

# KUPNÍ SMLOUVA

V21/KS/2023/4/Ži

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

následující smluvní strany:

## Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem: Čechova 1151, Mladá Boleslav, PSČ 293 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379

zastoupená: Ing. Vladimírem Stehlíkem, předsedou představenstva

Ing. Tomášem Žitným, členem představenstva

IČO 463 56 983, DIČ CZ46356983

bankovní spojení: Komerční banka Mladá Boleslav

číslo účtu: 1608181/0100

ID datové schránky: 5eigx2g

(dále jen „prodávající“)

a

## Škoda Auto a.s.

se sídlem: tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332

zastoupená: Holgerem Petersem, členem představenstva

Andreasem Dickem, členem představenstva

IČO: 001 77 041, DIČ: CZ00177041

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

číslo účtu: 1000053254/2700

ID datové schránky: 67wchuf

(dále jen „kupující“)

(„prodávající“ a „kupující“ dále jako „smluvní strany“)

kupní smlouvu v tomto znění (dále jen „Smlouva“):

## Čl. I.

### Základní ustanovení

(1) Prodávající je podle privatizačního projektu státního podniku Středočeských vodovodů a kanalizací, závodu Mladá Boleslav a vlastního prohlášení vlastníkem stavby **gravitační kanalizace**, profil DN 1000 mm v provedení železobeton, BE 600x 900, délka 335 m (dále jen „vodní dílo“ anebo „předmět koupě“), nacházející se v hloubce 5,25 m pod povrchem následujících pozemkových parcel, v katastrálním území a obci Mladá Boleslav:

- pozemková parcela č. **684/3**, ostatní komunikace, ostatní plocha, ve vlastnictví kupujícího (LV č. 3601)
- pozemková parcela č. **2125**, ostatní plocha, jiná plocha, ve vlastnictví kupujícího (LV č. 3601)
- pozemková parcela č. **692/4**, ostatní komunikace, ostatní plocha, ve vlastnictví statutárního města Mladá Boleslav (LV č. 10001)

- pozemková parcela č. **1302/2**, ostatní komunikace, ostatní plocha, ve vlastnictví statutárního města Mladá Boleslav (LV č. 10001)

Všechny výše uvedené pozemkové parcely jsou ve funkčním celku s uvedenou stavbou gravitační kanalizace.

- (2) Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 48/2022 vypracovaném dne 26. 1. 2023 Milanem Olšanským, znalcem jmenovaným dekretem č. 1190 Krajského soudu v Praze ze dne 4.12.1989, č.j. Spr. 178/88 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
- (3) Zakreslená trasa tohoto vodního díla do katastrální mapy příslušného katastrálního území je přílohou č. 1 této Smlouvy.

## Čl. II. Prodej a koupě

- (1) Prodávající prodává toto Smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví v čl. I. uvedené vodní dílo, se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zavazuje se kupujícímu uvedený předmět koupě odevzdat a umožnit mu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, a kupující daný předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to ve stavu v jakém se ke dni nabytí vlastnického práva nalézá a zavazuje se jej převzít a zaplatit za něj níže v této Smlouvě sjednanou kupní cenu.
- (2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, práva nájmu či jiná práva ve prospěch třetích osob, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy.
- (3) Kupující prohlašuje, že měl před uzavřením, této Smlouvy možnost si předmět koupě řádně prohlédnout, jeho stav je mu znám a takto jej do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- (4) Dle shodné vůle smluvních stran celková kupní cena za předmět koupě dle této Smlouvy činí **1.659.860,- Kč** (slovy: jeden/milion/šest/set/padesát/devět//tisíc/osm/set/šedesát korun českých), (dále jen „Kupní cena“). Kupující prohlašuje, že za tuto Kupní cenu touto Smlouvou předmět koupě kupuje. Ve smyslu ust. § 56, odst. 6 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), podléhá platba Kupní ceny DPH dle § 92, odst. d) uvedeného zákona.
- (5) Prodávající prohlašuje,
  - a) že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila ve vztahu k předmětu koupě právo vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
  - b) že k předmětu koupě nemá předkupní právo žádná osoba, ani stát Česká republika nebo jiný orgán veřejné moci,
  - c) že nemá vědomost o žádných sporech vztahujících se k předmětu koupě,
  - d) že na předmětu koupě neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádné peněžité dluhy, zejména jsou uhrazeny veškeré splatné daně,
  - e) že je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
  - f) že jeho dispoziční právo s předmětem koupě není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím,
  - g) že neexistují žádné skutečnosti, které by jakýmkoliv způsobem zpochybňovaly vlastnictví předmětu koupě, nebylo vůči němu zahájeno vyvlastňovací řízení a nabývací tituly k předmětu koupě jsou platné.



(6) Prodávající se zavazuje, že nebude měnit faktický stav předmětu koupě až do doby jeho předání kupujícímu, nezřídí k němu ani jeho součástí žádná věcná břemena, nájemní či podnájemní práva, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva či jakékoliv jiné právní závazky či vady, ledaže k tomu kupující udělí souhlas.

