*C:\Users\JADLOV~1\AppData\Local\Temp\FineReader12.00\media\image1.jpeg*

MEDIVIS PRO a.s.

Máchova 619/30

741 01 Nový Jičín

IČ: 258 48 488, DIČ: CZ25848488

KS v Ostravě oddíl B, vložka 2254

tel.:+420 556 794 116

V Novém Jičíně dne 15.1.2024

|  |  |
| --- | --- |
| Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o. | |
|  | El. Krásnohorské 321 |
| 738 01 Frýdek-Místek | |
| IC | 00534188 |
| — |  |

Vážení obchodní partneři,

dovolujeme si Vás informovat, že s účinností od 01.01.2024 dochází ke změně výše Vašeho nájemného za nájem nebytových prostor podle uzavřené nájemní smlouvy ve znění dodatků.

K tomuto rozhodnutí přistupuje naše společnost z důvodu zachování původní hodnoty sjednaného nájemného na základě zvýšení cen vstupů naší společnosti a průměrné roční míry inflace v roce 2023 dle vyhlášení ČSÚ. Průměrná roční míra inflace v roce 2023 byla 10,7%.

Protože jsme zdravotnickým zařízením, uvědomujeme si, že v této době je každé navýšení nákladů citelné a dotýká se i nás. Rozhodli jsme se, že pro výpočet čistého nájmu, uplatníme míru inflace ve výši 5,0%.

Přestože inflační růst je zakotven ve smlouvě mezi naší společností a Vámi (čl. Vlil. odst. 7. nájemní smlouvy), považujeme za seriózní Vám tuto skutečnost oznámit v rámci dobré partnerské spolupráce.

Pro služby spojené s nájmem (teplo, odpad, úklid, energie) bude navýšení cen záležet na našich dodavatelích.

Nájemné ve stávajících prostorách činí 1.143,- Kč za 1 m2/rok.

Pronajaté prostory 147,38 m2 x 1.143,-Kč 168.455,34 Kč

Nájemné za rok pronájmu tak činí 168.455,34 Kč, měsíčně pak 14.038,- Kč bez DPH (po zaokrouhlení)

Děkujeme za pochopení a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

m

Josef Pargač předseda představenstva

MEDIVIS PRO a.s.