

# SMLOUVA O DÍLO SPOLU S LICENČNÍ SMLOUVOU A PŘÍKAZNÍ SMLOUVOU

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)  
jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**ARCHITO ATELIER, s.r.o.**

se sídlem Nad Vápenkou 373, 250 84 Křenice

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 190191

zastoupený jednatelkou Ing. arch. Alenou Chitovovou

IČO: 24223417, DIČ: CZ24223417

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]  
jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl., dle § 2358 a násl. a dle § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VLL Karlovy Vary – LH Sadový Pramen – Stavební úpravy balnea – zpracování PD (2)“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/23/V00028032, tuto smlouvu o dílo spolu licenční smlouvou a příkazní smlouvou (dále jen „smlouva“):

## 1 Předmět a účel smlouvy

1.1 Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu, která je definována v příloze č. 1 této smlouvy; zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je definován v příloze č. 2 této smlouvy;

1.1.2 **poskytnout** objednateli k vytvořenému dílu **užívací práva** (dále jen „licence“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje za poskytnuté licence zaplatit zhotoviteli odměnu; a

1.1.3 **obstarat** pro objednatele **záležitosti** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za obstarání těchto záležitostí zaplatit zhotoviteli odměnu; záležitosti k obstarání jsou definovány v příloze č. 2 této smlouvy.

- 1.2 Plnění dle této smlouvy zhotovitel provede postupně ve třech dílčích plněních s tím, že:
- 1.2.1 1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.2.2 2. dílčí plnění (projektování) zahrnuje provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.2.3 3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy; rozsah dílčího plnění vymezuje příloha č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na základě, kterého bude vybrán dodavatel stavby, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace stavby.

## 2 Cena

- 2.1 Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 2 750 000,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony sedm set padesát tisíc korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

	Položka	Cena za položku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	950 000,-	1 000 000,-
	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	50 000,-	
2. dílčí plnění (projektování)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	1 550 000,-	1 600 000,-
	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	50 000,-	
3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy	150 000,-	150 000,-
<b>CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)</b>			<b>2 750 000,-</b>

- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 11.2 této smlouvy.

## 3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel není oprávněn jednotlivá dílčí plnění zahájit přede dnem uvedeným v následující tabulce; zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění nejpozději v den stanovený v níže uvedené tabulce takto:

Dílčí plnění:	Zhotovitel není oprávněn zahájit dílčí plnění přede dnem	Nejzazší termín splnění:
1. dílčí plnění	nabytí účinnosti této smlouvy	nejpozději <b>do 3 měsíců od nabytí účinnosti</b> této smlouvy

2. dílčí plnění	převzetí 1. dílčího plnění objednatel	nejpozději <b>do 4 měsíců od převzetí 1. dílčího plnění objednatel</b>
3. dílčí plnění	převzetí 2. dílčího plnění objednatel	nejpozději <b>do 2 měsíců od převzetí 2. dílčího plnění objednatel</b> ; tato lhůta platí za předpokladu, že činnost stavebního úřadu (od podání žádosti zhotovitelem do vydání příslušného rozhodnutí správním orgánem) trvá 60 dnů; trvá-li tato činnost déle, prodlužuje se lhůta ke splnění dílčího plnění o počet dnů, po které činnost bez zavinění zhotovitele trvalo déle

3.2 Místem plnění, tj. místo, kde zhotovitel předá plnění z této smlouvy objednateli, je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

#### **4 Způsob provádění díla (1. a 2. dílčí plnění)**

4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:

4.2.1 tak, že projektová dokumentace bude v souladu s § 2 a § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

4.2.2 dokumentace pro zadání veřejné zakázky a soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) bude zpracován pro každý objekt uvedený v příloze č. 1 této smlouvy samostatně;

4.2.3 dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce na realizaci stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu bude v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 169/2006 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

4.2.4 tak, že soupis prací bude obsahovat všechny položky, které je potřeba na základě projektové dokumentace pro provedení stavby realizovat tak, aby stavba mohla být řádně dokončena a užívána;

4.2.5 tak, že dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nesmí být stanovena tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. dokumentace pro zadání veřejné zakázky zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály;

4.2.6 tak, že zpracuje 1. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 3 této smlouvy;

4.2.7 tak, že zpracuje 2. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 4 této smlouvy;

