

DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O NÁJMU BUDOVY

Č. 28896/2018/07

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: Mgr. Ing. Danielou Němcovou, **kvestorkou**

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“

a

JIC, zájmové sdružení právnických osob

Sídlem: Purkyňova 649/127, 612 00 Brno

IČ: 71180478

DIČ: CZ71180478

Zastoupeno: **Mgr. Petrem Chládkem, ředitelem**

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**nájemce**“

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2018 smlouvu o nájmu budovy, kterou se pronajímatel zavázal přenechat do dočasného úplatného užívání nájemci pozemek parc. č. 747, jehož součástí je budova č.p. 495 nacházející se na adrese Údolní 495/19 a pozemku parc. č. 744, jehož součástí je budova č.p. 496 nacházející se na adrese Údolní 496/19a, vše v katastrálním území Město Brno, obec Brno, a to za účelem provozování tzv. kreativního hubu. K této smlouvě uzavřely dne 5. 3. 2020 dodatek č. 1, dne 22. 5. 2020 dodatek č. 2, dne 30. 9. 2020 dodatek č. 3, dne 1. 2. 2021 dodatek č. 4, dne 31. 1. 2022 dodatek č. 5 a dne 31.1.2023 dodatek č.6. (Tato smlouva ve znění uvedených dodatků dále jen „**Smlouva**“).

Předmětem tohoto dodatku č. 7 je změna některých ustanovení Smlouvy tak, jak je uvedeno níže.

II.

Změny Smlouvy

1. Smluvní strany tímto nahrazují stávající částku Nájemného 118.547,34 Kč v čl. VI. odst. 1 (písm. a) i b)) Smlouvy částkou **131.229,87 Kč**.
2. Smluvní strany tímto nahrazují stávající Cenu za služby dle článku VII. odst. 3, tj. 57.352,98 Kč částkou **63.489,74 Kč**.
3. Příloha č. 1 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 2 (slovy: dvě) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

2. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha: Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 1. 2. 2024

V Brně dne

V Brně dne

pronajímatel (Vysoké učení technické v Brně
zastoupeno Mgr. Ing. Danielou Němcovou,
kvestorkou)

nájemce (Mgr. Petr Chládek, ředitel)