### Čl. III.

#### Splatnost a úhrada kupní ceny

(1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu Kupní cenu předmětu koupě uvedenou v čl. II., odst. (4) této kupní smlouvy na základě faktury (daňového dokladu), doručené prodávajícím kupujícímu doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, se lhůtou splatnosti do (30) třiceti kalendářních dnů počítaných ode dne, kdy kupující fakturu obdrží. Prodávající je oprávněn vystavit a kupujícímu odeslat fakturu nejdříve následující den po uzavření této Smlouvy.

(2) Prodávající potvrzuje, že s výše uvedeným způsobem zaplacení Kupní ceny touto Kupní smlouvou převáděného předmětu koupě souhlasí.

(3) Na žádost kupujícího je prodávající před uzavřením této Smlouvy povinen prokázat, že je majitelem účtu, na který má být hrazena platba podle této Smlouvy, či jakéhokoli jiného účtu, který používá v obchodním styku s kupujícím. Do náležitého prokázání této skutečnosti je kupující oprávněn zadržet platby.

(4) Prodávající je povinen na žádost kupujícího sdělit aktuální stav otevřených účetních položek vzniklých ze vzájemného obchodního styku, které jsou obsaženy v účetnictví prodávajícího k rozhodnému dni, a bude-li to třeba vyjasnit a odsouhlasit rozpory se stavem obsaženým v účetnictví kupujícího.

(5) V souladu s podmínkami rozhodného práva je kupující oprávněn provést jednostranné započtení vzájemných pohledávek.

(6) Prodávající není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky z této kupní Smlouvy.

### Čl. IV.

#### Převod vlastnictví

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě dle této kupní smlouvy v okamžiku jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s předmětem této Smlouvy.

### Čl. V.

#### Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany se dohodly, že k předání předmětu koupě kupujícímu dojde do 21 pracovních dnů po uzavření této Smlouvy, na základě písemného vyrozumění prodávajícího, ve kterém bude uveden termín pro předání, přičemž vyrozumění prodávajícího musí být doručeno elektronicky kupujícímu alespoň 5 pracovních dnů před předáním předmětu koupě na e-mailovou adresu: [milena.benesova@skoda-auto.cz](mailto:milena.benesova@skoda-auto.cz). Smluvní strany o předání a převzetí pořídí písemný protokol.



- (2) Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pro případ prodlení kupujícího s převzetím předmětu koupě.
- (3) Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pro případ prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě kupujícímu o více než 30 dnů nebo ukáže-li se, že předmět koupě má právní či faktickou vadu, která podstatným způsobem omezuje výkon jeho vlastnického práva a prodávající takovou vadu přes písemnou výzvu kupujícího v přiměřené době neodstraní.
- (4) Prodávající i kupující jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, nebudou-li po vzniku vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě splněny nejpozději do 6 týdnů touto Smlouvou sjednané podmínky pro výplatu celé kupní ceny prodávajícímu.
- (5) Odstoupení od této Smlouvy je dle shodné vůle stran přípustné jen z důvodů Smlouvou sjednaných a může se týkat pouze této Smlouvy jako celku. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
- (6) V případě odstoupení od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si neprodleně vše, co si dle této smlouvy již plnily a učinit potřebné úkony, aby stav zápisů v katastru nemovitostí byl uveden do souladu se skutečným stavem po odstoupení od této Smlouvy. Kupující je povinen vrátit předmět koupě prostý právních a fyzických vad, v opačném případě je prodávající oprávněn namísto vrácení kupní ceny předmětu koupě použít danou částku na jejich (byť i jen částečné) vypořádání.
- (7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerá jejich sjednaná práva a povinnosti, týkající se koupě a prodeje předmětu koupě. Případná následná ujednání, která by svou povahou měnila nebo doplňovala tuto Smlouvu, jsou platná jen tehdy, budou-li učiněna v písemné formě s úředně ověřenými podpisy.
- (8) Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem svého podpisu oběma smluvními stranami.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě své vážné a svobodné vůle, s jejím obsahem se seznámily, rozumí mu a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své úředně ověřené podpisy.
- (10) Tato smlouva je sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení obdrží kupující.

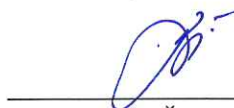
Příloha: zakresl. kanalizace do katastrální mapy.

V Mladé Boleslavi dne 17.12.2023

Prodávající:



Ing. Vladimír Stelík  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.

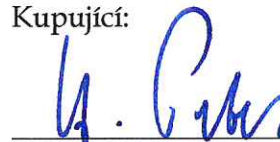


Ing. Tomáš Žitný  
člen představenstva  
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.

VODOVODY A KANALIZACE  
MLADÁ BOLESLAV, a.s.  
Čecheva 1151  
293 22 Mladá Boleslav 83

V Mladé Boleslavi dne

Kupující:



Holger Peters  
člen představenstva  
Škoda Auto a.s.



Andreas Dick  
člen představenstva  
Škoda Auto a.s.