4.2.8 prostřednictvím [REDAKCE] tato osoba bude autorem díla u těch částí díla, u kterých není přípustné dle zadávací dokumentace využití poddodavatele, osobou pověřenou zhotovitelem vedením projektu a bude přítomna u každé kontroly ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy a při předání a převzetí díla; změnu této osoby je možné provést pouze na základě dodatku ke smlouvě, a to až poté, co zhotovitel prokáže

objednateli kvalifikaci této osoby v rozsahu, ve kterém tuto kvalifikaci požadoval v rámci zadávacího řízení;

- 4.2.9 tak, že 1. ani 2. dílčí plnění nezadá k realizaci poddodavateli s výjimkou těch činností, u kterých ustanovení § 159 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), umožňuje přizvat ke zpracování projektové dokumentace jinou osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci;
- 4.2.10 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků;
- 4.2.11 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.4 Dílčí plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatel převzato. Dílčí plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.5 Dokončené dílčí plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění objednateli jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla (dílčího plnění) nebo dílo (dílčí plnění), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.7 Předání dokončeného dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatel. Při předání dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že prohlídku plnění dle této smlouvy není možné uskutečnit v jednom dni, a proto si objednatel vyhrazuje k jejímu provedení 10 pracovních dnů; tato doba běží ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli dílčí plnění jako celek k provedení prohlídky plnění; o dny, ve kterých objednatel prováděl prohlídku plnění, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.8 Prohlídku plnění za objednatel provede kontaktní osoba objednatel, přičemž:
- 4.8.1 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílčí plnění převzít**. O nepřevzetí

plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění převzato.

- 4.8.2 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění převzít, objednatel dílčí plnění převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění převezme bez výhrad.**
- 4.9 O převzetí dílčího plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.9.1 číslo smlouvy;
- 4.9.2 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění objednatelem převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.9.3 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění převzato objednatelem dle čl. 4.8.2 této smlouvy;
- 4.9.4 datum převzetí dílčího plnění objednatelem; a
- 4.9.5 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.10 Protokol před předáním dílčího plnění připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 této smlouvy.
- 4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

## **5 Licenční ujednání (1. a 2. dílčí plnění)**

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno v rámci plnění této smlouvy, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“).
- 5.2 K předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy nabývá objednatel právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, **bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového**.
- 5.3 Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních

ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.

- 5.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.
- 5.6 Smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této smlouvy vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 5.7 Majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

## **6 Způsob obstarání záležitostí (3. dílčí plnění)**

- 6.1 Zhotovitel plní jednotlivá dílčí plnění poctivě a pečlivě podle svých schopností v souladu s § 2432 občanského zákoníku.
- 6.2 Je-li zhotovitel objednatelem vyzván k předložení zprávy o postupu plnění dílčího plnění ve smyslu § 2435 občanského zákoníku, je povinen ji objednateli předat nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 6.3 Je-li dílčí plnění zhotovitelem vykonáno, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o vystavení písemného potvrzení, že bylo objednateli poskytnuto. Písemné potvrzení o vykonání příkazu (splnění dílčího plnění) obsahuje zejména následující údaje (dále jen „potvrzení“):
  - 6.3.1 číslo smlouvy;
  - 6.3.2 datum splnění dílčího plnění; a
  - 6.3.3 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 6.4 Potvrzení připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 6.3.1 a čl. 6.3.2 této smlouvy.
- 6.5 Potvrzení je úplné pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za zhotovitelem splněné okamžikem obstarání poslední záležitosti ze všech požadovaných.

## **7 Platební podmínky**

- 7.1 Nárok na úhradu ceny za plnění v rámci této smlouvy objednatelem zhotoviteli vzniká postupně po převzetí dílčího plnění objednatelem takto:
  - 7.1.1 jedná-li se o 1. a 2. dílčí plnění – okamžikem převzetí díla, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
  - 7.1.2 jedná-li se o 3. dílčí plnění – okamžikem splnění dílčího plnění.
- 7.2 Úhrada ceny za dílčí plnění bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**

- 7.3 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílčí plnění rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je:
- 7.3.1 **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 1. nebo 2. dílčí plnění; a
  - 7.3.2 **originál potvrzení** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 3. dílčí plnění.
- 7.4 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 7.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 7.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 7.4 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 7.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **8 Práva z vadného plnění**

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo, licence a obstaraná záležitost je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.
- 8.2 Jedná-li se o dílo, řídí práva z vadného plnění §§ 2615 až 2619 a §§ 2629 až 2630 občanského zákoníku.

