

KUPNÍ SMLOUVA SPOLU SE SMLOUVOU NÁJEMNÍ

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **KUPUJÍCÍ A NÁJEMCE** (dále jen „kupující“) na straně jedné

a

TOMEGAS s.r.o.

se sídlem Táborská 260, 399 01 Milevsko
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl
C, vložka 7830
zastoupená jednatelem Pavlem Tomečkem
IČO: 25174363, DIČ: CZ25174363

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Táborská 260, 399 01 Milevsko
jako **PRODÁVAJÍCÍ A PRONAJÍMATEL** (dále jen „prodávající“) na straně druhé

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 2201 a násl. občanského zákoníku uzavírají na veřejnou zakázku „VRÚ Slapy nad Vltavou – Dodávka zkpalněných uhlovodíkových plynů včetně pronájmu skladovacích zásobníků“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/23/V00024392, tuto kupní smlouvu spolu se smlouvou nájemní (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje:

1.1.1 přenechat kupujícímu **movité věci definované v příloze č. 1 této smlouvy** (dále jen „předměty nájmu“) k dočasnému užívání a kupující se zavazuje platit za to prodávajícímu sjednané **nájemné** způsobem stanoveným touto smlouvou;
a

1.1.2 odevzdat kupujícímu **zkpalněný uhlovodíkový plyn-propan definovaný co do vlastností a kvality v příloze č. 2 této smlouvy** (dále také „zboží“), a to v množství definovaném touto smlouvou, a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech) definovaných touto smlouvou, a kupující se zavazuje toto zboží po částech převzít a zaplatit prodávajícímu za něj kupní cenu ve výši stanovené touto smlouvou. Dílčím plnění (tj. dodávka) se pro účely této smlouvy rozumí plnění definované kupujícím jednou výzvou k plnění, přičemž kupující je oprávněn prostřednictvím výzvy k plnění objednávat pouze zboží, definované v příloze č. 2 této smlouvy.

- 1.2 Účelem této smlouvy je zajistit kupujícímu technologii a plyn pro výrobu tepla a teplé užitkové vody pro Vojenský rehabilitační ústav Slapy nad Vltavou.

2 Cena

- 2.1 Cena za plnění dle této smlouvy se skládá z
- 2.1.1 **nájemného** za nájem movitých věcí dle čl. 1.1.1 této smlouvy, a to ve výši stanovené dle následujících pravidel; a
- 2.1.2 **dílčích kupních cen** za jednotlivá dílčí plnění (tj. za jednotlivé dodávky na základě výzev k plnění dle této smlouvy) dle čl. 1.1.2 této smlouvy, a to ve výši stanovené dle následujících pravidel.
- 2.2 Nárok na úhradu **nájemného** vzniká postupně po uplynutí každého kalendářního měsíce, v němž nájem trval. Výše **měsíčního nájemného** činí **500 Kč bez DPH** s tím, že tato výše měsíčního nájemného se poměrně zkrátí za dny, po které nebyla v příslušném měsíci v účinnosti tato smlouva. Nájemné zahrnuje zejména náklady prodávajícího související s plněním povinností prodávajícího dle této smlouvy (transport předmětů nájmu z/do místa plnění, instalace předmětů nájmu, udržování předmětu nájmu v provozuschopném stavu, provádění revizí apod.).
- 2.3 Nárok na úhradu **dílčích kupních cen** vzniká postupně po uplynutí každého kalendářního měsíce, v němž kupující dílčí plnění převzal. **Dílčí kupní cenou** se rozumí cena za jedno dílčí plnění (dodávku) zboží. Dílčí kupní cena za jedno dílčí plnění se vypočítá tak, že se počet tun, které kupující v rámci dílčího plnění od prodávajícího převzal, vynásobí cenou za 1 tunu zboží stanovenou pro kalendářní měsíc, v němž kupující dílčí plnění převzal, přičemž cena za 1 tunu zboží se stanoví dle následujícího vzorce:

*Cena 1 tuny propanu (Kč bez DPH) = kotace ANSI „propane“ ×
směnný kurz ČNB + marže prodávajícího ve výši 12 300 Kč bez DPH , kde*

- 2.3.1 **kotací ANSI „propane“** se rozumí měsíční cena za 1 tunu zboží dle ANSI (Argus North Sea LPG Index) vyhlášená první pracovní den příslušného měsíce v USD (tj. tato cena vyhlášená první pracovní den je považována za platnou pro celý měsíc);
- 2.3.2 **směnným kurzem ČNB** se rozumí měsíční průměr Kč k USD stanoveného ČNB z předcházejícího měsíce;
- 2.3.3 **marží prodávajícího** se rozumí platba, která v sobě zahrnuje veškeré další (výše neuvedené) náklady prodávajícího, zejména přírážku rafinerie, náklady na poplatky, clo, mýtné, transport atd.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2028.
- 3.2 Prodávající je povinen provést instalaci všech předmětů nájmu, uvést do provozuschopného stavu (vč. provedení všech potřebných kontrol a revizí) a umožnit kupujícímu tak jejich užívání nejpozději dne 1. 5. 2024 v době od 00:00 do 17:00, pokud nebude mezi smluvními stranami předem písemně dohodnuto jinak; po dobu instalace předmětů nájmu je prodávající povinen v době od 1. 5. 2024 00:00 hod. zajistit dodávku zboží z mobilního zdroje, a to až do zahájení dodávek z instalovaných předmětů nájmu.

Prodávající nesmí zahájit instalaci předmětů nájmu před schválením dílenské dokumentace kupujícím.

- 3.3 Kupující je povinen umožnit prodávajícímu převzít předměty nájmu po skončení nájmu nejpozději dne 30. 4. 2028 v době od 12:00 do 24:00 pokud nebude mezi smluvními stranami předem písemně dohodnuto jinak.
- 3.4 Prodávající se zavazuje odevzdávat plnění dle 1.1.2 této smlouvy postupně po dílčích plnění; prodávající je povinen odevzdat kupujícímu každé jednotlivé dílčí plnění definované co do rozsahu a termínu plnění příslušnou výzvou k plnění nejpozději v den ukončení dílčího plnění, který je kupujícím uveden v příslušné výzvě k plnění.
- 3.5 Místem plnění je úložiště zkapalněného uhlovodíkového plynu-propanu umístěné na pozemku ve vlastnictví ČR, s níž má příslušnost hospodařit kupující, p. č. 117/39 v katastrálním území Slapy nad Vltavou, v blízkosti objektu ubytovny, které je vlastnictvím ČR (dále jen „místo plnění“ nebo „úložiště“).

4 Výzvy k plnění

- 4.1 Výzvou k plnění se pro účely této smlouvy rozumí jednostranný úkon kupujícího adresovaný prodávajícímu ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy, kterým kupující specifikuje konkrétní dílčí plnění co do rozsahu a termínu plnění, přičemž vzor výzvy k plnění je připojen jako příloha č. 3 k této smlouvě. Kupující je povinen vyplnit ve výzvě k plnění tyto údaje:
 - 4.1.1 pořadové číslo výzvy k plnění (číslo dílčího plnění);
 - 4.1.2 specifikaci množství zboží v rámci dílčího plnění; a
 - 4.1.3 den ukončení dílčího plnění, tj. nejzazší den, pro splnění dílčího plnění dle výzvy k plnění, přičemž tento den nesmí předcházet dni odeslání této výzvy k plnění na e-mailovou adresu prodávajícího, ani nesmí být tímto dnem 2 dny následující po odeslání této výzvy k plnění na e-mailovou adresu prodávajícího.
- 4.2 Kupující zasílá prodávajícímu výzvy k plnění prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.3 Prodávající je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k plnění od kupujícího výzvu k plnění **přijmout** nebo **odmítnout**, a to formou prosté odpovědi prostřednictvím e-mailové adresy kupujícího, ze které byla výzva k plnění kupujícím odeslána.
- 4.4 Součástí odmítnutí výzvy k plnění prodávajícím je také uvedení relevantních skutečností, pro které prodávající výzvu k plnění odmítá, přičemž těmito relevantními skutečnostmi mohou být pouze tyto skutečnosti:
 - 4.4.1 výzva k plnění není prodávajícímu zaslána na formuláři, který je uveden v příloze č. 3 této smlouvy;
 - 4.4.2 výzva k plnění není kupujícím vyplněna ve všech svých částech tak, jak stanovuje tato smlouva;
 - 4.4.3 údaje vyplněné ve výzvě k plnění jsou v rozporu s touto smlouvou; a
 - 4.4.4 ve výzvě k plnění jsou vyplněné údaje nad rámec stanovený touto smlouvou.
- 4.5 Výzva k plnění se považuje za závaznou pro obě smluvní strany dnem:

- 4.5.1 jejího přijetí prodávajícím ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy;
 - 4.5.2 jejího neplatného odmítnutí, přičemž za neplatné odmítnutí se považuje odmítnutí, ve kterém nejsou uvedeny relevantní skutečnosti ve smyslu této smlouvy nebo tyto skutečnosti nejsou pravdivé; nebo
 - 4.5.3 marným uplynutím lhůty stanovené v čl. 4.3 této smlouvy.
- 4.6 Je-li výzva k plnění prodávajícím odmítnuta způsobem, který je v souladu s touto smlouvou, a jsou-li skutečnosti, pro které prodávající výzvu k plnění odmítá, pravdivé, nejsou s takto odmítnutou výzvou k plnění spojeny žádné další účinky.

5 Práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k nájmu

- 5.1 Prodávající je povinen přenechat předměty nájmu kupujícímu k dočasnému užívání tak, aby je mohl kupující užívat k ujednanému účelu; v této souvislosti je prodávající povinen zejména:
- 5.1.1 provést instalaci předmětů nájmu dle dílenské dokumentace zpracované prodávajícím a schválené kupujícím způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou v čl. 5.2 až 5.4 této smlouvy;
 - 5.1.2 odevzdat kupujícímu předměty nájmu k dočasnému užívání se vším, co je třeba k jejich řádnému užívání, a to nejpozději v termínu stanoveném v čl. 3.2 této smlouvy;
 - 5.1.3 zajistit po dobu trvání nájmu předměty nájmu nepřetržitě v provozuschopném stavu, tj. v této souvislosti je prodávající povinen zejména provádět periodické revize těchto určených technických zařízení v intervalech pro ně stanovených příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a provádět nezbytné opravy za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou, a to po celou dobu trvání nájmu; a
 - 5.1.4 zajistit kupujícímu nerušené užívání předmětů nájmu po celou dobu nájmu.
- 5.2 Prodávající je povinen zpracovat a předložit kupujícímu ke schválení dílenskou dokumentaci v rozsahu nezbytném pro umístění a instalaci předmětů nájmu před zahájením nájmu; dílenskou dokumentaci zpracuje prodávající tak, že v ní musí být respektovány obecně platné právní předpisy a závazné technické normy a současně technické a rozměrové podmínky uložení kupujícího. Projektovou dokumentaci stávajícího stavu uložení v rozsahu nezbytném pro zpracování dílenské dokumentace, poskytne kupující prodávajícímu neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.3 Prodávající předloží dílenskou dokumentaci zpracovanou dle předchozího článku kupujícímu ke schválení nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením nájmu; kupující je povinen nejpozději 2. pracovní den od předložení dílenské dokumentace prodávajícím kupujícímu prodávajícímu oznámit, zda dílenskou dokumentaci:
- 5.3.1 **odmítá schválit** a požadovat její přepracování, přičemž toto oznámení musí obsahovat všechny důvody jejího odmítnutí; kupující je oprávněn odmítnout schválení prodávajícím zpracované dílenské dokumentace, pokud tato není zpracována v souladu s touto smlouvou; nebo
 - 5.3.2 **schvaluje**.
- Marným uplynutím lhůty se považuje dílenská dokumentace za schválenou kupujícími.

