

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2017-068

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdP Praha, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav, [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSČ 250 02
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorouš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

IČO: 158 36 410

DIČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Tel., mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [REDAKCE]

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterých došlo k havárii na střechách a vnitřním oplocení ve vojenském areálu Jaselská kasárna Stará Boleslav.

Článek 2
Předmět smlouvy

- 2.1. **Předmětem smlouvy je:**
a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo opravu střech a vnitřního oplocení ve vojenském areálu.
b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3
Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
Cena bez DPH v Kč 98 749,65
21% DPH v Kč 20 737,43
Cena celkem s DPH v Kč 119 487,08
(slovy: Stodevatenácttisícčtyřistaosmdesátšest 08/100 korun českých)
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4
Místo provedení díla

- 4.1. Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01 Jaselská kasárna Stará Boleslav
 - stavební objekt: I.č.002-velitelství, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/8 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.
 - stavební objekt: I.č.024-kuchyň, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/18 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.
 - stavební objekt: I.č.030-garáže, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/36 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.
 - stavební objekt: I.č.038-garáže, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/47 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.
 - stavební objekt: I.č.042-sklad, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/54 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.
 - stavební objekt: I.č.069-oplocení, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/1 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

Článek 5
Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 6.3.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 13.3.2017 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6

Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.
- Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
 - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
 - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;
č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

16 -03- 2017

za objednatele

Ing. Ladislav Hampl
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V dne:

za zhotovitele

Oldřich Komorous

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 12194/2017-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střech a vnitřního oplocení ve vojenském objektu CE:01-50-01/002,024,030,038,042,069 Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 6.3.2017

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

Oldřich Komorous

místo podnikání: [REDAKCE]

IČO: 158 36 410

jehož jménem jedná: Oldřich Komorous

předávající : Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2017-068

Datum skutečného zahájení prací: 6.3.2017

Datum předání a převzetí díla: 13.3.2017

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava střech a vnitřního oplocení ve vojenském objektu CE:01-50-01 Jaselská kasárna Stará Boleslav - dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2017-068“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava živičné krytiny střech b.č.030,038,042
- oprava provizorního zakrytí střechy b.č.024
- oprava klempířských prvků na b.č.002
- oprava kovových konstrukcí na vnitřním oplocení mezi b.č.040 a č.023

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a příjemce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 2 výtiscích, 1x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 13.3. 2017

Předávající:

[REDAKCE]

Přebírající:

[REDAKCE]


Stavební rozpočet

Název stavby:		HAVÁRIE - oprava střecha vnitřního oplocení		Doba výstavby:		Objednatel: VSB 0135			
Druh stavby:		Budovy 002,024,030,038,042 + oplocení		Začátek výstavby: 6.3.2017		Projektant:			
Lokalita:		Jaselská kasárna Stará Boleslav		Konec výstavby: 13.3.2017		Zhotovitel: Komorous Oldřich			
JKSO:				Zpracováno dne: 14.3.2017		Zpracoval: Komorous Oldřich			
Č	ObjKód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.
712		Izolace střeš (živičné krytiny)				44 893,15	24 187,82	69 080,97	1,86
1	712300832RT1	Odstranění živičné krytiny střeš do 10° 2vrstvé	m2	18,60	19,40	0,00	360,84	360,84	0,01
2	712300841RT1	Odstranění mechu ze střeš plochých do 10°	m2	86,00	14,60	0,00	1 255,60	1 255,60	0,00
3	712300911R00	Údržba - příplatek za správkový kus AIP	kus	24,00	53,89	939,12	354,24	1 293,36	0,00
4	712300951RT4	Oprava boudí na krytin.střeš do 10°, pásy přílav.	m2	89,50	309,50	17 255,60	10 444,65	27 700,25	0,01
5	712310901RZ2	Údržba krytiny střeš do 10°, za studena ALP	m2	58,80	26,51	882,59	682,08	1 564,67	0,00
6	712321332RT1	Přetření spojů a slepení přesahů asfaltem	m2	34,00	5,50	5,10	181,90	187,00	0,00
7	712341559RY5	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením	m2	86,50	424,50	25 810,74	10 908,51	36 719,25	0,01
764		Konstrukce klempířské				7 094,52	4 000,54	11 095,06	0,21
8	764211932R00	Oprava oplechování atí rš 500mm Tizn	m2	9,80	969,27	6 468,00	3 030,85	9 498,85	0,02
9	764212721R00	Oprava krytiny Ti-Zn, 2 x 0,67 m, do 25 m2, do 30°	m2	1,10	1 156,01	626,52	645,09	1 271,61	0,02
10	764215711R00	Oprava, zhotovení okapů z Ti-Zn, sklon do 30°	m	3,10	67,60	0,00	209,56	209,56	0,00
11	764215721R00	Oprava, drážkování na žlab Ti-Zn, sklon do 30°	m	1,60	71,90	0,00	115,04	115,04	0,00
767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				3 404,51	6 035,99	9 440,50	0,00
12	767141917R00	Oprava rámových částí oplocení-příček	kus	2,50	2 483,60	3 000,00	3 209,00	6 209,00	0,00
13	767222190R00	Příplatek za vytvoření ohybu	kus	2,00	227,50	34,18	420,82	455,00	0,00
14	767425163R00	Montáž kotevnic šroubů	kus	22,00	32,70	125,40	594,00	719,40	0,00
15	767991911R00	Oprava samostatným svařováním	m	8,60	210,50	244,93	1 565,37	1 810,30	0,00
16	767915140R00	Montáž oplocení průběž. z profilové oceli do 70 kg	m	1,64	150,49	0,00	246,80	246,80	0,00
94		Lešení a stavební výtahy				0,00	6 595,47	6 595,47	0,00
17	941941500R00	Doprava plošiny na místo prací do 20 km	km	22,00	39,33	0,00	865,26	865,26	0,00
18	949942101R00	Nájem za pojízdnou plošnu MAN do 27 m	h	6,50	881,57	0,00	5 730,21	5 730,21	0,00
H712		Izolace střeš (živičné krytiny)				0,00	2 077,78	2 077,78	0,00
19	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,86	902,01	0,00	1 674,85	1 674,85	0,00
20	998712192R00	Příplatek zvětš. přesun, povlak. krytiny do 100 m	t	1,86	217,00	0,00	402,93	402,93	0,00
H764		Konstrukce klempířské				0,00	459,87	459,87	0,00
21	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,21	1 286,01	0,00	269,55	269,55	0,00
22	998764192R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 100 m	t	0,21	908,00	0,00	190,32	190,32	0,00
Celkem:								98 749,65	

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha**

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.


vedoucí, správce rozpočtu
Ing. Ladislav Hampl