## **9 Smluvní pokuty**

- 9.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 1. dílčího plnění (projektová příprava a zhotovení studie záměru) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy), přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatel, bylo-li dílo

převzato objednatelům bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelům převzato s výhradami;

- 9.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 2. dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy (projektování), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy), přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelům, bylo-li dílo převzato objednatelům bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelům převzato s výhradami;
- 9.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s obstaráním záležitostí ve prospěch objednatelů (tzn. je-li v prodlení s plněním dle čl. 1.1.3 této smlouvy) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy);
- 9.1.4 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH;
- 9.1.5 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH;
- 9.1.6 nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.8 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč;
- 9.1.7 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatelům stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy).
- 9.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitelů výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **10 Ukončení smlouvy**

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 10.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatelů; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotovitelům.
- 10.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatelů pro její podstatné porušení zhotovitelům; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelům se pro účely této smlouvy rozumí:
  - 10.3.1 prodlení zhotovitelů s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a



- 10.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 10.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **11 Zvláštní ujednání**

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 11.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.7 této smlouvy;
- 11.3.2 odmítnout dílo (dílčí plnění) převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo (dílčí plnění) bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo (dílčí plnění) s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo (dílčí plnění) a podpisu protokolu;
- 11.3.3 podepsat potvrzení dle čl. 6.3 až 6.5 této smlouvy;
- 11.3.4 uplatňovat nároky z vadného plnění.
- Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 5 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 5 této smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 11.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato

smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na stavbu,

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla,

Příloha č. 3 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění,

Příloha č. 4 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 2. dílčího plnění.

V Praze, dne

V Praze, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Ing. Libor Tejníl  
ředitel

---

Ing. arch. Alena Chitovová  
jednatelka

## Požadavky objednatele na stavbu

### Popis stávajícího stavu a všech souvislostí

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace (dále také „VLRZ, p. o.“ nebo „objednatel“) hospodaří s objektem Lázeňský Hotel Sadový Pramen v Karlových Varech (dále jen „budova“).

Zděný lázeňský hotel se nachází v lázeňském centru Karlových Varů, v bezprostřední blízkosti Mlýnské a Sadové kolonády. Jde o historickou třípatrovou budovu z roku 1855, která je od roku 1958 zapsána v ústředním seznamu kulturních památek. Objekt má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží.

### Orientační popis stávajícího prostoru balneo provozu

V 1. PP jsou situovány prostory balneo provozů, sklady, chladírny, strojovny a technické zázemí.

**Obvodové stěny** ze smíšeného zdiva, zejména pálených cihel, částečně z cihel Porotherm. Vnitřní nosné zdi převážně z cihel plných. Je nutno přihlídnout k faktu, že všechny stávající nosné konstrukce nejsou vždy rovnoběžné, případně pravoúhlé.

**Vnitřní omítky** zděných konstrukcí jsou štukové, vápenocementové. Dále pak jsou opatřeny výmalbami, omyvatelnými povrchy, příp. obklady.

**Stropy** jsou tvořeny zčásti betonovými prvky osazenými do ocelových válcovaných nosníků, na kterých je plech a betonová deska se svařovanou sítí, částečně cihelné valené klenby do I nosníků, částečně jsou monolitické železobetonové a částečně dřevěné trámové.

**Okna** jsou dřevěná (tepelně technické vlastnosti neodpovídají požadavkům dnešních norem), vnitřní dveře jsou dřevěné nebo plastové osazené převážně do dřevěných či kovových zárubní.

Objekt je napojen na městskou splaškovou a dešťovou **kanalizaci** a na veřejný **vodovodní řad**.

Prostory balnea jsou vytápěna **ústředním topením**. Zdrojem tepla je výměník umístěný v 1.PP objektu.

**Vzduchotechnika** je morálně i funkčně zastaralá a není schopna plnit potřebu výměny vzduchu v provozu balnea. Během provádění balneo procedur dochází k velkému hromadění vlhkosti v celém prostoru balneo provozů. Stávající VZT zajišťuje pouze výměnu vzduchu a zvláště v letních měsících je v těchto prostorách vysoká vlhkost vzduchu. Budova není klimatizovaná, klimatizační jednotky jsou navrženy pouze pro kuchyň, kavárnu a serverovnu.

**Technologie balneo** provozů umístěná v suterénu budovy již neodpovídá nejnovějším potřebám lázeňské rehabilitační péče.

