



# D o h o d a

## o poskytnutí finančního příspěvku

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Statutární město Kladno

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516  
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

(dále jen „**Město**“)

a

### NEMO PROJEKT s.r.o.

IČO: 08219931 DIČ: CZ08219931  
se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3

(dále jen „**žadatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DOHODU

### o poskytnutí finančního příspěvku

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Město a žadatel uzavřeli dne 27.10.2023 smlouvu o podmínkách při výstavbě č. 2023/0884/OSMA, jejímž předmětem jsou mj. podmínky realizace záměru *Bytové domy Panská zahrada* na pozemcích parc. č. 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1077/2, 1492/47 vše v k.ú. Kročehlavy, v jehož rámci má dojít k výstavbě bytových domů označených A – E a nové veřejné infrastruktury umístěné obsahující komunikace, chodníky, veřejnou zeleň, veřejné osvětlení a kanalizační přípojky, přípojky teplovodního vytápění, přípojky elektrické sítě, přípojky elektromobility, lokální vedení elektrické distribuční sítě, místa pro uložení komunálního směsného odpadu, místa pro uložení komunálního tříděného odpadu s tím, že půjde celkem o 6 bytů o výměře do 39,99 m<sup>2</sup>, 62 bytů o výměře 40–59,99 m<sup>2</sup>, 76 bytů o výměře 60–79,99 m<sup>2</sup> a 44 bytů o výměře nad 80 m<sup>2</sup>

(dále také jen „**Smlouva o podmínkách při výstavbě**“ a „**Záměr**“).

Záměr je blíže specifikován v souhrnné technické zprávě dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracoval PPP, spol. s r.o., IČO: 42937094, Ing. Jaroslav Červinka, 11/2022, zakázka č. 4392.01/20, která tvoří **Přílohu č. 1** této dohody.

2. Zastupitelstvo města Kladna na svém 1. zasedání dne 20. 3. 2023 schválilo s účinností ke dni 20. 3. 2023 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – viz: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „**Zásady**“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství,

zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přilehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad u staveb bytových objektů, které mají minimálně 4 budované byty (bytové jednotky), se výše finančního prostředku vypočte jako součet jednotlivých násobků počtu bytů (bytových jednotek) s příslušnou velikostí podlahové plochy a příslušné sazby s tím, že u bytů (bytových jednotek) do 39,99 m<sup>2</sup> činí výše příspěvku 17.280,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 40 – 59,99 m<sup>2</sup> činí výše příspěvku 23.040,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 60 – 79,99 m<sup>2</sup> činí výše příspěvku 28.800,- Kč za byt (bytovou jednotku) a u bytů (bytových jednotek) o výměře větší než 80 m<sup>2</sup> činí výše příspěvku 34.560,- Kč za byt (bytovou jednotku).

3. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který pokryje náklady pro posílení veřejné infrastruktury, které si vyžádá realizace Záměru dle odst. 1 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**“).

## II.

### Předmět dohody

1. Žadatel se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s realizací Záměru popsáno výše v ustanovení čl. I odst. 1 této dohody Finanční příspěvek ve výši **5.241.600,- Kč** (slovy: **pět milionů dvě stě čtyřicet jeden tisíc šest set korun českých**) a Město se zavazuje tento Finanční příspěvek od žadatele převzít.
2. Účastníci se dohodli, že žadatel Finanční příspěvek zaplatí nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby (příp. společného nevolení ve společném územním a stavebním) pro realizaci Záměru a to na účet

### Ostatní ujednání

1. Účastníci se dohodli, že pokud žadatel odstoupí od realizace Záměru podle čl. I odst. 1 této dohody, vrátí Město po předložení příslušného potvrzení stavebního úřadu o tom, že žadatel od realizace tohoto Záměru odstoupil, Finanční příspěvek, a to do 60 dnů ode dne předložení příslušného potvrzení bezhotovostním převodem na žadatelem uvedený bankovní účet.
2. Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatele obsažené ve Smlouvě o podmínkách při výstavbě podle čl. I odst. 1 nejsou touto dohodou dotčeny.

## IV.

### Společná ujednání

Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Město je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu

těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a

prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této dohody zpracuje pouze k účelu danému touto dohodou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

## V.

### Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 1.schůzi dne 8.1.2024
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. Přílohou č. 1 této dohody je:
  - souhrnná technická zpráva dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracoval PPP, spol. s r.o., IČO: 42937094, Ing. Jaroslav Červinka, 11/2022, zakázka č. 4392.01/20
9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne .....5.-02.-2024

Státní úřad  
Město Kladno  
státní úřad

**NEMO PROJEKT s.r.o.**

Jan Smílek  
jednatel