

SMLOUVA O DÍLO č. SMLD24.....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Kancelář:

IČ:

Datová schránka:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Projektant“)

MĚSTSKÝ ÚRAD -1- JILEMNICE	Per. list E. listop.
Duše: 08-02-2024	
Č.j.: PDMUJI 3504/2024	
Spis. zn.: MUJI	

Město Jilemnice

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

00275808

CZ00275808



Ing. Jan Pavlů

Světlá pod Ještědem 53, 463 43 Světlá pod Ještědem

68968744



Ing. Jan Pavlů, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0501454



1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1 Projektant je podnikatelem s činností v oboru příprava a vypracování technických návrhů, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Objednatel jako vlastník provádí výstavbu následujícího projektu:

MĚSTO JILEMNICE - SPOLEČENSKÝ DŮM JILM, st.p.č.1022/2, st.p.č.1025/2 k.ú. Jilemnice, Roztocká čp. 505, čp. 506, obec Jilemnice - zaměření stávajícího stavu budovy

Projektant provede veškeré s tím spojené výkony sjednané v souladu s ustanovením v odstavci 1. a 2. této smlouvy na základě nabídky ze dne 22.01. 2024 – přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Projektant se touto smlouvou zavazuje provést a zpracovat pro Objednatele projekční činnosti související se stavebním záměrem uvedeným v tomto odstavci, do dokumentace ve stupni stávající stav objektu a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou sjednaných. Sjednaný obsah díla vychází primárně z nabídky projektanta ze dne 22.01. 2024 – přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).

1.3 Objednatel se zavazuje zaplatit projektantovi za řádně, včas a úplně provedené dílo (čímž se pro účely

této smlouvy rozumí bezvadně dokončené a protokolárně předané dílo) a činnosti dle této smlouvy dohodnutou cenu, a to za podmínek, v rozsahu a čase touto smlouvou dojednaném.

1.4 Obě smluvní strany se zavazují za každých okolností postupovat a vyvinout maximální úsilí pro naplnění účelu této smlouvy o dílo.

1.5 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude klientovi odevzdáno ve třech (3) vyhotoveních v tištěné listinné podobě a v jednom vyhotovení elektronicky (PDF, DWG).

2. DOBA PLNĚNÍ

2.1 Termíny plnění jednotlivých výkonových fází projektantem („milníky“) se sjednávají takto:

1) zahájení prací na díle
prokazatelně nejpozději do 21.02.2024

2) kompletní dokončení dokumentace stávajícího stavu
nejpozději do 21.04. 2024

2.2 Projektantovi je známo a bere na vědomí, že splnění termínů plnění sjednaných v předchozím odstavci je pro klienta i s ohledem na celý investiční záměr zcela zásadní a tyto jsou sjednány jako maximální přípustné.

3. CENA DÍLA

3.1 Výše honoráře projektanta (cena díla) činí: **147.000,- Kč, slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc korun českých**

3.2 Bude-li rozsah díla, zejména projektu nebo dalších projektantových služeb věcně změněn nebo doplněn nad rámec této SoD, bude projektantův honorář v souladu s touto změnou nebo doplněním upraven písemným dodatkem.

3.3 Projektant není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), cena díla uvedená v prvním odstavci tohoto článku je konečná.

3.4 V ceně díla není zahrnuto:

- komunikace s dotčenými orgány a organizacemi státní správy a dotčenými úředními subjekty.
- dokumentace k povolení stavby dle vyhlášky č.499/2006Sb.
- realizační a případně dílenská dokumentace stavby dle vyhlášky č.499/2006Sb.
- dokumentace pro účely dosažení dotací od státu

4. HONORÁŘ PROJEKTANTA - PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle čl. 3. této smlouvy bude uhrazena na účet projektanta na základě jeho fakturace, a to takto:

- v termínu do 7 dnů od podpisu této smlouvy uhradí klient projektantovi zálohu na cenu díla ve sjednané výši 14.700,- Kč na základě doručení příslušné zálohové faktury.

- v termínu do 7 dnů od náhledu před tiskem uhradí klient projektantovi zálohu na cenu díla ve sjednané výši 73.500,- Kč na základě doručení příslušné zálohové faktury.

- nárok na doplatek do neuhrazené části díla vzniká projektantovi vůči klientovi řádným, včasným a úplně provedením díla (čímž se pro účely této smlouvy rozumí bezvadně dokončené a protokolárně předané dílo) a činností dle této smlouvy; tuto část ceny díla je pak klient povinen uhradit

projektantovi na základě doručení příslušné faktury s dobou splatnosti v délce do 14 dnů ode dne doručení, uhradí klient projektantovi poslední část na cenu díla ve sjednané výši 58.800,- Kč na základě doručení příslušné faktury.

5.

PŘÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

5.1 Objednatel je povinen poskytnout projektantovi nezbytně nutnou součinnost, spočívající zejména v předání nezbytných podkladů, informací, a dále poskytnout osobní součinnost na jednáních ohledně plnění předmětu díla, byl-li k nim projektantem v přiměřené době vyzván.

5.2 V případě, že je k předmětu plnění projektanta dle této smlouvy nezbytné zastoupení Objednatele před příslušnými správními orgány či ve vztahu k jednání se třetími osobami, zavazuje se Objednatel vystavit zhotoviteli za tímto účelem procesní či jinou plnou moc, a to bezodkladně poté, co k tomu bude zhotovitelem vyzván.

5.3 Objednatel dále tímto výslovně uděluje souhlas se vstupem projektanta na místo stavebního záměru Objednatele (specifikované v čl. 1. odst. 1.1 této smlouvy), případně se zavazuje takovýto nezbytný přístup zajistit, a v případě, že by byl vstup technicky znemožněn, zavazuje se poskytnout bezodkladně součinnost ke vstupu projektanta na místo stavebního záměru Objednatele, a to kdykoliv na vyžádání projektanta a případných třetích osob, jež se na plnění díla dle této smlouvy podílí. Projektant je povinen o návštěvě informovat Objednatele nejméně jeden pracovní den předem.

5.4 Zjistí-li projektant v průběhu provádění díla či souvisejících činností potřebu zásadního rozšíření předmětu díla či obstarání dalších nezbytných podkladů, studií či povolení, bez nichž nelze dále v plnění této smlouvy ve sjednaném rozsahu pokračovat, oznámí toto neprodleně písemně Objednateli. Objednatel s projektantem pak následně uzavře dodatek o změně předmětu plnění díla (či jeho části) či jinak upraví práva a povinnosti stran dle této smlouvy ve vztahu k vystanuvším změnám. Pokud se strany na změně předmětu plnění smlouvy včetně případných cenových ujednání nedohodnou ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení potřeby změn projektanta Objednateli, má projektant právo od plnění této smlouvy odstoupit.

6.

PŘÁVA A POVINNOSTI PROJEKTANTA

6.1 Projektant je Objednateli odpovědný za škodu v rozsahu a v souladu s touto smlouvou v souladu s níže uvedenými souvisejícími zákony a předpisy.

6.2 Projektant se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, základním požadavkům objednatel, platným právním předpisům a závazným normám. Struktura příslušné technické dokumentace ve stupni – stávající stav pak bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších novelizací.

6.3 Projektant je povinen písemně upozornit Objednatele zejména, nikoliv však výlučně, na objektivní nevhodnost pokynů či požadavků na dílo či na nedostatky podkladů, vyjádření a stanovisek obstaraných Objednatel, pro řádné provedení díla. Trvá-li prokazatelně Objednatel i přes písemné upozornění projektanta na užití nevhodných pokynů či podkladů nebo nezjedná-li doporučenou nápravu, nese veškerá rizika spojená s tímto pokynem Objednatel.

6.4 Projektant odpovídá za vady předmětu díla po dobu 24 měsíců, existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

6.5 Projektant neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatel, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití i přes upozornění trval.

6.6 Projektant nese zároveň vůči Objednateli odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, jimž

nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat.

6.7 Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty projektanta, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na projektanta vůči Objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Neuhradí-li Objednatel projektantovi úhrady dle této smlouvy ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvním úrokem z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení, až do zaplacení.

7.2 Nedodrží-li projektant kterýkoliv milník sjednaný v čl. 2., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,1% z ceny díla za každý den z prodlení, až do splnění daného milníku.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Nespolupracuje-li projektant s Objednatel bez Objednatelova zavinění, popřípadě je-li projektant nečinný a neplní-li touto svou nečinností předmět zakázky a/nebo je v prodlení se splněním kteréhokoliv milníku dle čl. 2. odst. 2.1 této smlouvy po dobu delší než deset dnů, a to ani po dvou opakovaných písemných Objednatelových výzvách v rozmezí nejméně 3 dnů, je Objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle projektanta, vyjádřený nečinností a/nebo takovým jednáním, za souhlas s dalším užitím předmětu plnění zakázky jakožto autorského díla v plném rozsahu.

8.2 Nespolupracuje-li Objednatel s projektantem bez projektantova zavinění, popřípadě je-li Objednatel nečinný, čímž se pro účely tohoto ustanovení rozumí porušení povinnosti Objednatele poskytovat projektantovi po dobu provádění díla dle této smlouvy součinnost v nezbytně nutném rozsahu, a to po dobu delší než deset dnů, a to ani po dvou opakovaných písemných projektantových výzvách v rozmezí nejméně 3 dnů, je projektant oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou.

