

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0063	2024	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – provedení přeložky

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o elektronických komunikacích“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“ a „stavebník“

a

PODA a.s.

28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená **Ing. [redacted]**, na základě plné moci ze dne 28. 7. 2021

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

IČ: 25816179
DIČ: CZ25816179

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. p. č. 311/33, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 311/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. p. č. 311/47, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále také jako „dotčené pozemky“) zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Stavebník realizuje na dotčených pozemcích stavbu pod názvem „*REGENERACE SÍDLIŠTĚ HRABŮVKA, 2. ETAPA – PROSTOR PŘED POLIKLINIKOU, OSTRAVA-HRABŮVKA*“.
3. PODA a.s. je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací (dále jako „*SEK*“) umístěné v rámci stavby pod názvem „*Optická metropolitní síť PODA – Hrabůvka 2. etapa*“ v částech dotčených pozemků na základě územního rozhodnutí č. 104/09 ze dne 29. 5. 2009 a Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 188/17/OMJ ze dne 21. 9. 2017 s právními účinky vkladu č. j. V-18380/2017 ke dni 3. 11. 2017.

čl. III.

Budoucí povinný má záměr provést čtyři stranové přeložky HDPE chrániček a telekomunikačních optických kabelů veřejné SEK (SO 401) v majetku budoucího oprávněného, které byly vynuceny stavbou pod názvem „*REGENERACE SÍDLIŠTĚ HRABŮVKA, 2. ETAPA – PROSTOR PŘED POLIKLINIKOU, OSTRAVA – HRABŮVKA*“ realizovanou budoucím povinným jako stavebníkem v celkové předpokládané délce **95 bm** pod povrchem částí dotčených pozemků, tak, jak je graficky vyznačeno zákresem v situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou, úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši **100 Kč + zákonná sazba DPH**. Budoucí povinný jako stavebník zajistí na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem a vyzve budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:
3. *Povinný – vlastník pozemků p. p. č. 311/33, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 311/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. p. č. 311/47, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále také jako „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkovi vedení veřejné sítě elektronických komunikací – věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání, provozování, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje veřejné sítě elektronických komunikací v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem a v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 1938/RMOB-JIH/2226/36 ze dne 11. 1. 2024. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*
4. *Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovi dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v předcházejícím odstavci a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na dotčených pozemcích. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.*
5. *Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*
6. *Věcné břemeno – služebnost dle čl. IV odst. 3. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč + zákonná sazba DPH.*

7. *Celková úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti včetně zákonné sazby DPH bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie všemi stranami podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet.*
8. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.*
9. *K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
10. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu – služebnosti podá povinný do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.*
11. *Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, hradí povinný.*
12. *Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.*
13. *Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností této smlouvy.*

čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje v případě prodeje dotčených částí pozemků převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka dotčených pozemků.

čl. VI.

1. *Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, byla splněna.*
2. *O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1938/RMOB-JIH/2226/36 ze dne 11. 1. 2024.*

čl. VII.

1. *Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2025**.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.

Příloha

Situační výkresy stavebního záměru – stranových přeložek

Za budoucího povinného a stavebníka

Datum: 07 -02- 2024
Místo: Ostrava

[Redacted signature area]

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

[Redacted stamp area]

