**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ( dále jen „OZ“) , ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi

Účastníky:

1. **Základní škola Slovanka, Česká Lípa, Antonína Sovy 3056, příspěvková organizace**

se sídlem: Ant. Sovy 3056, 470 01 Česká Lípa

IČO: 49864599

zastoupena Mgr. Václavem Špetlíkem, ředitelem školy

dále jen „pronajímatel“

1. **Euroškola Česká Lípa střední odborná škola s.r.o.**

Sídlo: Železničářská 2232, 470 01 Česká Lípa

IČ: 25022342

telefon: 487831750

zastoupena: Mgr. Petrou Kašparovou

dále jen „nájemce“

uzavírají tuto smlouvu (dále je „smlouva“) o nájmu dle § 2201 OZ v platném znění.

**Čl.1.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je školskou příspěvkovou organizací města Česká Lípa a je oprávněn podle své zřizovací listiny k užívání nemovitosti čp. 3056, ul. Antonína Sovy v České Lípě, a to na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku ve vlastnictví města Česká Lípa uzavřené dne 29.12.2006 a Živnostenského listu Ev.č. 350101 – 1444561 ze dne 18.5.2007.
2. Pronajímatel je oprávněn podle své zřizovací listiny a podle Smlouvy o výpůjčce uvedené v odst. 1) sjednávat nájem nebytových prostor v nemovitosti čp. 3056 – tzv. velká a malá tělocvična pro sportovní účely třetím osobám a za úplatu.
3. Účastníci smlouvy sjednávají touto smlouvou nájem spočívající v právo užívání velké a malé tělocvičny nájemcem s jejími součástmi (šatny, WC) v dohodnutý den, počtu hodin a za úplatu, za účelem sportovní činnosti: výuka žáků – tělesná výchova. Užívání tělocvičen k jiné sportovní činnosti než jak je uvedeno ve smlouvě vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce je oprávněn používat tělocvičny a její součásti a vybavení pouze k takovému účelu a způsobem, aby bylo vyloučeno nebezpečí poškození prostor školy, tělocvičen a jejího vybavení. Nájemce je povinen zajistit, aby během používání tělocvičny byla vždy přítomna osoba jím pověřená fyzická osoba, starší 18 let, plně svéprávná a aby osoby jenž pro své sportovní vyžití užívají tělocvičnu a její součásti byly poučeny z hlediska bezpečnosti pro předcházení úrazů a prevence z hlediska protipožární ochrany. Nájemce bere na vědomí, že v tělocvičnách a v součástech tělocvičen (viz odst. 3) a ve všech ostatních objektech školy, které slouží k příchodu a odchodu z a do tělocvičen je zákaz kouření a rozdělávání ohně.
5. Účastníci berou na vědomí, že jakákoliv odpovědnost pronajímatele za újmu na zdraví při sportovní činnosti osob v tělocvičně, které se účastní sportovní činnosti pořádané a/nebo provozované nájemcem je vyloučena.

**Čl. 2.**

**Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností **od 3.1.2024 do 31.1.2024** přičemž platí, že rozsah užívání tělocvičen je dohodou pronajímatele a nájemce omezen výlučně na užívání velké a malé tělocvičny v pracovních dnech a hodinách, které jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Substituční užívání tělocvičen v jiných dnech a hodinách, než jak je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy je možné výhradně s předchozím souhlasem pronajímatele a na substituční užívání tělocvičen v jiných dnech a hodinách nevzniká nájemci nárok.