8.3 V případě ukončení smlouvy z důvodů výše uvedených bude provedeno vyúčtování nákladů projektantem prokazatelně účelně vynaložených do doby ukončení smlouvy.

8.4 Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, ač byla na takovou skutečnost prokazatelně písemně upozorněna druhou stranou a marně uplynula jí udělená přiměřená lhůta k nápravě. Vypovědět smlouvu však nesmí strana povinnosti neplnit. Platnost smlouvy pak končí sedmý den po datu doručení výpovědi.

9. AUTORSKÉ PRÁVO

9.1 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím projektanta, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

9.2 Ve smyslu ust. § 61 autorského zákona projektant jako autor díla poskytuje Objednateli spolu s dílem nijak neomezenou úplnou licenci k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, která pro vyloučení případných nejasností zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, oprávnění poskytnout třetí osobě podlicenci, popřípadě právo postoupit licenci na třetí osobu, právo dílo měnit, upravovat, případně zařadit ho do souboru nebo ho spojit s jiným dílem atp. Účel, pro který je dílo vyhotoveno je specifikován v čl. 1. této smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden projektant.

10.2 V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.

10.3 Závazek mezi smluvními stranami zde uvedenými zavazuje smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.

10.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

10.5 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsány osobami podle předchozího odstavce.

10.7 Zásadní písemnosti doručované dle této smlouvy se považují za doručené v den doručení uvedený na dodejce datové zprávy či poštovním dodacím lístku, popř. třetí (3). pracovní den po dni prokazatelného odeslání zásilky, nebyla-li zásilka zaslaná na adresu druhé smluvní strany příjemci doručena.