- 5.4 Dílenskou dokumentaci, kterou kupující odmítl schválit dle čl. 5.3.1 této smlouvy, je prodávající povinen neprodleně přepracovat a předložit znovu kupujícímu ke schválení, nejpozději 1 pracovní den poté, co kupující oznámil prodávající, že schválení odmítá.
- 5.5 Proávající je povinen zajistit zprovoznění předmětů nájmu před zahájením nájmu a provedení výchozích revizí všech instalovaných předmětů nájmu, na které se tato povinnost vztahuje dle obecně závazných předpisů (zejména tlakových nádob a hromosvodu) s tím, že před zprovozněním předmětů nájmu bude provedena jejich prohlídka z účasti obou smluvních stran; prodávající nejpozději v rámci této prohlídky předá kupujícímu následující dokumenty:
- 5.5.1 kopie revizních zpráv o provedení výchozích revizí;
 - 5.5.2 zápis o provedené kontrole odběrného a plynového zařízení ze strany prodávajícího;
 - 5.5.3 provozní řád odběrného a plynového zařízení; a
 - 5.5.4 plán revizí a kontrol odběrného a plynového zařízení.
- 5.6 Proávající je povinen neprodleně po instalaci předmětů nájmu nejpozději však v den stanovený v čl. 3.2 této smlouvy provést zaškolení 2 zaměstnanců kupujícího tak, aby byli tito zaměstnanci po zaškolení schopni předměty nájmu obsluhovat při jejich provozu.
- 5.7 Proávající je povinen po celou dobu nájmu zajistit provádění revizí, odborných prohlídek a odborných zkoušek předmětů nájmu, jejichž provedení stanovují obecně závazné předpisy; prodávající je povinen zajistit provedení těchto revizí prostřednictvím osob s odbornou způsobilostí podle § 7 zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Proávající je v této souvislosti povinen:
- 5.7.1 kupujícímu předat kopie revizních zpráv a zápisů z kontrol, a to vždy do 10 pracovních dnů ode dne jejich provedení; a
 - 5.7.2 na výzvu kupujícího předložit kupujícímu doklady prokazující odbornou způsobilost osoby, která revizi provedla.
- 5.8 Proávající je povinen udržovat předměty nájmu v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly pronajaty; v této souvislosti je prodávající povinen zejména:
- 5.8.1 zajistit po celou dobu trvání smlouvy pravidelné kontroly technického vybavení, jeho servis a opravy;
 - 5.8.2 provádět plánované opravy předmětů nájmu, u kterých je nezbytná odstávka předmětů nájmu z provozu, po předchozím odsouhlasení termínu této opravy s kupujícím; není-li prodávající schopen provést opravu a uvést předměty nájmu opět do provozuschopného stavu do 24 hodin od zahájení odstávky, je povinen zajistit dodávky zboží do kotelny kupujícího náhradním způsobem;
 - 5.8.3 v případě objektivně nepředvídatelného přerušení provozu předmětů nájmu (dále jen „havárie“) zajistit zahájení provádění opravy nejpozději do 12 hodin od okamžiku, kdy tuto havárii oznámí kupující prodávajícímu; není-li prodávající schopen provést opravu a uvést předměty nájmu opět do provozuschopného stavu do 24 hodin od okamžiku oznámení havárie prodávajícímu kupujícím, je povinen zajistit dodávky zboží do kotelny kupujícího náhradním způsobem; a