**Čl. 3.**

**Cena nájmu Tělocvičny, způsob úhrady**

1. Cena nájmu za užívání tělocvičen je stanovena dohodou účastníků smlouvy. Za užívání velké tělocvičny činí **340,- Kč/hod,** malé tělocvičny činí **300,- Kč/hod**. Hodinou se pro účely smlouvy rozumí 60 minut. Pro konečné vyúčtování lze započítat čas pronájmu pouze minimálně na celé půl hodiny (30 minut).
2. Dohodnutá cena nájmu tělocvičen obsahuje rovněž úhradu služeb spojených s užíváním tělocvičen tj. spotřebu elektrické energie, tepla, vody a úklid tělocvičen a jejich součástí.
3. Nájemce je povinen uhradit nájem tělocvičen podle rozpisu úhrad uvedené v Příloze č.1 smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na bankovní účet pronajímatele uvedený na vystavené faktuře. Splatnost faktury je patnáct (15) dnů, přičemž splatností se rozumí den připsání na bankovní účet pronajímatele. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 18% p.a. (ročně).
4. Okolnost vylučující právní nárok pronajímatele na úhradu nájmu je omezena výhradně tzv. vyšší mocí či jinými provozními omezeními, přičemž za vyšší moc a/nebo jiné provozní omezení se považují zejména situace, kdy:
5. rozhodnutím orgánů státní správy dojde k uzavření prostor školy a tělocvičen z důvodů hygienických opatření proti koronavirové či jiné pandemii,
6. z důvodů havárie, kdy se prostory tělocvičny stanou dočasně nezpůsobilými k splnění účelu podle této smlouvy,
7. bude příslušným orgánem města Česká Lípa přijato takové rozhodnutí, které omezí pronajímatele v možnosti pronajímat prostory tělocvičny,
8. pronajímatel dočasně pronajme prostory tělocvičny jiné osobě nebo ji ve dni a hodinách vyhrazených nájemci touto smlouvou potřebuje pro své účely.
9. V případě smlouvy sjednané na dobu delší jednoho roku je pronajímatel oprávněn bez nutnosti sepsání dodatku ke smlouvě upravit cenu nájmu podle výše inflace vyhlášené Českou národní bankou za předchozí rok.

**Čl. 4.**

**Ostatní ujednání**

1. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí, bez udání důvodu, doručenou druhému v patnáctidenní (15) výpovědní lhůtě, která se počítá ode dne doručení písemné výpovědi. V případě výpovědi pronajímatel vyúčtuje dlužné nájemné, které nájemce uhradí ke dni skončení smlouvy.
2. Nájemce odpovídá za to, že osoby, které v prostorách tělocvičen budou provozovat sportovní činnost budou vybaveny odpovídající vhodnou sportovní obuví, přičemž odpovídající vhodnou obuví se rozumí taková obuv, která na podlaze tělocvičny nezanechává poškození nebo barevné rýhy a šmouhy. V opačném případě je nájemce povinen uhradit náklady související s odstraněním takovýchto rýh nebo šmouh.
3. Nájemce bere na vědomí, že vedle zákazu kouření a rozdělávání ohně není v prostoru tělocvičen dovoleno užívat psychotropní látky ani konzumovat alkoholické nápoje a jídlo.
4. Při odchodu z prostor tělocvičny a školy odpovídá nájemce za uzamčení jím užívaných prostor tělocvičny a školy.
5. Nájemce je povinen zajistit, aby osoby s ním užívající tělocvičny a prostory školy udržovaly pořádek a čistotu. Nájemce odpovídá za dodržování hygienických opatření.
6. Ke dni ukončení smlouvy je nájemce povinen vrátit zpět pronajímateli klíče od všech dveří, které podle přílohy č.2 dne 6.11.2023 převzal, a to nejpozději do tří (3) dnů od skončení smlouvy. V opačném případě je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za škodu za věcech, které nájemce nebo osoby s ním provozující sportovní činnost v tělocvičně nebo v jiných prostorách školy zanechaly. Prostory školy jsou monitorovány kamerovým systém, přesto je nájemce povinen počínat si tak, aby předcházel možnosti vzniku škody a je povinen na své náklady věci své a osob, které s ním provádějí sportovní činnost uskladnit způsobem vylučující odcizení a podle jejich povahy rovněž na své náklady pojistit.
8. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy anebo opravy prostor a zařízení tělocvičny nebo školy. V případě, že nájemce zjistí stav, který si vyžaduje opravu je povinen bez zbytečného odkladu tento stav nebo zjištění ohlásit pronajímateli.
9. Písemnosti mezi účastníky smlouvy se doručují na poslední známou adresu, tj. na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v případě změny na adresu, která byla naposledy písemně oznámena druhé smluvní straně. Nebyl-li adresát zastižen, doručovatel uloží písemnosti v místě příslušné provozovny držitele poštovní licence. Nevyzvedne-li si adresát písemnosti do deseti (10) dnů ode dne jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení písemnosti nedozvěděl. Odmítl-li adresát přijetí písemnosti, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy adresát její přijetí odmítl. Jestliže povinný účastník neoznámí změnu adresy, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy se vrátila odesílateli jako nedoručitelná, resp. kdy odesílatel obdržel oznámení o nemožnosti doručení písemnosti.
10. Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy smlouvy obdrží pronajímatel a jeden (1) stejnopis nájemce.
11. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že žádný z nich nejednal v tísni ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Lípě dne ………………….

Nájemce Pronajímatel

razítko a podpis razítko a podpis