

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy zhotovitele: ---

Číslo smlouvy objednatele: 41/07/ORI-OVZ/2023

## 1. Smluvní strany

Název objednatele: **Statutární město Prostějov**  
Sídlo: nám.T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
Právní forma: 801 – obec  
Zastoupeno: Ing. Jiřím Rozehnalem, 2. náměstkem primátora, dle plné moci ze dne 20. 10. 2022

Ve věcech technických:

IČO: 00288659  
DIČ: CZ00288659  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „Objednatel“)

Název zhotovitele: KAVYL, spol. s r.o.  
Sídlo: Mohelno 563, 675 75 Mohelno  
zapsán ve veřejném rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 13954  
zastoupený: Ing. Romana Rousová, jednatelka  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických [REDAKCE]  
IČO 49975358  
DIČ: CZ49975358  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení díla „**Prvky ÚSES Za Cihelnou – II. etapa**“, v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností Florstyl s.r.o., Náměstí svobody 36, Kunovice 686 04, včetně slepého prováděcího a fakturačního rozpočtu, výzvou k podání cenové nabídky, závazným návrhem této Smlouvy o dílo, Technickými podmínkami pro stejnojmenné výběrové řízení a provádění díla, stanovisky dotčených orgánů státní správy.

2.1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou materiálu na výsadby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení, místa provedení díla, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla. Po zhotovení díla bude Zhotovitelem poskytována následná péče v rozsahu dle čl. 20 této Smlouvy.

2.1.3. Součástí dodávky je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.

2.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou a technickými podmínkami.

2.1.5. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:

- 2.1.5.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.5.2. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě, v platném znění),
- 2.1.5.3. zřízení a odstranění zařízení místa provedení díla včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.5.4. odvoz a uložení případného rostlinného nebo jiného materiálu na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
- 2.1.5.5. uvedení všech povrchů dotčených výsadbami do původního stavu.
  
- 2.1.6. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními (např.: občanský zákoník, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a dalšími ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se všemi platnými ČSN.
- 2.1.6.1. Dílo bude provedeno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací vypracovanou společností Florstyl s.r.o., Náměstí svobody 36, Kunovice 686 04, včetně slepého prováděcího a fakturačního rozpočtu, výzvou k podání cenové nabídky, závazným návrhem této Smlouvy o dílo, Technickými podmínkami pro výběrové řízení a provádění díla, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a stanovisky správců inženýrských sítí. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.1.6.2. při realizaci díla je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn průjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zásobování apod.
- 2.1.6.3. zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace či nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom v technických podmínkách provádět stavby či projektové dokumentace, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, Objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

### 3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení
  - 3.1.1. Termín zahájení díla: v dohodnutém termínu po podpisu smlouvy o dílo, **nejpozději 21 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
  - 3.1.2. Zahájením díla se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí místa provedení díla.
- 3.2. Termíny dokončení díla
  - 3.2.1. Termínem dokončení díla se rozumí den, v němž bude Objednateli doručeno písemné oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. V oznámení Zhotovitel uvede termín předání a převzetí díla.  
Termín dokončení: nejpozději do: **11/2024**  
Termín dokončení následné péče: nejpozději do: 11/2033
  - 3.2.2. O případném dřívějším ukončení díla je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní předem.
  - 3.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené bezvadné dílo převzít a zaplatit.
  - 3.2.4. Termíny dokončení jsou závislé na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužují se Termíny dokončení díla o dobu shodnou s dobou prodloužení Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.3. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné pouze v případě:

- 3.3.1. mimořádných překážek, které nastaly z objektivních důvodů mimo kontrolu zhotovitele a které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve deníku prací s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze práce započít nebo pokračovat v nich dle harmonogramu. Doba, na kterou se přerušil běh lhůty, bude zahájena zápisem do deníku prací a ukončena skončením mimořádných překážek. Oba tyto zápisy ve deníku prací musí být odsouhlaseny a podepsány osobou objednatele, oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby;
- 3.3.2. provádění dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto prací. Druh a doba provádění dodatečných prací musí být sjednány způsobem dle této smlouvy a v souladu s podmínkami zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“) a musí být upraveny dodatkem ke smlouvě.
- 3.3.3. Odpovídající změnu lhůty pro dokončení díla je třeba provést písemnou formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu s kap. 18 této smlouvy.