- 5.8.4 zajistit odčerpání obsahu z předmětu nájmu, který vyžaduje opravu nebo servis, uložení tohoto odčerpaného obsahu a jeho skladování v souladu s obecně závaznými právními předpisy a jeho přečerpání po ukončení opravy nebo servisu zpět do předmětu nájmu. je-li pro provedení opravy nebo servisu předmětu nájmu nezbytné obsah z předmětu nájmu odčerpát.
- 5.9 Po ukončení smlouvy dodavatel na své náklady zajistí demontáž a odvoz předmětů nájmu z areálu kupujícího, a to v termínu stanoveném v čl. 3.3 této smlouvy. Prodávající je povinen před zahájením demontáže předmětů nájmu odsát plyn-propan z předmětů nájmu; vlastnictví k odsátému plynu-propanu přechází okamžikem podpisu protokolu o převzetí předmětů nájmu prodávajícím na prodávajícího a prodávající je povinen za něj uhradit kupujícímu cenu stanovenou dle čl. 2.3 této smlouvy s tím, že příslušným kalendářním měsícem se rozumí měsíc, v němž došlo k přechodu vlastnického práva.
- 5.10 Kupující je povinen:
- 5.10.1 poskytovat prodávajícímu součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy; a
- 5.10.2 předměty nájmu užívat pouze k ujednanému účelu.

6 Práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k dodávkám zboží

- 6.1 Prodávající je povinen:
- 6.1.1 odevzdat kupujícímu zboží o vlastnostech a v kvalitě definované v příloze č. 2 této smlouvy;
- 6.1.2 přečerpát při dodávce zboží do předmětů nájmu tak, aby nedošlo k úniku zboží do okolního prostředí;
- 6.1.3 zajistit, aby při každé dodávce bylo v místě plnění k dispozici měřicí zařízení, kterým bude provedeno měření přečerpávaného množství zboží; toto měřicí zařízení musí být schopno automatického přepočtu dodávaného množství zboží na jednotky hmotnosti a musí být schopno bezprostředně po přečerpání zboží v místě plnění tisku tohoto záznamu o naměřeném množství zboží; a
- 6.1.4 odevzdat kupujícímu zboží nezatížené právy třetích osob.
- 6.2 Jako nedílnou součást každého dílčího plnění se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat:
- 6.2.1 bezpečnostní list vydaný prodávajícím dle Nařízení (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci a označování látek a směsí, a to v českém jazyce; a
- 6.2.2 atest týkající se kvality zboží vydaný prodávajícím – analýza o složení dodaného zboží, který odpovídá ČSN 656481, a to v českém jazyce.
- 6.3 Kupující požaduje, aby prodávající odevzdal příslušné dílčí plnění kupujícímu jako celek (tj. jednou dodávkou), a to včetně dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 6.2 této smlouvy. Prodávající bere na vědomí, že kupující není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění nebo zboží, ke kterému prodávající neodevzdá příslušné doklady a dokumenty ve smyslu čl. 6.2 této smlouvy.
- 6.4 Dodávka zboží do místa plnění bude provedena péčí prodávajícího, a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s kontaktní osobou kupujícího. Dodávkou zboží se pro účely této smlouvy rozumí:
- 6.4.1 doprava zboží a souvisejících dokladů a dokumentů do místa plnění;

