

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ

Číslo dodatku: 06683/2021/01

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupené: Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

Správa budov II – Kraví Hora

Telefon: +420 54114 5702
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

DIVINA DESIGN s.r.o.

Sídlem: [redacted]
IČ: 64509036
DIČ: [redacted]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 22826

Zastoupená: Ladislavem Divinou, jednatelem

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, vyjma doručování daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na tuto sdělenou e-mailovou adresu:

[redacted]

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

V návaznosti na snížení stávajících nebytových prostor se smluvní strany dohodly na změně čl. I., odst. 1, čl. II., odst. 1, čl. III., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 3 a čl. XII., odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 06683/2021/00 ze dne 30. 4. 2021, které nově zní:

I. Vlastnictví Pronajímatele

1. Pronajímatel tímto výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy na adrese Rybkova 23, Brno, Kraví hora, resp. budovy bez čp /č. ev., objekt občanské vybavenosti (objekt č. 3) ležící na pozemku parc. č. 706, příslušným katastrálním úřadem zapsané na LV 959 pro katastrální území Veveří, obec Brno, okres Brno-město.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- Místnost č. 6 o výměře 15,86 m² nacházející se v objektu č. 3
- Místnost č. 7 o výměře 15,77 m² nacházející se v objektu č. 3
- Místnost č. 8 o výměře 21,91 m² nacházející se v objektu č. 3
- Místnost č. 11 o výměře 15,27 m² nacházející se v objektu č. 3

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

III. Účel nájmu a údaj o předmětu podnikání (činnosti)

1. Účelem nájmu shora uvedených prostor je jejich využívání Nájemcem výlučně k níže uvedené činnosti:

- Sklad nábytku a výroba nábytkových komponentů (místnost č. 6 – sklad, místnosti č. 7, 8 – kancelář, místnost č. 11 – chodba)

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. února 2024.**

V. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **4.004,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

VI. Plnění spojená s nájmem

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2, vyjma dodávek dle čl. VI. odst. 4, je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **4.720,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**. Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Cena za plnění spojená s nájmem dle tohoto článku smlouvy bude vždy fakturována s daní z přidané hodnoty v zákonné výši. Na úhrady za plnění spojená

s nájmem je Pronajímatel oprávněn Nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu. Částka bude fakturována společně s nájmem. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII. Jistota

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy částku ve výši: **26.172,- Kč** jako jistotu Pronajímatele. Protože však Nájemce složil jistotu ve výši **50.874,- Kč** již z titulu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 06683/2021/00 ze dne 30. 4. 2021 s Pronajímatelem, prohlašují smluvní strany, že jsou si této skutečnosti vědomy a již složená jistota, jejíž přeplatek ve výši **24.702,- Kč** se Pronajímatel zavazuje vrátit Nájemci na bankovní účet do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy (dodatku č. 1), bude sloužit k zajištění případných závazků Nájemce z této smlouvy.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu, příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem a příloha č. 5 – Předávací protokol se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Smluvní strany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 1. 2. 2024.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Přílohy: **č. 1** - Plánek a specifikace Předmětu nájmu
 č. 3 - Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem
 č. 5 - Předávací protokol

V Brně dne _____

V _____ dne _____

Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka
za Pronajímatele

Ladislav Divina
jednatel
za Nájemce