3.4. Místo plnění:

- 3.4.1. Místem provedení díla jsou parcely č. 6472/1, 6472/3, 6481, 6485, 6489, 6490, 6469, 6472/3, 6486, vše kú: Prostějov

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Objednatel se zavazuje bezvadně dílo převzít a zaplatit za provedení díla specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy sjednanou cenu. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvyšší přípustnou cenu ve výši

Cena celkem bez DPH	2 830 195,29 Kč
DPH 21%	594 341,01 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>3 424 536,30 Kč</b>
Cena za výsadbu bez DPH	2 355 314,27 Kč
DPH 21%	494 616,00 Kč
<b>Cena za výsadbu včetně DPH</b>	<b>2 849 930,27 Kč</b>
Cena za následnou péči bez DPH	474 881,02 Kč
DPH 21%	99 725,01 Kč
<b>Cena za následnou péči včetně DPH</b>	<b>574 606,03 Kč</b>

**TATO CENA BYLA DOHODNUTA JAKO CENA MAXIMÁLNÍ.**

- 4.1.2. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 81, tj. patří do kategorie služby související se stavbami a úpravou krajiny podle § 92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě a souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona o DPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití
- 4.1. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp.

dotatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.

#### 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující položkový rozpočet, (nebo Oceněný soupis prací) který je přílohou č. 1 smlouvy.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.2.5. Veškeré náklady na manipulace s rostlinným materiálem nebo vytěženou zemínou jsou zahrnuty v ceně díla. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

#### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
  - a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „méněpráce“); V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
  - c) pokud se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (např. neodpovídající geologické údaje, apod.)

#### 4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena maximálně ve výši cen URS nebo RTS.
- 4.4.3. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 5. Platební podmínky

## 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

## 5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2.3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve druhého dne a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

## 5.3. Postup plateb za následnou péči

5.3.1. Cena za následnou péči bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x ročně, přičemž datem zdanitelného plnění je 31.10. příslušného kalendářního roku. První faktura za následnou péči bude vystavena k 31.10.2025.

Fakturovaná bude vždy částka dle oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) v Příloze č. 1 Smlouvy, odpovídající příslušnému fakturačnímu období.

5.3.2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3.3. Pro platby za následnou péči platí veškerá ustanovení o platbách za zhotovení díla obdobně.

## 5.4. Záruka k zajištění povinností zhotovitele v průběhu realizace díla

5.4.1. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí místa provedení díla předat objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve **vyší 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH**. Tato bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitele, které vzniknou objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele, týkající se řádného provádění díla a smluvené doby plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu realizace díla.

5.4.2. Tato bankovní záruka bude uvolněna po předání a převzetí díla a po předání bankovní záruky za dodržení záručních podmínek dle článku 14.1.této Smlouvy, na základě písemného požadavku.

5.4.3. Namísto bankovní záruky je zhotovitel oprávněn využít institutu depozitního zajištění záruky za řádné provedení díla, kdy nejpozději v den předání a převzetí této smlouvy složí na depozitní účet Objednatele č.ú. [REDAKCE] částku ve **vyší 5% ze sjednané ceny díla bez DPH**.

Toto depozitum bude uvolněno po předání a převzetí díla a po předání bankovní záruky za dodržení záručních podmínek dle článku 14.1.této Smlouvy na základě písemného požadavku.

## 5.5. Lhůty splatnosti

5.5.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli.

## 5.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu o DPH.

5.6.2. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 5.5.1. je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)

## 5.7. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:

- osobně
- e-mailem na adresu: [REDAKCE]
- poštou na uvedenou adresu

Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické

pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.

#### 5.7. Povinnost součinnosti s kontrolními orgány

Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost zadavateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace, umožnit prohlídku na místě apod.

## 6. Majetkové sankce

### 6.1. Sankce za nesplnění dohodnutého Termínu dokončení díla

6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.1.2. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

### 6.2. Sankce za neplnění Termínu předání a převzetí dokončeného díla

6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.2.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více než 30 dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.

### 6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).

6.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.4.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

### 6.5. Sankce za nevyklizení místa provedení díla

6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí místo provedení díla ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne předání a převzetí díla (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením místa provedení díla.

### 6.6. Úrok z prodlení s úhradou

6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok ve výši dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků

právnických a fyzických osob a evidence svěrečných fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění, z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 6.7. Společná ujednání k majetkovým sankcím
- 6.7.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 6.7.2. Právo Objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

## **7. Místo provedení díla**

- 7.1. Předání a převzetí místa provedení díla
  - 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli místo provedení díla (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději v termínu, který je uveden v odstavci 3.1.1. v čl. 3 Termín a místo plnění. Splnění termínu předání místa provedení díla je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
  - 7.1.2. O předání a převzetí místa provedení díla vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.
  - 7.1.3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení místa provedení díla dle podmínek stanovených zákonem a prováděcím předpisem Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa provedení díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 7.2. Vykližení místa provedení díla
  - 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa provedení díla a vyklidit místo provedení díla nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
  - 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel místo provedení díla ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místo provedení díla třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **8. Deník prací a kontrolní dny**

- 8.1. Povinnost vést deník prací
  - 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa provedení díla o pracích, které provádí, deník prací. Deník prací bude veden s náležitostmi, nebrání-li tomu objektivní překážka, jako stavební deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn.
  - 8.1.2. Deník prací musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do deníku prací zapisovat.
  - 8.1.3. Zápisy do deníku prací se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - 8.1.4. Do deníku prací zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu s výše uvedenou vyhláškou, zejména je povinen zapisovat údaje o
    - Stavu místa provedení díla, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
    - časovém postupu prací
    - kontrole jakosti provedených prací
    - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
    - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
    - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
  - 8.1.5. Všechny listy deníku prací musí být očíslovány.
  - 8.1.6. V deníku prací nesmí být vynechána volná místa.

- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí deníku prací.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.3. Kontrola konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty
- 8.3.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis v deníku prací). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.3.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

## **9. Provádění díla a bezpečnost práce**

- 9.1. Pokyny Objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.2. Klíčoví pracovníci a kvalifikační poddodavatelé
- 9.2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím klíčových pracovníků, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) a § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek, ve veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel. Noví klíčoví pracovníci musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 9.2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odpovídajícím využitím poddodavatelů, pomocí kterých prokazoval způsobilost a kvalifikaci dle § 73 a následujících zákona o zadávání veřejných zakázek, ve veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy. Zhotovitel může změnit tyto kvalifikační poddodavatele jen ve výjimečných odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost a kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.

## **10. Odpovědnost za škodu**

- 10.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.1.1. Pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.



- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.1.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě výsadeb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

## **11. Poddodavatelé**

- 11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací části díla jinou osobu:
- 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu - poddodavatelem. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 11.1.3. Povinností zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.
- 11.1.4. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

## **12. Předání a převzetí díla**

- 12.1. Organizace předání díla
- 12.1.1. Zhotovitel je povinen dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 12.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 12.2.2. Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.2.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 12.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.2.5. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## **13. Záruka za jakost**

- 13.1. Odpovědnost za vady díla

- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
  - 13.1.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na výsadby v délce **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání bezvadného díla.
  - 13.1.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
  - 13.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
  - 13.1.5. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně
    - a) poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho kdo nad pracemi vykonával dozor,
    - b) kdo dodal projektovou dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba v projektové dokumentaci, a
    - c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo selhání dozoru
  - 13.1.6. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady díla, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba v projektové dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad pracemi vykonávaného osobou, kterou si objednal.
- 13.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 13.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
  - 13.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
  - 13.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).

## 14. Zajištění záruky za jakost

14. 1. Zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost – za dodržení záručních podmínek
  - 14.1.1. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí díla předložit Objednateli originál záruční listiny peněžního ústavu (bankovní záruku) na částku ve výši **141 510 Kč (5% ze sjednané ceny díla bez DPH)** z níž musí vyplývat bezpodmínečné právo Objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že Zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za jakost nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo v případě, kdy nebudou včas odstraněny všechny vady či nedodělky.

Po uplynutí prvního roku průběhu záruční lhůty a k prvnímu dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.
  - 14.1.2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruční listiny musí být nejméně 6 měsíců po uplynutí běhu sjednané záruční lhůty.
  - 14.1.3. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní po uplynutí její platnosti a na základě písemné žádosti zhotovitele.

- 14.1.4. Namísto bankovní záruky je Zhotovitel oprávněn využít institutu depozitního zajištění záruky za jakost. V tom případě je Zhotovitel povinen nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla poukázat na depozitní účet objednatele č. účtu: [REDACTED] částku ve výši **141 510 Kč (5% ze sjednané ceny díla bez DPH)**, a doložit Objednateli doklad o složení této částky na depozitní účet.
- 14.1.5. Depozitum bude Objednatelem zhotoviteli uvolněno poté, co Zhotovitel Objednateli předloží originál záruční listiny peněžního ústavu, viz odst. 14.1.1. tohoto článku. Pokud tak neučiní, depozitum bankovní záruku nahrazuje a na jeho průběh se analogicky použije znění odst. 14.1.2 a 14.1.3 tohoto článku.
- 14.1.6. Nepředložení záruční listiny nebo nesložení depozitního zajištění na účet objednatele ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši je podstatným porušením smlouvy. Za nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **1 415 Kč (0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH)** za každý den prodlení.

## 15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 15.1. Vlastnictví díla

15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 15.2. Nebezpečí škody na díle

15.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem Zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

## 16. Pojištění zhotovitele

16.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění Zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude **50 000 000,- Kč (alespoň 1/2 ze sjednané ceny díla bez DPH)**. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků).

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a přiměřeně po dobu trvání záruky bude pojištěn ve smyslu ustanovení čl. 16.1 a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod ustanovené částky. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit ke kontrole originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát).

16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

16.3. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 16.1 smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

16.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.

## 17. Vyšší moc

### 17.1. Definice vyšší moci

17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

17.2.1. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.