- 6.4.2 přečerpání zboží do předmětů nájmu dle pokynů kupujícího a odečet přečerpávaného množství z měřicího zařízení; a
- 6.4.3 prohlídka (kontrola) plnění za účasti obou smluvních stran.
- 6.5 Prohlídku plnění za kupujícího provede kontaktní osoba kupujícího, přičemž:
- 6.5.1 **vykazuje-li plnění vady, je kupující po provedené prohlídce oprávněn odmítnout celé plnění převzít.** Za vady plnění se pro účely této smlouvy považuje zejména dodání jiného množství zboží, než jaké stanovuje tato smlouva, dodání zboží jiné jakosti, druhu a provedení, než určuje tato smlouva a neodevzdání dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 6.2 této smlouvy. O nepřevzetí plnění bude kupujícím vyhotoven zápis, ve kterém kupující uvede veškeré vady zboží, pro které zboží nebylo převzato.
- 6.5.2 **není-li důvod odmítnout plnění převzít nebo nevyužije-li kupující svého práva odmítnout plnění převzít, kupující plnění převezme.** Za kupujícího převezme plnění kontaktní osoba kupujícího, která při převzetí plnění připojí na všechny výtisky dodacího listu předložené prodávajícím svůj podpis; náležitosti dodacího listu stanovuje čl. 6.6 této smlouvy. Okamžikem podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího se plnění v něm popsané považuje za převzaté.
- 6.6 Každý dodací list obsahuje zejména:
- 6.6.1 odkaz na tuto smlouvu;
- 6.6.2 označení dílčího plnění odkazem na příslušnou výzvu k plnění;
- 6.6.3 označení dodaného zboží;
- 6.6.4 množství dodaného zboží; toto množství musí souhlasit s údajem o množství dle příslušného záznamu o přečerpání dle čl. 6.4.2 této smlouvy;
- 6.6.5 datum odevzdání zboží prodávajícím kupujícímu; a
- 6.6.6 datum podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího.
- 6.7 Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího postupně, a to okamžikem převzetí příslušného dílčího plnění kupujícím.
- 6.8 Kupující je oprávněn kontrolovat kvalitu a množství jednotlivých dodávek a prodávající je povinen provedení této kontroly kupujícímu umožnit. Kupující je oprávněn tuto kontrolu provést:
- 6.8.1 před přečerpáním zboží do předmětů nájmu, nebo
- 6.8.2 kdykoliv po přečerpání zboží do předmětů nájmu.
- Za účelem kontroly je prodávající povinen předložit kupujícímu veškerou dokumentaci vyžádanou kupujícím.

7 Ostatní práva a povinnosti smluvní stran

- 7.1 Prodávající se zavazuje mít po celou dobu plnění sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 50 000 000 Kč. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení plnění a poté kdykoliv v průběhu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

- 7.2 Prodávající je povinen zajistit, aby byl 24 hodin denně, 7 dní v týdnu dosažitelný dispečer pro řešení operativních událostí, a to na telefonním čísle: 737 252 797.
- 7.3 Prodávající je povinen minimalizovat v souvislosti s plněním této smlouvy vznik odpadů; prodávající je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 7.4 Prodávající je povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

8 Platební podmínky

- 8.1 Nárok na úhradu ceny dle této smlouvy kupujícím prodávajícímu vzniká postupně vždy po ukončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši měsíčního nájemného stanoveného dle čl. 2.1.1 této smlouvy a ve výši dílčích kupních cen za jednotlivá dílčí plnění, která byla kupujícím v uplynulém kalendářním měsíci převzata, stanovené dle čl. 2.1.2 této smlouvy (tzn. prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím úhradu ceny v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada ceny bude provedena na základě prodávajícím vystavených (měsíčních) daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený v těchto daňových dokladech (fakturách). **Kupující neposkytuje zálohy.**
- 8.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a označení (číslo) dílčího/dílčích plnění odkazem na výzvu/výzvy k plnění k plnění. Prodávající je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu v rámci každého dílčího plnění rozepsat po jednotlivých položkách. Součástí každého daňového dokladu (faktury) jsou:
- 8.2.1 **originály dodacích listů** podepsaných za kupujícího kontaktní osobou kupujícího, které se vztahují k příslušným dílčím plněním;
 - 8.2.2 **kopie výpisů z ANSI** pro příslušný měsíc ve smyslu čl. 2.3.1 této smlouvy;
 - 8.2.3 **kopie dokladu prokazující směnný kurz ČNB** ve smyslu čl. 2.3.2 této smlouvy; a
 - 8.2.4 **písemný záznam zachycující výpočet ceny** za 1 tunu zboží ve struktuře vzorce dle čl. 2.3 této smlouvy.
- 8.3 Daňový doklad (fakturu) doručí prodávající kupujícímu na doručovací adresu kupujícího. Kupující zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 8.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
- 8.5 Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li prodávající v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.