## Záměr změny stavby

Záměrem objednatele je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby, a to v členění:

- Objekt SO 01 - stavební úpravy balneoprovozu a vodoléčby;
- Objekt SO 02 – vybudování wellness centra v prostoru zázemí recepce;
- Objekt SO 03 - technologie chlazení termominerální vody.

### Podrobný popis záměru změny stavby – kapacitní a dispoziční:

Objednatel požaduje, využití ploch stávajících balneo provozů v 1.PP budovy, provedení nových stavebních úprav provozu, navržení nového wellness prostoru a umístění nově navržené technologie chlazení a akumulace termominerální vody (TMV).

#### **1. *Stavebně technické související potřeby pro objekt SO 01:***

- Řešit obnovu technicky a morálně zastaralých rozvodů elektro, ZTI a ÚT.
- Řešit novou elektroinstalaci v návaznosti na instalaci nových technologických prvků. Rozvaděče vystrojiti podle nových norem, v prostoru balnea zajistit zvýšenou ochranu pospojováním.
- Zdrojem tepla pro ÚT je výměník umístěný v 1. PP objektu. Na základě posouzení se počítá s úpravami v systému ÚT v dotčené části objektu.
- Řešit VZT v prostorech balnea se zvláštním zřetelem na umístění VZT strojovny. Návrh nového provedení musí odpovídat požadavkům všech obecně platných právních předpisů a norem. Je nutno zajistit větrání všech místností, která nemají možnost přirozeného větrání, resp. toto větrání je nedostatečné.
- Celý prostor bude zajištěn zařízeními elektronické požární signalizace, jejichž skladba a rozmístění bude definována požárně bezpečnostním řešením dle aktuálních předpisů a norem v oblasti požární bezpečnosti staveb. Tato zařízení budou napojena na stávající systém EPS.
- Osvětlení bude částečně upraveno tak, aby odpovídalo platným normám a designově sjednotilo budoucí podobu balneo provozů.
- Slaboproudá elektroinstalace bude navržena zcela nově pro systémy EPS.
- Dveřní otvory a dveře navrhnut nově dle příslušných předpisů a norem podle způsobu využití jednotlivých místností. Dveřní otvory budou mít bezbariérovou úpravu.
- Podlahy budou splňovat požadavky na ochranu proti hluku a protiskluznou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám v místnostech, kde jsou pro ně tyto hodnoty stanovené.
- Řešit požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami tak, aby byla zajištěna celková tepelná pohoda prostoru v případech, kde to zvláštní předpisy a normy stanoví (zejm. v obytných místnostech).

V rámci nového dispozičního řešení musí být zohledněny následující dílčí záměry zadavatele:

- zrušení stávajících van podvodních masáží (na jejich místě bude další nádrž termominerální vody jako součást chladicí technologie);
- dojde k restrukturalizaci skladby vodoléčebných procedur včetně částečné výměny vodoléčebných van – upřesní zadavatel v průběhu plnění;
- ve stávajícím prostoru vodoléčby zřídit nové šatny pro klienty;
- přesun vstupu do severní části balneoprovozu;
- v prostoru bývalého vstupu vybudovat zázemí pro zaměstnance.

## **2. *Stavebně technické související potřeby pro objekt SO 02:***

- Vyřešit zřízení wellness prostoru (vířivka, infrasauna) v prostoru stávajícího zázemí recepcce a kanceláře vedoucího stravovacího úseku.
- Vyřešit přípravu napojení nově navržených prostor na VZT balneo provozu v suterénu.

## **3. *Nová technologie chlazení termominerální – SO 03:***

Mezi charakteristickou vlastnost předmětné termominerální vody (dále jen „TMV“) patří její vysoká teplota (až 73,4 °C [1]). Takto vysoká teplota TMV je bez dalších úprav neslučitelná s jejím využitím k léčebným účelům.

Z tohoto důvodu hledá zadavatel vhodnou technologii pro její chlazení. Pro zadavatele byla zpracovaná studie – chlazení termominerální vody v LH Sadový Pramen společností HUTIRA s.r.o.; celé znění této studie bude zpracovateli projektové dokumentace poskytnuto po podpisu smlouvy.