Za budoucího oprávněného

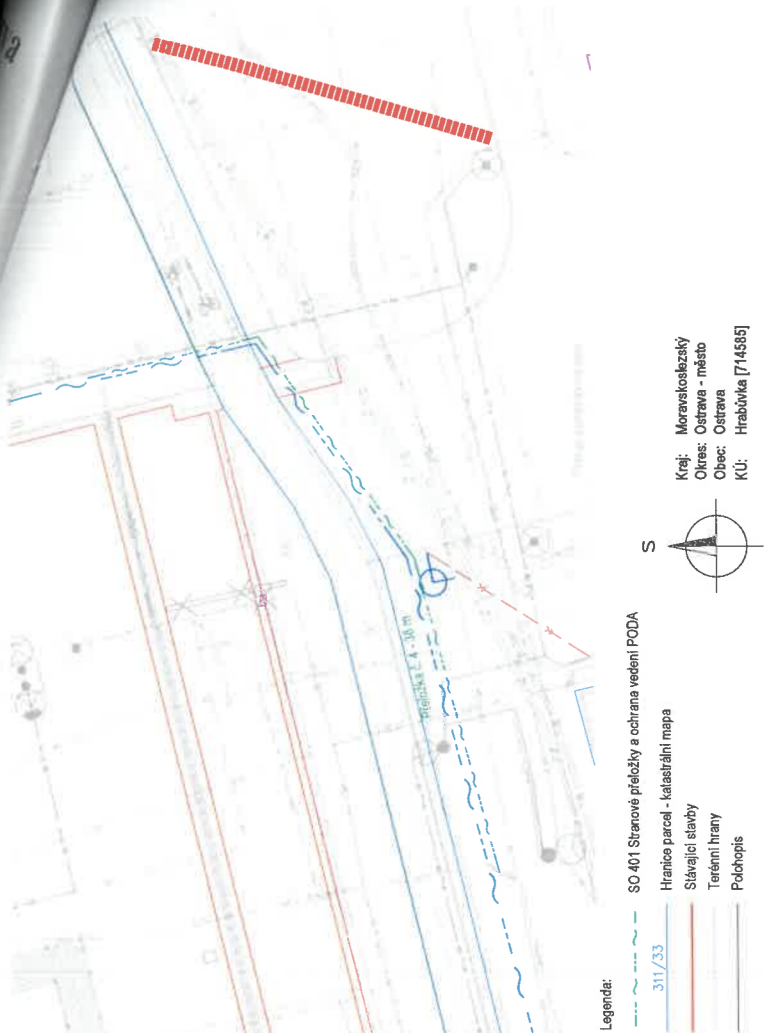
Datum: 29. 01. 2024
Místo: Ostrava

[Redacted signature area]

Ing. [Redacted]
na základě plné moci

[Redacted stamp area]





Legenda:

- SO 401 Stranové přeložky a ochrana vedení PODA
- 311/333
- Hranice parcel - katastrální mapa
- Slavající šláby
- Terénní hrany
- Polohopis

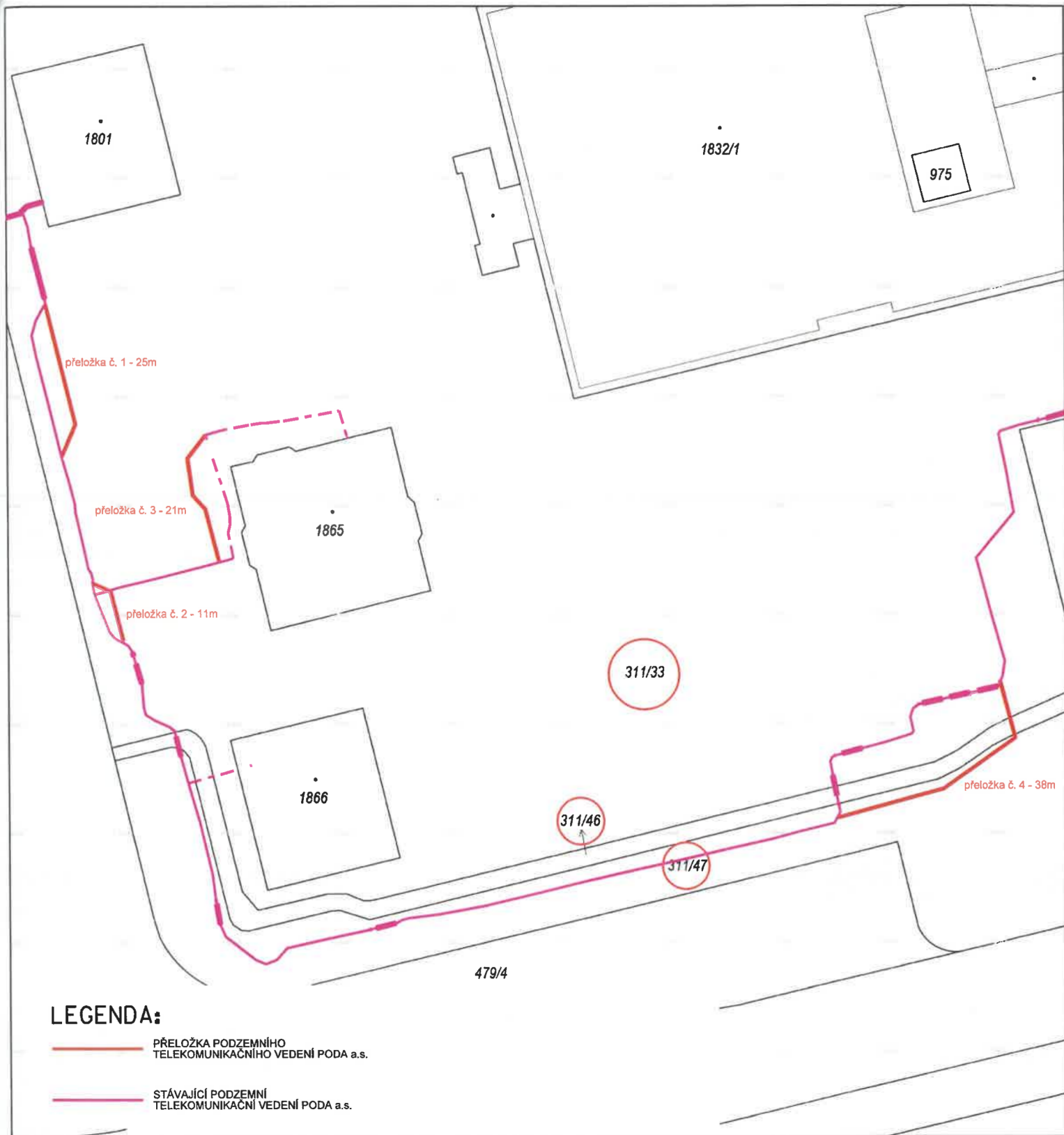


Kraj: Moravskoslezský
 Okres: Ostrava - město
 Obec: Ostrava
 KÚ: Hrabůvka [714585]



POZN: Pod nové zřizovanými plochami, bude vedení PODA uloženo do dělení chřáněřky DN 125 SOUŘADNICOVÝ S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

OBJEDNATEL:  OSTRAVA-JIH STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH HORNÍ 791/3 700 30 OSTRAVA-HRABŮVKA	ZHOTOVITEL:  AFRY AFRY CZ S.R.O. MAGISTRŮ 1275/13 140 00 PRAHA 4 tel.: +420 277 005 500 www.afry.cz
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:  Ing. LUKÁŠ VALEČEK	VYPRACOVAL:  Ing. VÁCLAV ORAVEC
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  Ing. DAVID FRIEDEL	KONTROLOVAL:  Ing. LUKÁŠ VALEČEK
NÁZEV PROJEKTU: REGENERACE SÍDLIŠTĚ HRABŮVKA, 2. ETAPA - PROSTOR PŘED POLIKLINIKOU, OSTRAVA-HRABŮVKA	
ČÁST: DOKUMENTACE OBJEKTŮ	
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 401 - STRANOVÉ PŘELOŽKY A OCHRANA VEDENÍ PODA	
SITUACE	
PŘÍLOHA: MORAVSKOSLEZSKÝ	ČÍSLO PARE: 2
DATUM: 12/2020	PŘÍLOHA Č.: D.8
STUPEŇ: DUR	ČÍSLO PARE: 2
MĚŘÍTKO: 1:250	ČÍSLO PARE: 2
Č. ZAKÁZKY: 2020/0205	ČÍSLO PARE: 2





LEGENDA:

-  PŘELOŽKA PODZEMNÍHO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ PODA a.s.
-  STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ PODA a.s.