- 8.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí kupující vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 8.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.
- 8.7 Budou-li u prodávajícího, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

9 Práva z vadného plnění

- 9.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 9.2 Kupující je povinen svá práva z vadného plnění u prodávajícího uplatnit písemně nejpozději 7. den pro převzetí příslušného dílčího plnění, jehož se uplatnění práv týká, kupujícím.
- 9.3 Uplatní-li kupující u prodávajícího práva z vadného plnění po přečerpání zboží, k němuž se takto uplatněná práva vztahují, do předmětů nájmu, je prodávající povinen na své náklady zajistit dodávky zboží do kotelny kupujícího náhradním způsobem, a to ode dne následujícího po uplatnění těchto práv kupujícím do dne vzájemného vypořádání těchto práv.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 10.1.1 za nesplnění povinnosti prodávajícího stanovené ve větě za středníkem v čl. 3.2 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč;
- 10.1.2 za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat dílčí plnění ve lhůtě sjednané v čl. 3.4 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč;
- 10.1.3 za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dle čl. 4.3 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ;
- 10.1.4 za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího s plněním povinností dle čl. 5.1.1 této smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč;
- 10.1.5 za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího s plněním povinností dle čl. 5.2 této smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. 5.3 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč;
- 10.1.6 za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího s plněním povinností dle čl. 5.4 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč;
- 10.1.7 za prodlení se splněním kterékoliv povinnosti prodávajícího vyplývajících z čl. 5.6, 5.7 nebo 6.8 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;

- 10.1.8 za prodlení se splněním kterékoliv povinnosti prodávajícího vyplývající z čl. 5.8, 7.2 nebo 9.5 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každou započatou hodinu prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč;
 - 10.1.9 za prodlení se splněním kterékoliv povinnosti prodávajícího vyplývající z čl. 7.1 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
 - 10.1.10 za prodlení s odstraněním vad plnění ve lhůtách stanovených kupujícím je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každou započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 10.2 Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u prodávajícího výzvou. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu kupujícímu do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 10.3 Smluvní pokutu zaplatí prodávající bez ohledu na to, vznikla-li kupujícímu škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

11 Ukončení smlouvy

- 11.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 11.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany kupujícího; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi prodávajícímu.
- 11.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím; podstatným porušením této smlouvy prodávajícím se pro účely této smlouvy rozumí:
- 11.3.1 prodlení se splněním povinnosti prodávajícího s plněním povinností dle čl. 5.1.1 této smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 5 dnů;
 - 11.3.2 prodlení se splněním povinnosti prodávajícího s plněním povinností dle čl. 5.2 této smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. 5.3 této smlouvy;
 - 11.3.3 prodlení se splněním povinnosti prodávajícího s plněním povinností dle čl. 5.4 této smlouvy;
 - 11.3.4 prodlení prodávajícího s dodáním dílčího plnění kupujícímu ve lhůtě sjednané v čl. 3.4 této smlouvy pod dobu delší než 5 dnů;
 - 11.3.5 prodlení se splněním kterékoliv povinnosti prodávajícího vyplývající z čl. 5.8, 7.2 nebo 9.5 této smlouvy; a
 - 11.3.6 opakované porušení povinností prodávajícího vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 11.4 Kupující je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

