

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště, na
základě pověření ze dne 11.1.2023

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

číslo účtu 285867459/0300

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

**zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou
organizací**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 000 66 001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
111/3	ostatní plocha - silnice	173	173	Dolní Líšnice	3	Solenice
116/3	ostatní plocha - jiná plocha	176	176	Dolní Líšnice	3	Solenice
Celkem			349			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 3, pro obec Solenice, k. ú. Dolní Líšnice (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši 25 780 Kč (slovy: dvacet pět tisíc sedm set osmdesát korun českých) bez DPH. Předmět koupě je stavebním pozemkem dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a proto se ke kupní ceně připočítává daň z přidané hodnoty v sazbě 21 %. Kupní cena včetně DPH, kterou kupující zaplatí prodávajícímu, tak činí **31 194 Kč (slovy: třicet jedna tisíc jedno sto devadesát čtyři korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 31 194 Kč (slovy: třicet jedna tisíc jedno sto devadesát čtyři korun českých) včetně DPH, bude prodávajícímu uhrazena po vystavení faktury na adresu Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, a to bezhotovostně. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či právo stavby, vyjma případných zákonných omezení vlastnického práva, která nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.

3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 095-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022.

VI.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

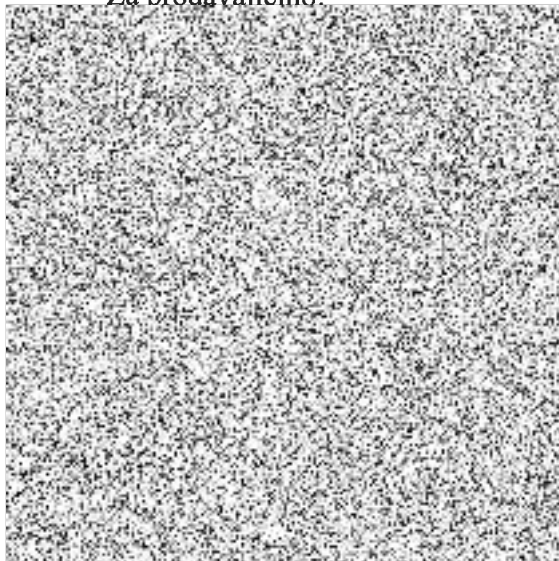
Příloha č. 1 - kopie Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 095-18/2022/ZK
ze dne 12.9.2022

V KONOPICÍCH dne 17.1.2024

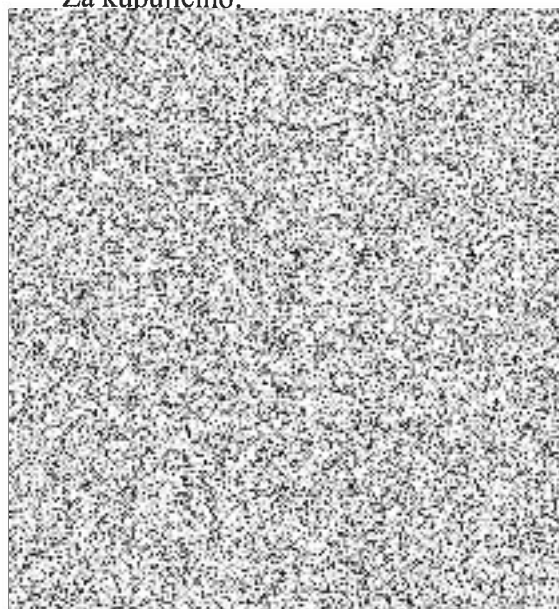
03-11-2023

V dne

Za prodávajícího:



Za kupujícího:



Usnesení č. 095-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022

„Příprava opatření na DI pro přepravu NTK pro NJZ ETE – rekonstrukce silnic u hráze VD Orlik, DSP, IČ“

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

uzavření

1) kupních smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 516(2022), jako prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 516(2022) za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 516(2022)

2) darovacích smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným, a vlastníky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 516(2022), jako dárci, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 516(2022)

II. p ř e d á v á

pozemky uvedené v bodě I) k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizaci Středočeského kraje

III. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic, příspěvkové organizace Středočeského kraje, uzavřením smluv dle bodu I. tohoto usnesení

IV. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast majetku, investic a veřejných zakázek zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2022

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

"Příprava opatření na D1 pro přepravu NTK pro NJZ ETE - Rekonstrukce silnic u hráze VD Orlík"

Tabulka výkupních cen - pozemky ve vlastnictví fyzických osob a právnických osob

LV	Vlastník	Katastrální území	Parc. č. pozemku	Druh pozemku	Koeficient	Celková výměra výkupu v m ²	Cena
234	Petr Beneš	Solenice	284/20	vodní plocha	8	17	3 440
330	Josef Kohn	Dolní Lišnice	72/17	lesní pozemek	8	48 ✓	7 680
330	Josef Kohn	Dolní Lišnice	72/14	ostatní plocha	1,5	73	333 911
330	Josef Kohn	Dolní Lišnice	72/15	ostatní plocha	1,5	111	
330	Josef Kohn	Dolní Lišnice	72/16	ostatní plocha	1,5	322	
330	Josef Kohn	Dolní Lišnice	72/18	ostatní plocha	1,5	1 993	
330	Josef Kohn	Dolní Lišnice	142/17	ostatní plocha	1,5	38	
330	Josef Kohn	Dolní Lišnice	142/13	ostatní plocha	1,5	761	
330	Josef Kohn	Dolní Lišnice	142/14	ostatní plocha	1,5	47	
330	Josef Kohn	Dolní Lišnice	142/15	ostatní plocha	1,5	318	
330	Josef Kohn	Dolní Lišnice	142/16	ostatní plocha	1,5	110	
28	Povodi Vltavy, s.p.	Dolní Lišnice	140/10	vodní plocha	8	39	
3	Lesy ČR, s.p.	Dolní Lišnice	111/3	ostatní plocha	1,5	173	14 273
3	Lesy ČR, s.p.	Dolní Lišnice	116/3	ostatní plocha	1,5	176	13 992
3	Lesy ČR, s.p.	Dolní Lišnice	134/20	vodní plocha	8	38	21 200
3	Lesy ČR, s.p.	Dolní Lišnice	134/21	vodní plocha	8	67	
	CELKEM					4 331 m²	402 336,-

V Praze dne 01.8.2022