Cílem zpracované studie bylo nalezení vhodného technického řešení pro chlazení TMV v Lázeňském Hotelu Sadový pramen a návrh jeho integrace do provozu objednatele. Na základě současných možností provozu a provedené rešerše byla jako vhodná technologie identifikována metoda expanzního chlazení, která je praxí ověřena v mnoha zpracovatelských provozech nakládajících s látkami, jež jsou náchylné k tvorbě úsad. ***Technologie expanzního chlazení byla úspěšně ověřena v poloprovozním měřítku v balneo provozu objednatele.***

### Popis vstupních dat a požadavků plného provozu technologie expanzního chlazení

Technologie plného provozu musí být koncipována na principu expanzního chlazení. Mezi vstupní data patří:

- chladicí výkon odpovídající max. průtoku MV 42 m<sup>3</sup> /den (dle plánovaných procedur) při nominální teplotě 56 °C;
- výstupní teplota MV 38 °C (s ohledem na korekci dle požadavků klienta);
- výstupní teplota chladicí vody pro systém TUV min. 50 °C;
- minimální akumulární kapacita pro vychlazenou TMV v objemu 5,25 m<sup>3</sup>

Technologie musí dále zaručovat následující požadavky:

- požadavek na zaručený chladicí výkon s ohledem na spotřeby TMV dle plánovaných procedur;
- požadavek na zaručený chladicí výkon z hlediska max. přípustné akumulace jak neochlazené, tak ochlazené TMV;
- požadovanou teplotu vychlazené TMV a možnost promptní regulace na vaně v rozsahu +/- 5 °C;

- zajišťovat mikrobiální stabilitu Vřídla bez změny jeho fyzikálně-chemických vlastností;
- eliminovat zanášení Vřídlem na přípustnou mez, která by nenarušovala bezproblémový chod technologie expanzního chlazení;
- využití tepla z chlazení MV pro ohřev TUV
- zajistit obecné bezpečnostní požadavky kladené na technologické celky včetně nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- musí být zaručena dobrá obslužnost a servisovatelnost technologie, včetně vytvoření potřebných dokumentů specifikujících bezpečnost při zacházení s technologií a plánu průběžných servisních zásahů;
- zaručen požadavek na servisní připojení umožňující generální proplach a vyčištění potrubních tras včetně technologie expanzního chlazení;
- technologie musí být autonomní a musí být zaručen vzdálený přístup k technologii včetně záznamu klíčových dat.

#### Popis technologie plného provozu technologie expanzního chlazení

Plný provoz je postaven na technologii expanzního chlazení jakožto ověřené technologii, která při chlazení nemění fyzikálně-chemické vlastnosti TMV.

Technologie je koncipována na vytvoření podtlaku uvnitř expanzního chladiče, do které je přiváděna TMV (pramen Vřídlo). V chladiči dochází k expanznímu ochlazení nastříknuté TMV na požadovanou teplotu.

Část proudu změní skupenství, část si ho zachová. Proud se změněným skupenstvím je následně kondenzován a přiváděn do akumulační nádrže. Tato voda je využita pro proplach systému, případně doplnění ochlazené TMV. Ochlazená TMV je přečerpávána do akumulace a následně do vany ke koupelím.

Expanzní chladič je na vstupu TMV doplněn deskovým výměníkem, který umožňuje vykryvání provozních špiček. Expanzní chladič je doporučeno koncipovat jako vícekomorový tak, aby bylo možné předat maximální množství tepla do systému TUV a ohřát vodu pro systém TUV na hodnotu min. 50 °C.

\*\*\*

\*\*

\*

## Podrobnosti k rozsahu díla

Předmětem plnění díla je poskytnutí projektových, inženýrských a souvisejících prací a služeb pro projektové zajištění Rekonstrukce stavebních objektů SO 01 (objekt balneo), SO 02 (objekt wellness) a SO 03 (technologie chlazení minerální vody). Dílo bude provedeno postupně ve třech dílčích plnění. Jednotlivá dílčí plnění se v podrobnostech vymezují takto:

### **1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje:**

#### **A. Zabezpečení vstupních podkladů, tj.:**

- zaměření stávajícího stavu budovy, ověření stavu technických zařízení budovy, vč. přípojek technické infrastruktury, průzkumné a další práce nezbytné pro zpracování požadovaných dokumentací;

#### **B. Zpracování studie záměru pro stavební objekty SO 01 a SO 02 (dále jen „studie“), obsahující zejména:**

- stavebně architektonické řešení – návrhy dispozičního řešení v základních výkresech (půdorysy, řezy);
- popis materiálových řešení a navržených hmot;
- rámcový popis navržených technologií a technických zařízení budovy, vč. navrženého rozsahu a způsobu připojení na sítě technické infrastruktury, s důrazem na zhodnocení provozní náročnosti a životnosti zařízení;
- rámcový popis navržených zdravotnických zařízení.

### **2. dílčí plnění (projektování) zahrnuje:**

#### **C. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu:**

##### **1. Stavební objekt SO 01 v rozsahu a za podmíněk:**

- bude zpracována samostatně, oddělitelně tak, že bude možné podle ní zadat samostatnou veřejnou zakázku,
- splnění náležitostí podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

##### **2. Stavební objekt SO 02 v rozsahu a za podmíněk:**

- bude zpracována samostatně, oddělitelně tak, že bude možné podle ní zadat samostatnou veřejnou zakázku,
- splnění náležitostí podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

### **3. Objekt SO 03 v rozsahu a za podmíněk:**

- podkladem pro vypracování projektové dokumentace tohoto stavebního objektu, technologie chlazení termominerální vody, je studie „VLL Karlovy Vary – chlazení termominerální vody v Sadový Pramen“, zpracovaná ve 01/2023 společností HUTIRA, s.r.o.
- bude zpracována samostatně, oddělitelně tak, že bude možné podle ní zadat samostatnou veřejnou zakázku,
- splnění náležitostí podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., adekvátně charakteru stavebního objektu, přičemž dokumentace bude obsahovat zejm.:
  - průvodní zprávu,
  - souhrnnou technickou zprávu,
  - technickou zprávu s popisem výrobního provozu,
  - soupis strojů a zařízení s uvedením jejich technických a provozních parametrů,
  - zákresy umístění jednotlivých strojů a zařízení (dispoziční řešení),
  - provozní schéma (schéma zapojení), samostatný soupis prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

#### Projektová dokumentace bude dále zpracovaná podle těchto podmínek:

- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků; budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily;
- výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu \*.dwg a zároveň ve formátu \*.pdf;
- každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu; členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
- projektová dokumentace nesmí být zpracována tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály;
- součástí projektové dokumentace bude dokladová část dle dále uvedeného písm. F. této části specifikace.

**D. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno). Soupis prací a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:



1. Neoceněný výkaz výměr – jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
2. Oceněný kontrolní rozpočet – jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

Soupis prací i Kontrolní rozpočet budou zpracovány samostatně pro jednotlivé objekty SO 01, SO 02 a SO 03 oddělitelně tak, že bude možné podle něj zadat samostatnou veřejnou zakázku

**E. Stanovení minimální lhůty výstavby** – minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem stavby/prací, který bude obsahovat:

- výpis všech činností s logickými vazbami a doby jejich trvání; činností je chápána určitá část díla nebo jednotlivý druh stavebních a montážních prací /např. bourací práce, zemní práce, svislé a vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, podlahové konstrukce, izolace proti vodě, konstrukce suché výstavby, konstrukce klempířské, konstrukce zámečnické, podlahy z dlaždic, podlahy povlakové, podlahy lité, nátěry a malby apod./ či určitý ucelený technologický celek, který je součástí dodávky díla /elektroinstalace, ZTI, ÚT, VZT, chlazení TMV apod./. Doby trvání stanovit „rámcově“ bez vazby na kalendářní rok.
- pořadí činností, v kterém by stavba měla být provedena, rezervy, jsou-li nějaké a kritickou cestu (případně kritické cesty)

**F. Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek**, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Ministerstvo obrany – hlavní hygienik; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Magistrát města Karlovy Vary, Odbor památkové péče, U Spořitelny 2 Karlovy Vary;
- případné další, pokud to vyplýne z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zpracovány do projektové dokumentace

**3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje:**

**G. Zajištění pravomocného stavebního povolení** postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.

Příslušný správní orgán:

Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad; Tychonova 1, 160 01 Praha 6

\*\*\*

\*\*

\*

## **Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění**

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- Studii záměru v 2 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD nebo flash disk), ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf;

\*\*\*

\*\*

\*

## **Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 2. dílčího plnění**

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- Projektovou dokumentaci v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD nebo flash disk), ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf;
- Soupis prací a Kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu \*.xls
- Harmonogram stavby ve 2 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD nebo flash disk), ve formátu \*.docx nebo \*.xls a současně ve formátu \*.pdf;
- Dokladovou část ve 2 vyhotoveních v tištěné textové podobě, z toho 1 v originální podobě a 1 v kopii, a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech \*.pdf

\*\*\*

\*\*

\*