12 Zvláštní ujednání

- 12.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 12.3 Kontaktní osoba kupujícího je za kupujícího oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 12.3.1 vyzvat prodávajícího k dílčímu plnění – čl. 4.2 této smlouvy;
 - 12.3.2 odmítnout schválit dílenskou dokumentaci a požadovat její přepracování – čl. 5.3.1 této smlouvy;
 - 12.3.3 schválit dílenskou dokumentaci – čl. 5.3.2 této smlouvy;
 - 12.3.4 vyzvat prodávajícího k předložení dokladů prokazujících odbornou způsobilost osoby dle čl. 5.7.2 této smlouvy;
 - 12.3.5 oznámit prodávajícímu havárii ve smyslu čl. 5.8.3 této smlouvy;
 - 12.3.6 dohodnout s prodávajícím den a čas předání zboží – čl. 6.4 této smlouvy;
 - 12.3.7 odmítnout plnění převzít dle čl. 6.5.1 této smlouvy a převzít plnění dle čl. 6.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít plnění a podpisu dodacího listu;
 - 12.3.8 provádět kontrolu plnění a jednotlivé úkony v rámci této kontroly – čl. 6.8 této smlouvy;
 - 12.3.9 vyzvat prodávajícího k předložení dokladů ve smyslu čl. 7.1 této smlouvy; a
 - 12.3.10 řešit prostřednictvím dispečinku prodávajícího operativní záležitosti – čl. 7.2 této smlouvy.
- Kontaktní osoba kupujícího není oprávněna zejména rozhodnout nebo s prodávajícím dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou kupujícího nad takto vymezený rámec nezavazují kupujícího.
- 12.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 12.5 Prodávající na sebe převzal v souvislosti s plněním této smlouvy nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 12.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 12.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

12.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Prodávající se zavazuje, že poskytne kupujícímu smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Ke smlouvě jsou připojeny tyto přílohy:

1. Popis předmětů nájmu
2. Požadavky kupujícího na vlastnosti a kvalitu zboží
3. Vzor výzvy k plnění (formulář)

V Praze dne

V Milevsku dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Pavel Tomeček
jednatel

Popis předmětů nájmu

Předměty nájmu se rozumí:

- zásobní nádrže (zásobníků) pro zkapalněný uhlovodíkový plyn-propan, a to 2 kusy zásobníků o objemu 4,85 m³ každého z nich;
- odpařovací stanice, včetně regulace 1. a 2. stupně; a
- další související technické vybavení nezbytné pro skladování a dodávku zkapalněného uhlovodíkového plynu-propanu do rozvodné sítě kupujícího, která počíná výstupem z odpařovací stanice 6/4“, který je dále redukován na 5/4“ (provozní přetlak plynovodu objednatele je 150 kPa).

Předměty nájmu prodávající instaluje do uložistiště kupujícího s tím, že v prostoru uložistiště kupujícího jsou provedeny základové konstrukce (zpevněná panelová plocha) pro ukotvení zásobníků, podpěry pro uložení potrubí a přístřešek pro osazení odpařovací stanice.

**

*

Požadavky kupujícího na vlastnosti a kvalitu zboží

Zboží musí splňovat fyzikálně-chemické hodnoty propanu stanovené ČSN 656481.

Prodávající je povinen dodržovat hodnoty:

- zkapalněný uhlovodíkový plyn – propan 27111294; a
- výhřevnost ≥ 45 MJ/kg.

Prodávající je odpovědný za kvalitu plnění jednotlivých dodávek, zejména za to, že zboží je v souladu s technickými normami a vlastnostmi definovanými kupujícím v této smlouvě.

**

*

Výzva k plnění č. ...

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

jako **KUPUJÍCÍ** (dále jen „kupující“)

a

TOMEGAS s.r.o.

se sídlem Táborská 260, 399 01 Milevsko
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl
C, vložka 7830

zastoupená jednatelem Pavlem Tomečkem

IČO: 25174363, DIČ: CZ25174363

jako **PRODÁVAJÍCÍ** (dále jen „prodávající“)

V souladu s čl. 4 kupní smlouvy spolu s nájemní smlouvou č. 2024/XSO/99-000004 vyzývá kupující touto výzvou prodávajícího k plnění (tj. vymezuje kupující dílčí plnění takto):

Poř. č.	Zboží	Jednotka	Počet jednotek

Zboží (dílčí plnění jako celek) požadují dodat nejpozději do

Za kupujícího:	Jméno, příjmení (<i>hůlkovým písmem</i>) datum a podpis	Telefonické spojení: