

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO – „UK – FF – Rekonstrukce a dostavba budov
Opletalova 47 a 49, Praha 1 – stavební práce“
Identifikační číslo v EDS 133D22E000009
ze dne 16. 8. 2023
(dále jen „*Dodatek*“)**

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

sídlo: náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1
zastoupena: Mgr. Evou Lehečkovou, Ph.D., děkankou
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1
č. ú.: 85631011/0100

(dále jen „*Objednatel*“)

a

AVERS spol. s r.o.

sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Janem Citou, obchodním ředitelem a Ing. Milanem Populem,
výrobním ředitelem
IČO: 41190840
DIČ: CZ41190840
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 1138440011/0100
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C,
vložka 3445

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(dále společně také jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „UK – FF – Rekonstrukce a dostavba budov Opletalova 47 a 49, Praha 1 – stavební práce“, č. UKFFS/0885/2023 ze dne 16. 08. 2023 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 25. 10. 2023 (dále jen „*Smlouva o dílo*“).

Článek I

Předmět Dodatku

- 1.1. Na základě skutečné situace na stavbě, sjednávají Smluvní strany v souladu s článkem čl. 9. a čl. 27. odst. 27.19 této Smlouvy o dílo následující změny:
 - a. změnu Ceny díla, a to v rozsahu dle Změnového listu 2 položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku;
 - b. prodloužení lhůt plnění pro Milník č. 2 a Milník č. 3
- 1.2. Smluvní strany shodně konstatují nezbytnost provedení změny závazku ze Smlouvy o dílo, vymezené v odst. 1.1. toho článku, ve formě tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo, která nepředstavuje podstatnou změnu závazku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“). Změna

závazku ze Smlouvy o dílo nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když tato změna spočívá v rozsahu:

- a) ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, tj. provedení dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a pro tuto změnu jsou splněny předpoklady dle ust. § 222 odst. 5 písm. a) a b) ZZVZ;
- b) ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, tj. provedení změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterou zadavatel nemohl předvídat, a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje podmínky uvedené v ust. § 222 odst. 5 písm. a) a b) ZZVZ

a dle Změnového listu č. 2, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto Dodatku.

- 1.2.1. Smluvní strany se dohodly na aktualizaci Přílohy č. 6 – Rozpočet Smlouvy o dílo, který je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí tohoto Dodatku, Přílohy č. 4 Smlouvy o dílo – Platební kalendář (Příloha č. 5 tohoto Dodatku) zohledňující navýšení celkové částky a dále na změně ustanovení článku 15. odst. 15.1. a 15.2. Cena díla, které se mění a doplňují o nové ujednání následovně:

„15. 1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla činí částku ve výši 414.286.248,46 Kč bez DPH ("Cena díla"), k tomu DPH ve výši 87.000.112,18 Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí 501.286.360,64 Kč.

Cena toliko ve smyslu Dodatku č. 1 činí 414.286.248,46 Kč bez DPH

Cena toliko ve smyslu Dodatku č. 2 činí 333.982,14 Kč bez DPH

*Cena toliko ve smyslu Dodatku č. 1–2 činí **414.620.230,60 Kč bez DPH**, k tomu DPH ve výši 87.070.247,43 Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí **501.690.479,03 Kč**.*

15.2. Cena díla byla stanovena na základě aktualizovaného Rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet je úplný, a že Cena díla je konečná a nepřekročitelná (s výhradou postupu dle článku 9.10 Smlouvy), a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména (nikoliv však pouze) náklady na zřízení, provozování a odstranění Staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie, provedení všech zkoušek ve smyslu Právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad Díla.“

- 1.3. Z důvodu objektivních okolností vzniklých v průběhu provádění Díla - realizace záchranného archeologického výzkumu ve dvoře objektu Opletalova 47, které omezují provádění zemních prací, se Smluvní strany dále dohodly na aktualizaci ustanovení čl. 13. odst. 13. 3. Smlouvy o dílo - Přehled milníků, konkrétně na prodloužení lhůt plnění pro Milník č. 2 a Milník č. 3 a aktualizaci Přílohy č. 2 Smlouvy o dílo – Harmonogram prací (Příloha č. 4 tohoto Dodatku), obě změny dle Změnového listu č. 3, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto Dodatku.

- 1.3.1. V čl. 13. odst. 13.3. Přehled milníků se navyšuje počet dnů na plnění Milníku č. 2, a to o 46 dnů a Milníku č. 3 o 36 dnů a nahrazuje se tak novým ujednáním následovně:

Číslo milníku	Obsah prací v milníku	Počet dnů od předání Staveniště
Milník č.1	příprava staveniště, pasportizace, odvezení prvků k restaurování	28 dnů
Milník č.2	bourání a výkopové práce	201 dnů
Milník č.3	zakládání a monolity ve dvoře 47, přípojky (ZTI a ELE přeložky), retenční nádrže	315 dnů
Milník č.4	nosné konstrukce	480 dnů
Milník č.5	hrubé rozvody, sanace, příčky, přesun trafostanice	605 dnů
Milník č.6	zámečnické, klempířské a truhlářské výrobky, omítky, hrubé podlahy	797 dnů
Milník č.7	obklady, dlažby, malby, kompletace TZB (koncové elementy)	835 dnů
Milník č.8	restaurátorské práce, podlahové krytiny	910 dnů
Milník č.9	interiérové dveře, interiér, sadové úpravy, úklid	1030 dnů
Milník č.10	vestavěný mobiliář, pravomocné kolaudační souhlas, respektive rozhodnutí	1095 dnů
Milník č. 11	Lhůta pro předání Díla	1095 dnů
Milník č. 12	Lhůta pro úplné dokončení	1125

Článek II

- 2.2. Ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto Dodatkem zůstávají beze změny a platí i pro tento Dodatek. V případě rozporu mají ustanovení tohoto Dodatku přednost před ustanoveními Smlouvy o dílo.

Článek III

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek se uzavírá dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace Dodatku zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví Dodatku.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel uveřejní Dodatek v souladu se zákonem o registru smluv, a to neprodleně po podpisu Dodatku.
- 3.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v Dodatku nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému

zásahu do práv a povinností Smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců. Objednatel je nicméně oprávněn v případě potřeby z Dodatku před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním Dodatku došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností Smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá Smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byl ujednáno po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.
- 3.6. Uzavírá-li se Dodatek v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Uzavírá-li se Dodatek v elektronické podobě, sdílejí Smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou Smluvních stran, a to podpisy zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu nebo podpisy kvalifikované.
- 3.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 2
Příloha č. 2 – Změnový list č. 3
Příloha č. 3 - Aktualizovaná příloha č. 6 - Rozpočet
Příloha č. 4 – Aktualizovaná Příloha č. 2 – Harmonogram prací
Příloha č. 5 – Aktualizovaná Příloha č. 4 – Platební kalendář

V Praze 7. 2. 2024

Za Objednatele:

.....
Mgr. Eva Lehečková Ph.D., děkanka
Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

V Praze 6. 2. 2024

Za Zhotovitele:

Ing. Jan Cita, obchodní ředitel (na základě PM)
AVERS spol. s r. o.

Ing. Milan Popule, výrobní ředitel
(na základě PM)
AVERS spol. s r. o.