení služebnosti k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady města Uničova č.UR08/30/2023 ze dne 5. 12. 2023.
5. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jeho zveřejněním v souladu s obecně platnou právní úpravou.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projevení jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Platnost a původnost této smlouvy potvrzují účastníci smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1:

- Geometrický plán č. 2563-20.3.b/2022

Příloha č. 2:

- Geometrický plán č. 2587-20.3.b/2022

Za osobu oprávněnou:

V Olomouci, dne - 1 -02- 2024



Mgr. Milan Feranec /
předseda představenstva



RNDr. Ivan Kosatík
místopředseda představenstva

Za osobu povinnou :


V Uničově, dne 10 -01- 2024



Ing. Jaromír Lón
místostarosta

Za vedlejšího účastníka:

V Uničově, dne 8. 1. 2024



Ing. Petr Vodák
Jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

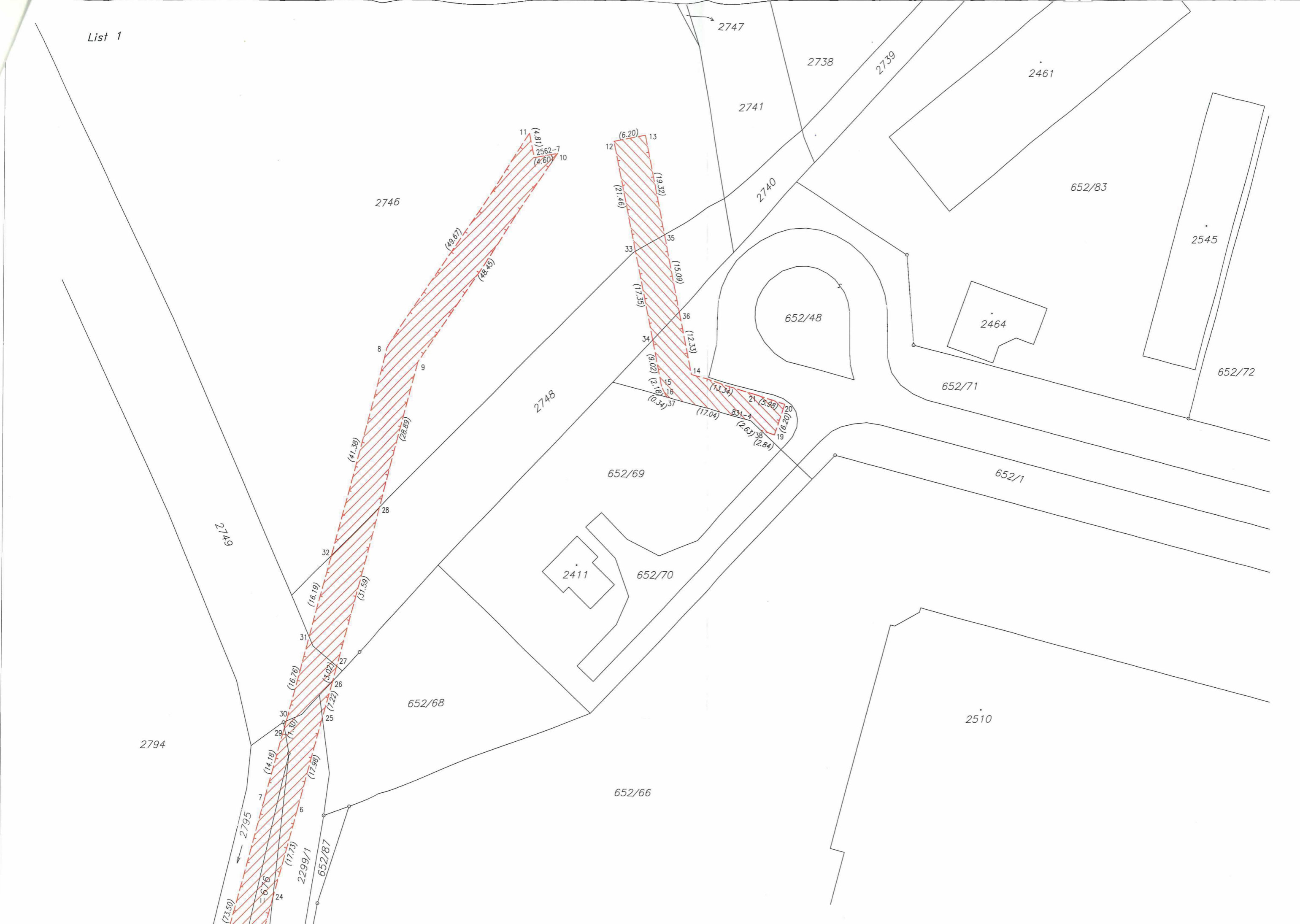
Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
												ha	m ²								
st.950/1															st.950/1		5295				
652/68															652/68		3353				
652/71															652/71		10001				
676															676		3353				
2299/1															2299/1		3353				
2746															2746		3353				
2748															2748		3353				
2749															2749		3353				
2795															2795		3353				

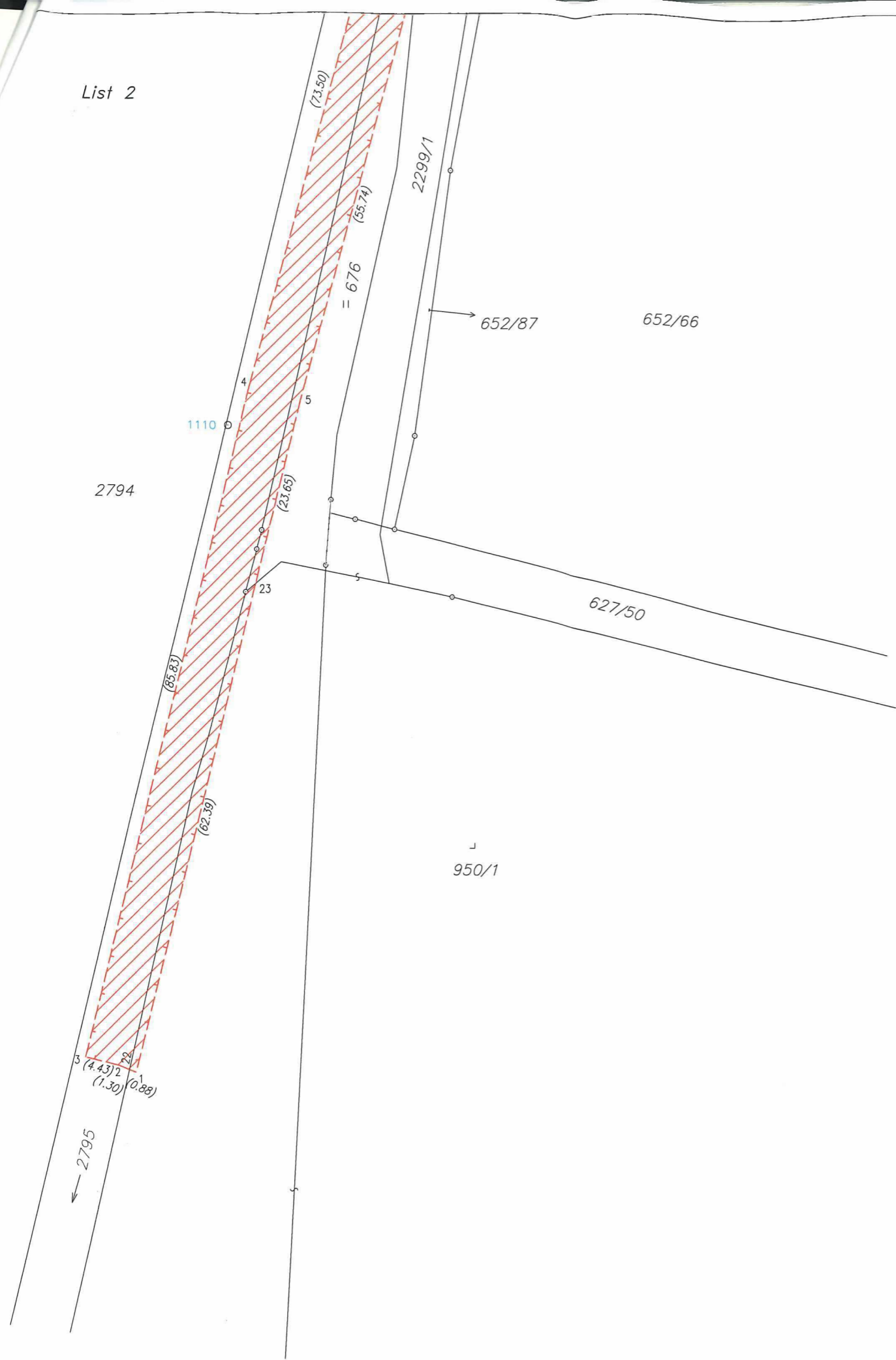
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1029/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1029/1995	
	Dne: 13. 9. 2023 Číslo: 111/2023		Dne: 21. 9. 2023 Číslo: 114/2023	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEO projekce Olomouc s.r.o. Okružní 1238/3 77900 Olomouc – Nová Ulice IČ 04303091		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 2563-20.3.b/2022 Okres: Olomouc Obec: Uničov Kat. území: Uničov Mapový list: Zábřeh 2-9/42,44, 1-9/31,33		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; min-height: 150px;"></div>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		KU pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-2136/2023-805 2023.09.20 09:09:52 +02'00'		

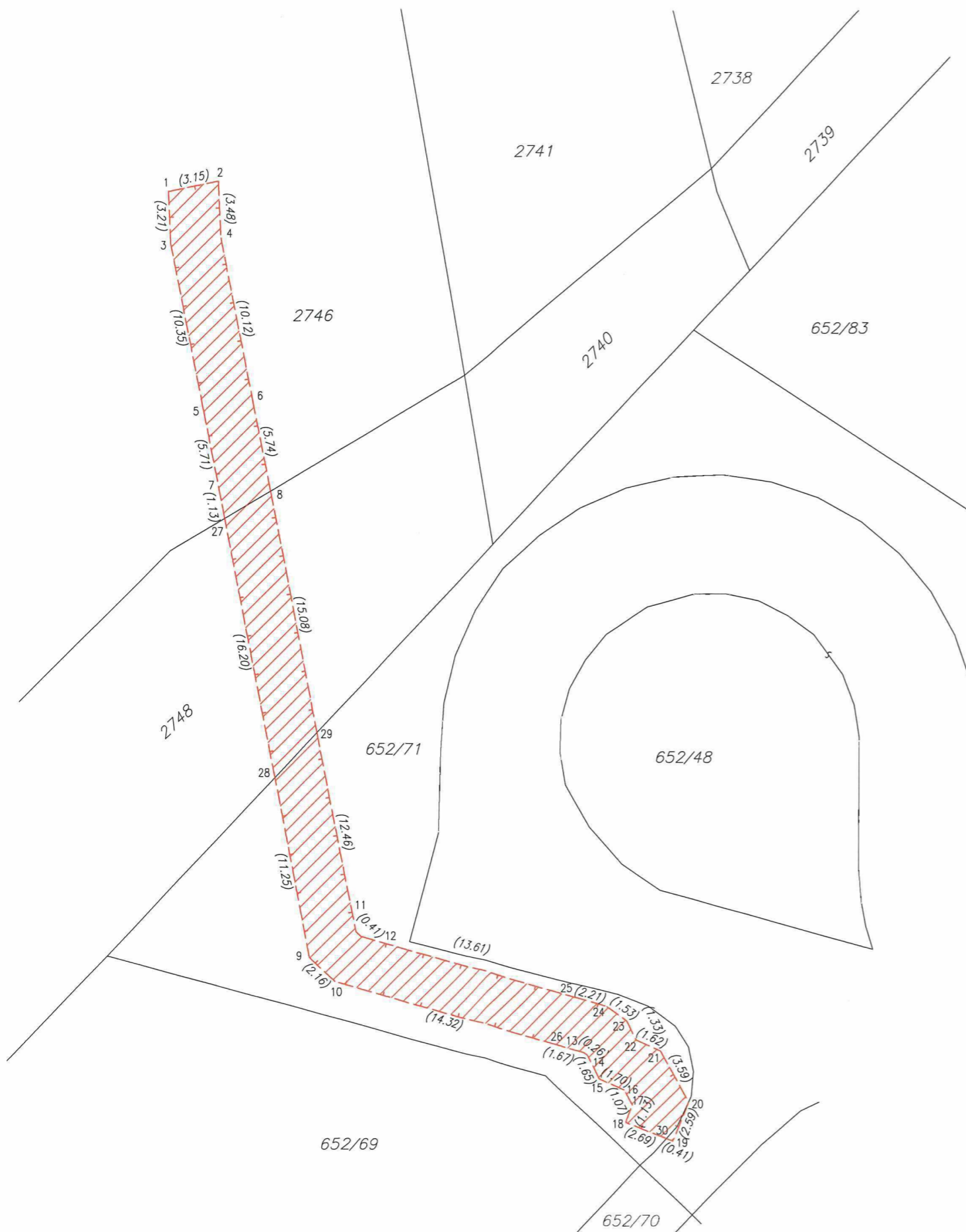
List 1





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
831-4	554919.19	1099498.98	3	
2562-7	554961.48	1099448.64	3	sl.plotu
1	555045.92	1099728.23	3	neoznačen
2	555047.95	1099727.42	3	neoznačen
3	555052.25	1099726.34	3	neoznačen
4	555032.44	1099642.83	3	neoznačen
5	555026.06	1099644.51	3	neoznačen
6	555007.08	1099573.53	3	neoznačen
7	555013.46	1099571.82	3	neoznačen
8	554990.21	1099485.07	3	neoznačen
9	554984.12	1099487.85	3	neoznačen
10	554956.98	1099447.71	3	neoznačen
11	554962.39	1099443.92	3	neoznačen
12	554946.12	1099445.47	3	neoznačen
13	554940.05	1099444.21	3	neoznačen
14	554931.03	1099490.08	3	neoznačen
15	554936.89	1099492.40	3	neoznačen
16	554935.92	1099494.35	3	neoznačen
19	554914.59	1099501.71	3	neoznačen
20	554912.59	1099495.84	3	neoznačen
21	554918.25	1099493.91	3	neoznačen
22	555046.74	1099727.90	3	průsečík
23	555031.52	1099667.52	3	průsečík
24	555011.66	1099590.66	3	průsečík
25	555002.43	1099556.16	3	průsečík
26	555000.56	1099549.19	3	průsečík
27	554999.78	1099546.27	3	průsečík
28	554991.60	1099515.76	3	průsečík
29	555009.79	1099558.12	3	průsečík
30	555009.45	1099556.87	3	průsečík
31	555005.11	1099540.68	3	průsečík
32	555000.92	1099525.04	3	průsečík
33	554941.98	1099466.53	3	průsečík
34	554938.63	1099483.55	3	průsečík
35	554936.32	1099463.17	3	průsečík
36	554933.41	1099477.98	3	průsečík
37	554935.64	1099494.54	3	průsečík
38	554917.28	1099500.79	3	průsečík



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
652/48										652/48		10001		
652/71										652/71		10001		
2746										2746		3353		
2748										2748		3353		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	554942.58	1099444.74	3	neoznačen
2	554939.50	1099444.10	3	neoznačen
3	554942.42	1099447.95	3	neoznačen
4	554939.34	1099447.58	3	neoznačen
5	554940.43	1099458.11	3	neoznačen
6	554937.39	1099457.51	3	neoznačen
7	554939.32	1099463.71	3	neoznačen
8	554936.27	1099463.14	3	neoznačen
9	554933.81	1099491.76	3	neoznačen
10	554932.22	1099493.22	3	neoznačen
11	554930.96	1099490.16	3	neoznačen
12	554930.66	1099490.44	3	neoznačen
13	554916.84	1099497.59	3	neoznačen
14	554916.63	1099497.74	3	neoznačen
15	554915.89	1099499.22	3	neoznačen
16	554914.34	1099499.92	3	neoznačen
17	554913.82	1099500.86	3	neoznačen
18	554914.24	1099501.91	3	neoznačen
19	554911.36	1099503.06	3	neoznačen
20	554910.39	1099500.66	3	neoznačen
21	554912.13	1099497.52	3	neoznačen
22	554913.61	1099496.86	3	neoznačen
23	554914.19	1099495.66	3	neoznačen
24	554915.44	1099494.77	3	neoznačen
25	554917.55	1099494.11	3	neoznačen
26	554918.43	1099497.09	3	neoznačen
27	554939.10	1099464.82	3	průsečík
28	554935.98	1099480.72	3	průsečík
29	554933.37	1099477.94	3	průsečík
30	554911.74	1099502.90	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1029/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1029/1995
	Dne: 13. 9. 2023	Číslo: 113/2023	Dne: 21.9.2023	Číslo: 115/2023
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO projekce Olomouc s.r.o. Okružní 1238/3 77900 Olomouc - Nová Ulice IČ 04303091	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2587-20.3.b/2022	[Redacted]		[Redacted]	
Okres: Olomouc	KU pro Olomoucký kraj		[Redacted]	
Obec: Uničov	KP Olomouc		[Redacted]	
Kat. území: Uničov	PGP-2148/2023-805		[Redacted]	
Mapový list: Zábřeh 1-9/31,33	2023.09.21 08:29:35 +02'00'		[Redacted]	
Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				