10.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 22.1.2024

V Jilemnici dne **08. 02. 2024**



objednatel



V Liberci dne **08. 02. 2024**



Ing. Jan Pavlů
zhotovitel

OBEC JILEMNICE

SPOLEČENSKÝ DŮM JILM

st.p.č.1022/2, st.p.č.1025/2 k.ú. Jilemnice,

Roztocká čp.505, čp.506, obec Jilemnice

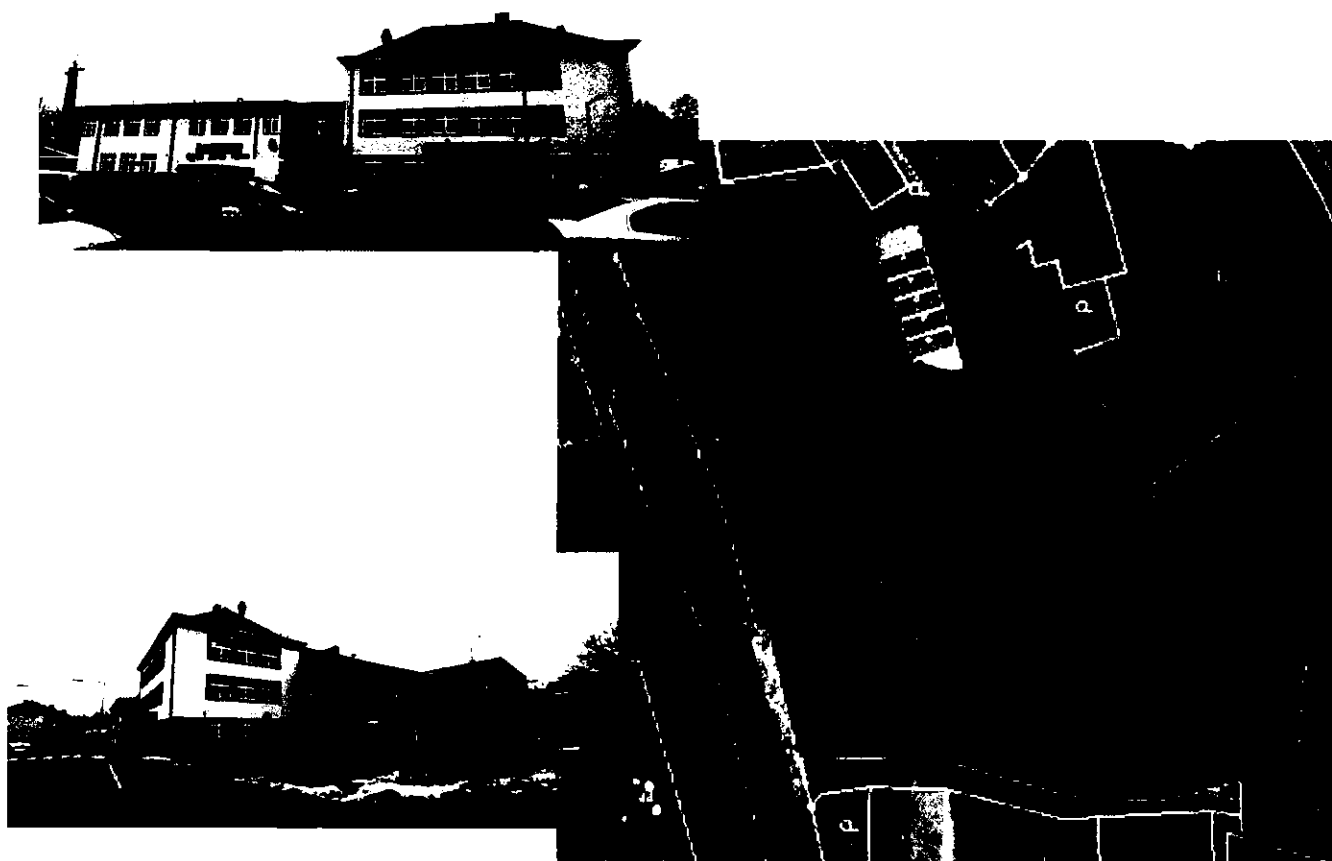
- zaměření stávajícího stavu budovy

ZADÁNÍ:

- ❖ DLE PŘÁNÍ STAVEBNÍKA – STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU S TECHNICKÝM POPISEM KONSTRUKCÍ PRO HOSPODAŘENÍ A PLÁNOVANÉ ZATEPLENÍ
- ❖ Jedná se o soubor stavebních objektů a dvou čísel popisných

PODKLADY:

- ❖ přání investora - dokumentace stávajícího stavu
- ❖ přání – zateplení
- ❖ přání – hospodaření, digitální podoba objektu



příprava pro pozemek, stavbu, sítě

1. zažádat o informace o sítích - voda, kanalizace, elektro, plyn, cetin a další -
můžu udělat já
2. doporučuji (není to podmínkou) výškopisně a polohopisně zaměřit
 - s baltem po vyrovnání a s napojením na komunikaci a části pozemku kolem
 - podklady projektant, obchodně stavebník (geodeti - např. www.simbartl.cz)
 - doporučuji vzhledem ke garážím v soukromém vlastnictví, hranicí k rodinnému domu na severní straně, probíhající krajské komunikaci
 - pro vytýčení vzájemných hranic (zatím zaměřením fyzických znaků na místě stavby)

POSTUP PRACI:

1. návštěva archivu a vyzvednutí stávajících historických papírových výkresů
2. příprava v kanceláři
3. zaměření na místě stavby
4. dopracování do výsledku k odevzdání a přípravě pro další kroky
5. tisk, digitální podoba, výčet dalších možností

PŘEDMĚT ODEVZDÁNÍ

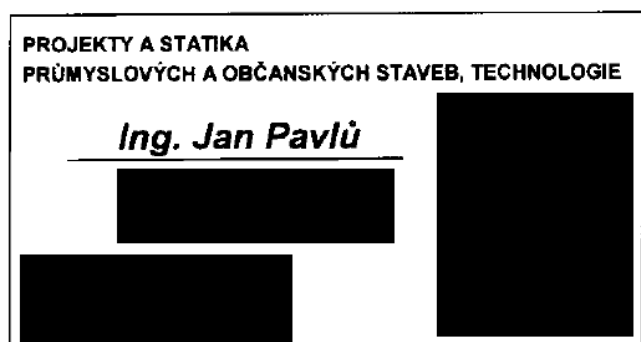
- 3 x dokumentace

Forma finálního odevzdání:

- ❖ papírová
- ❖ pdf, dwg

Časový rozsah práce:

- ❖ možný počátek (do 23 dní od kývnutí) - cca 13.02.
- ❖ měření na místě stavby - 10.03-23.03.
- ❖ finále dokumentace - 13.04.



CENA:

1. DOKUMENTACE – STÁVAJÍCÍ STAV S TECHNICKÝMI PARAMETRY

- 147,- tis. Kč

a. Složení zálohy	– před počátkem prací	- 10%
b. Před tiskem	– doplatek	- 50%
c. Do 14 dnů od odevzdání	– doplatek	- 40%

OBSAH – stávající stav

- PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝKRESY:

1. ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍHO SNÍMKU	1:1000
2. SITUACE	1:200
3. PŮDORYS - 1.PP	1:50
4. PŮDORYS - 1.NP	1:50
5. PŮDORYS - 2.NP	1:50
6. PŮDORYS - 3.NP	1:50
7. PODKROVÍ	1:50
8. KROVY	1:50
9. STŘECHA	1:50
10. ŘEZY OBJEKTEM – J1, J2	1:50
11. ŘEZY OBJEKTEM – J3, J4	1:50
12. ŘEZY OBJEKTEM – J5, J6	1:50
13. POHLEDY – 2D, 3D	1:100