## 18. Změna smlouvy

### 18.1. Forma změny Smlouvy

18.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

18.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

### 18.2. Skryté překážky

18.2.1. Pokud zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

## 19. Odstoupení od smlouvy

### 19.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

19.1.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;

19.1.2. V případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 4 týdny
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
- kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě

19.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

19.3. Pokud se při existenci skrytých překážek podle ustanovení 18.2.1. nedohodnou strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit

19.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

- 19.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 19.6. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit místo provedení díla a vyklidit zařízení místa provedení díla nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 19.7. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 19.8. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
  - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

## 20. Následná péče

- 20.1. Zhotovitel se zavazuje provádět následnou péči o předmět díla, a to od předání a převzetí díla do termínu dle odst. 3.2.1. Smlouvy
- 20.2. Následná péče spočívá v údržbě předmětu díla a provedení veškerých zahradnických, sadových a jiných nezbytných prací zabezpečujících údržbu a rozvoj zeleně, její udržení odpovídající technickým podmínkám provedení díla, zalévání, pletí a další nezbytné činnosti.
- 20.3. Následná péče bude prováděna celoročně, dle zvyklostí, závazných právních a technických norem a s ohledem na potřeby zeleně. Při provádění následné péče je Zhotovitel povinen dbát obecných zásad pro pěstování vysazení rostlin a obvyklých odborných postupů.
- 20.4. Následná péče a zejména cena za její provedení obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním a provedením péče, zejména náklady na údržbu zeleně, mzdové a daňové náklady na zaměstnance, použití strojů a přístrojů a další související náklady.
- 20.5. Součástí následné péče je i odvoz a likvidace vzniklého odpadu s následnou péčí související.
- 20.6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za řádné provedení následné péče. V případě vzniku škody v důsledku zanedbání nebo neodborného provedení následné péče, Zhotovitel nahradí takto vzniklou škodu Objednateli.
- 20.7. Pro dobu trvání smlouvy související s následnou péčí platí zbylé ustanovení smlouvy obdobně.

## 21. Ostatní ujednání

- 21.1. Ostatní ujednání Smlouvy

- 21.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách v sekci „Veřejné zakázky“. Obsahuje – li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění zpřístupní.
- 21.1.2. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 21.1.3. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném a účinném znění a předpisy souvisejícími.
- 21.1.4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení sankcionované povinnosti druhou smluvní stranou.
- 21.1.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude, na základě dohody smluvních stran, soud určený podle sídla Objednatele.
- 21.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 21.1.7. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 21.1.8. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit **institůt zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty** ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institůt zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
- 21.1.9. Tato smlouva je vypracována v jednom písemném elektronickém vyhotovení s platností originálu podepsaném elektronicky.
- 21.1.10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 21.1.11. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 21.1.12. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 21.1.13. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 21.1.14. O tomto právním jednání rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi dne 05.12.2023 usnesením č. RM/2023/32/83.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Čestné prohlášení příjemce
2. Oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr)
3. Technické podmínky provedení díla (dle zadávací dokumentace)

V Prostějově

**Ing. Jiří  
Rozeňnal** Digitálně podepsal  
Ing. Jiří Rozeňnal  
Datum: 2024.02.07  
09:44:10 +01'00'

.....  
Ing. Jiří Rozeňnal  
2. náměstek primátora

V Mohelně

**Ing.  
Romana  
Rousová** Digitálně  
podepsal Ing.  
Romana Rousová  
Datum:  
2024.02.05  
15:28:26 +01'00'

.....  
Ing. Romana Rousová  
jednatelka

**Čestné prohlášení příjemce (objednatele)  
k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH na služby související se  
stavbami a úpravou krajiny  
- § 92e zákona o DPH**

**Identifikační údaje příjemce(objednatel):**

Název (jméno): Statutární město Prostějov  
Adresa/ sídlo: Nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01  
IČ: 00288659  
Oprávněná osoba: Ing. Jiří Rozehnal, 2. náměstek primátora, dle plné moci ze dne  
14.11.2018

**Identifikační údaje poskytovatele (zhotovitel):**

**Zhotovitel:** KAVYL, spol. s r.o.  
Sídlo: Mohelno 563, 675 75 Mohelno  
IČ: 49975358  
DIČ: CZ49975358  
Zastoupený: Ing. Romana Rousová, jednatelka  
Zapsán ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13954

Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „*Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH*“, zveřejněné dne 9. 11. 2011, že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od poskytovatele (zhotovitele) dle smlouvy o dílo číslo **41/07/ORI-OVZ/2023** souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

**Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.**

Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V Prostějově

Ing. Jiří Rozehnal, 2. náměstek primátora

**Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou správné a pravdivé.**

**Ing. Jiří  
Rozehnal**

Digitálně podepsal Ing. Jiří  
Rozehnal

Datum: 2024.02.07 09:44:37  
+01'00'

.....  
podpis objednatele