

Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

výrok I - IV dne 30.9.2023

výrok dne

a je vykonatelné dnem IV. 4.10.2023

V Domažlicích

dne 28.11.2023



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Domažlicích rozhodl samosoudkyně JUDr. Martinou Dufkovou dne 24. 7. 2023 ve věci

alobců:

a) **Andrew Michael Jirat-Wasiutynski**, narozený [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Gananoque, Kanada

b) **Marie Éve Jirat-Wasiutynski**, narozená [redacted]

bytem [redacted] Orford, Kanada

oba zastoupení advokátem **JUDr. Tomášem Homolou**
sídlem U Nikolajky 833/5, 150 00 Praha 5

proti

žalovanému:

Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČO 01312774

sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený advokátem **Mgr. Miloslavem Strnadem**

sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

o nahrazení projevu vůle žalovaného uzavřít s žalobci smlouvu o převodu nemovité věci

takto:

I. Okresní soud v Domažlicích nahrazuje projev vůle České republiky – Státního pozemkového úřadu k uzavření této smlouvy o převodu nemovité věci:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 013 12 774

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
(dále jen „převodce“)

a

1) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

aktuálně [REDACTED] Gananoque, Kanada

2) Marie Éve Jirat-Wasiutynski, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED] Orford, Kanada

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 11a a násl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon o půdě“), tuto

SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

1.

Touto smlouvou se převodce zavazuje převést a touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům (dále jen „pozemky“) ve prospěch nabyvatelů, a to v rozsahu id. ¼ ve prospěch **nabyvatele** Andrew Michael Jirat-Wasiutynski a v rozsahu id. ¾ ve prospěch **nabyvatelky** Marie Éve Jirat-Wasiutynski, specifikovaným v čl. 2. této smlouvy, vč. jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, a tyto pozemky nabyvateli odevzdat a nabyvatel se zavazuje pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, převzít a poskytnout za ně protiplnění způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.

Podle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění, činí hodnota pozemků specifikovaných v čl. 2. této smlouvy celkem částku **613 898,38 Kčs** (slovy šest set třináct tisíc osm set devadesát osm korun československých a 38 haléřů).

2.

Převodce je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s následujícími pozemky nacházejícími se:

1) v katastrálním území Srubec, obec Srubec, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 699/4, o výměře 1203 m² – orná půda v ceně 24 060 Kčs

2) v katastrálním území Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 1258/1, o výměře 36419 m² – trvalý travní porost, v ceně 34 266,86 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 1338/1, o výměře 41451 m² – trvalý travní porost, v ceně 27 146,21 Kčs;

c) pozemek parcelní číslo 848/1, o výměře 102061 m² – trvalý travní porost v ceně 94 488,99 Kčs;

d) pozemek parcelní číslo 952/1, o výměře 8141 m² – trvalý travní porost v ceně 9 024,34 Kčs;

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

- e) pozemek parcelní číslo 137/30, o výměře 4366 m² – trvalý travní porost v ceně 4 093,13 Kčs;
- 3) v katastrálním území Pivonice u Pohorské Vsi, obec Pohorská Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 743/1, o výměře 2219 m² – trvalý travní porost v ceně 6 657,- Kčs;
- 4) v katastrálním území Slavětín u Slavonic, obec Písečné, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2375, o výměře 4.446 m² – trvalý travní porost v ceně 4 096,83 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 83/37, o výměře 1162 m² – vodní plocha – koryto vodního toku v ceně 3 486,- Kčs;
- c) pozemek parcelní číslo 90/14, o výměře 3507 m² – trvalý travní porost v ceně 2 815,73 Kčs;
- 5) v katastrálním území Vitíněves, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 411, o výměře 338 m² – ostatní plocha v ceně 3 690,96 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 415, o výměře 1763 m² – ostatní plocha v ceně 5 819,- Kčs;
- 6) v katastrálním území Cetviny, obec Dolní Dvořiště, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 1795/1, o výměře 131624 m² – trvalý travní porost v ceně 110 460,81 Kčs.
- 7) v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 387/8, o výměře 3965 m² - trvalý travní porost v ceně 8 921,63 Kčs, Pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023, přičemž tento geometrický plán je přílohou této smlouvy.
- 8) v katastrálním území Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 823/2, o výměře 4.075 m² – trvalý travní porost v ceně 3 390,54 Kčs;
- 9) v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 385/1, o výměře 3881 m² – trvalý travní porost v ceně 4 302,28 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 385/11, o výměře 714 m² – trvalý travní porost v ceně 13 566 Kčs;
- Oba pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 624-838/2023 ze dne 26. 10. 2021, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pod PGP-1325/2021-504 dne 3. 11. 2021, přičemž tento GP je přílohou této smlouvy.
- 10) v katastrálním území Valtínov, obec Kunžak, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2545, o výměře 15742075 m² – trvalý travní porost v ceně 42 999,73 Kčs;

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

- b) pozemek parcelní číslo 2547, o výměře 6914 m² – trvalý travní porost v ceně 16 372,33 Kčs;
 c) pozemek parcelní číslo 2548, o výměře 7349 m² – trvalý travní porost v ceně 21 676,66 Kčs;

11) v katastrálním území Smržov u Českého Dubu, obec Český Dub, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 90/2, o výměře 35284 m² – trvalý travní porost v ceně 172 563,35 Kčs.

3.

Nabyvatelé mají vůči převodci nárok na převod jiného pozemku dle zákona o půdě ve výši:

- a) Marie Ěve Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 486 133,17 Kčs, a
 b) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 162 044,38 Kč.

Celkem tak nabyvatelé disponují s nevypořádanými nároky v úhrnném rozsahu 648 177,55 Kč, to vše na základě:

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 159411/2015/Pob/Va ze dne 7. 4. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 321726/2014/Pob/Va ze dne 11. 7. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 612212/2014/Pob/Va ze dne 9. 1. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 437981/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 425325/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014

4.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 zákona o SPÚ započítává převodce na úhradu ceny nároky nabyvatelů dle čl. III. této smlouvy, a to v rozsahu jejich podílů nároků, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy a jak vyplývají z jednotlivých rozhodnutí, uvedených v čl. III. této smlouvy.

5.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

6.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají nabyvatelé.

- II. Geometrický plán č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023, je součástí tohoto rozsudku.
- III. Geometrický plán č. 624-838/2023 ze dne 26. 10. 2021, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-1325/2021-504 dne 3. 11. 2021, je součástí tohoto rozsudku.
- IV. Žalovaná je povinna zaplatit žalobci Andrew Michael Jirat-Wasiutynski částku ve výši 42 849 Kč a žalobkyni Marie Ěve Jirat-Wasiutynski částku ve výši 128 547 Kč, vše do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.
- V. Žalovaná je povinna zaplatit žalobcům na nákladech řízení 1 310 268 Kč, do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku k rukám JUDr. Tomáše Homoly, advokáta se sídlem Praha 5, U Nikolajky 5.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

VI. **Žalovaná je povinna zaplatit státu, České republice, Okresnímu soudu v Domažlicích na nákladech řízení částku 12 975,41 Kč do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.**

Odůvodnění:

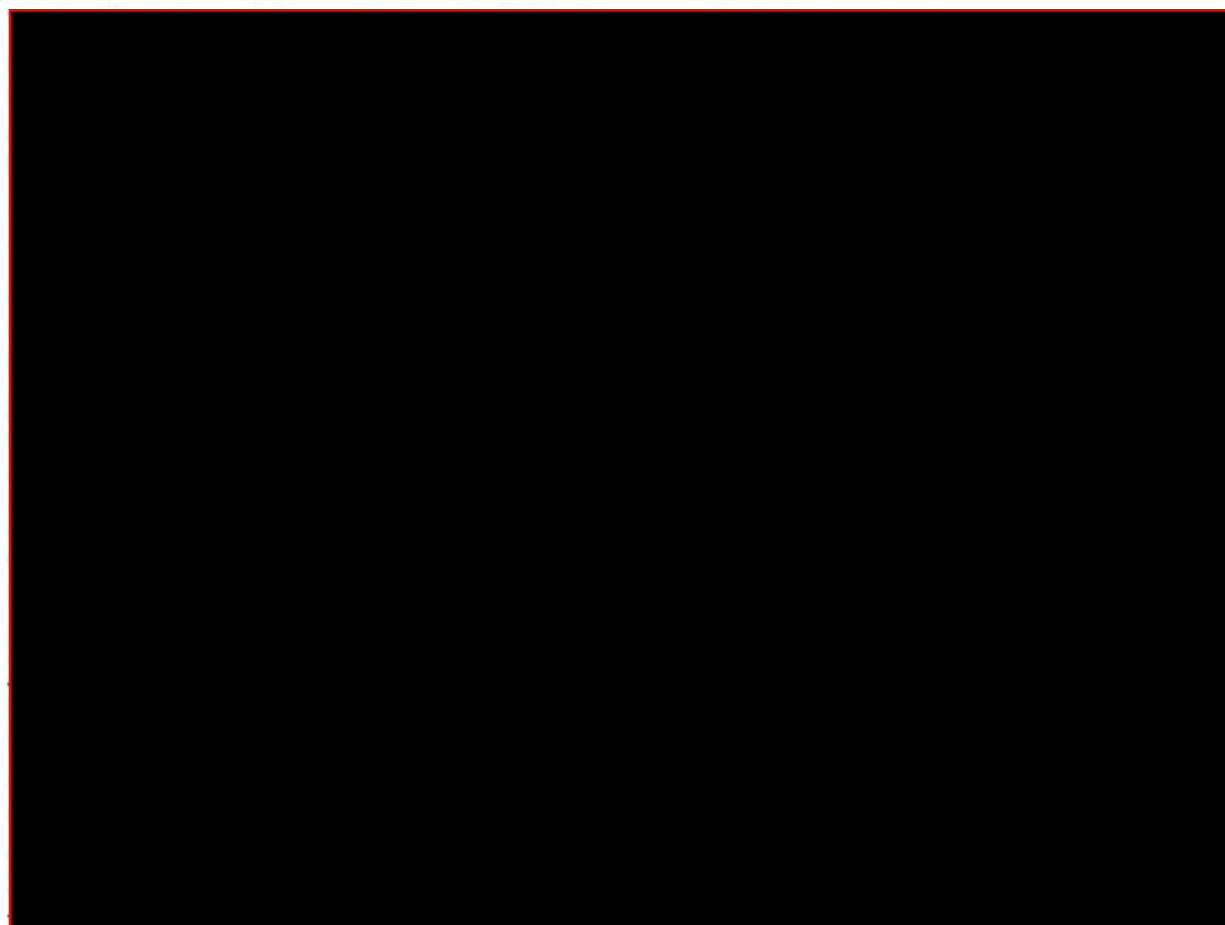
1. Žalobci podali dne 4. 12. 2017 u Okresního soudu v Domažlicích žalobu, kterou se domáhali nahrazení projevu vůle žalovaného, jímž souhlasí s uzavřením smlouvy o převodu pozemků, které v žalobě a v průběhu řízení řádně specifikovali, neboť jsou oprávněnými osobami dle § 11 odst. 2 zák. č. 229/1991 Sbírky, o půdě (dále jen „zákon o půdě“) a mají neuspokojené restituční nároky za nevydané pozemky a nevydaný živý a mrtvý inventář podle zákona o půdě.
2. V dané věci bylo již částečně rozhodnuto o nárocích žalobců následujícími rozsudky:
3. **Okresní soud v Domažlicích rozhodl ve věci částečným rozsudkem čj. 4 C 236/2017 – 275 ze dne 26. 3. 2018, který nabyl právní moci dne 18. 10. 2018, ve znění opravného usnesení čj. 4 C 236/2017 – 300 ze dne 17. 5. 2018 tak, že žalobě vyhověl ve vztahu k pozemkům nacházejícím se v obvodu působnosti Okresního soudu v Domažlicích. Tímto rozsudkem byl uspokojen nárok žalobců ve výši 15 613, 39 Kč. O odvolání žalovaného do předmětného rozsudku rozhodoval Krajský soud v Plzni rozsudkem čj. 14 Co 259/2018 – 489 ze dne 4. 10. 2018, který rozsudek soudu I. stupně potvrdil, když shledal odvolání žalovaného jako nedůvodné.**
4. Soud vycházel z následujícího skutkového stavu, který žalobci prokázali připojenými listinnými důkazy, žalovaný je nerozporoval, stal se mezi účastníky nesporným:

5.

6.

7.

8.

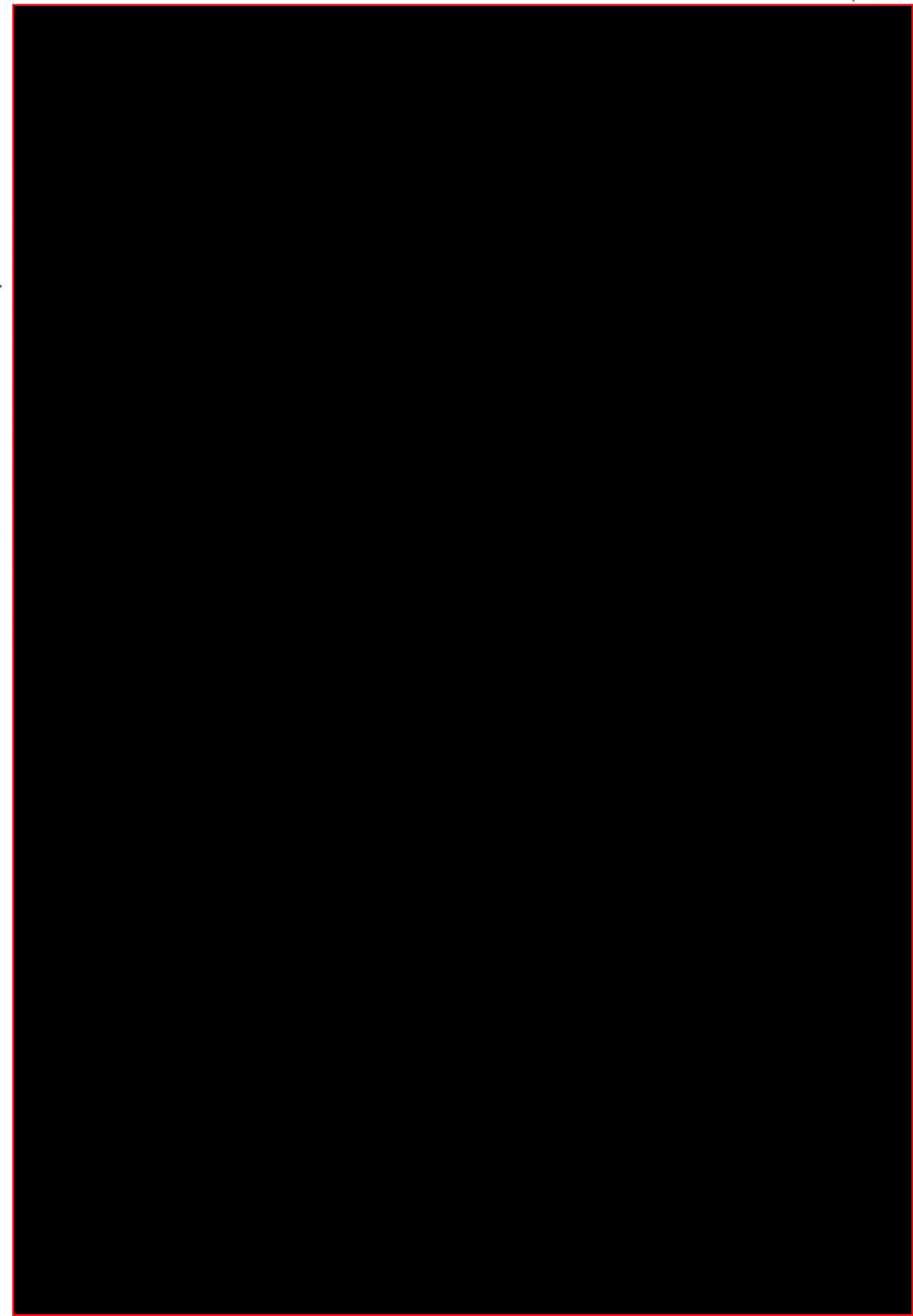


Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

9.

10.

11.



Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

20.

21.

22.

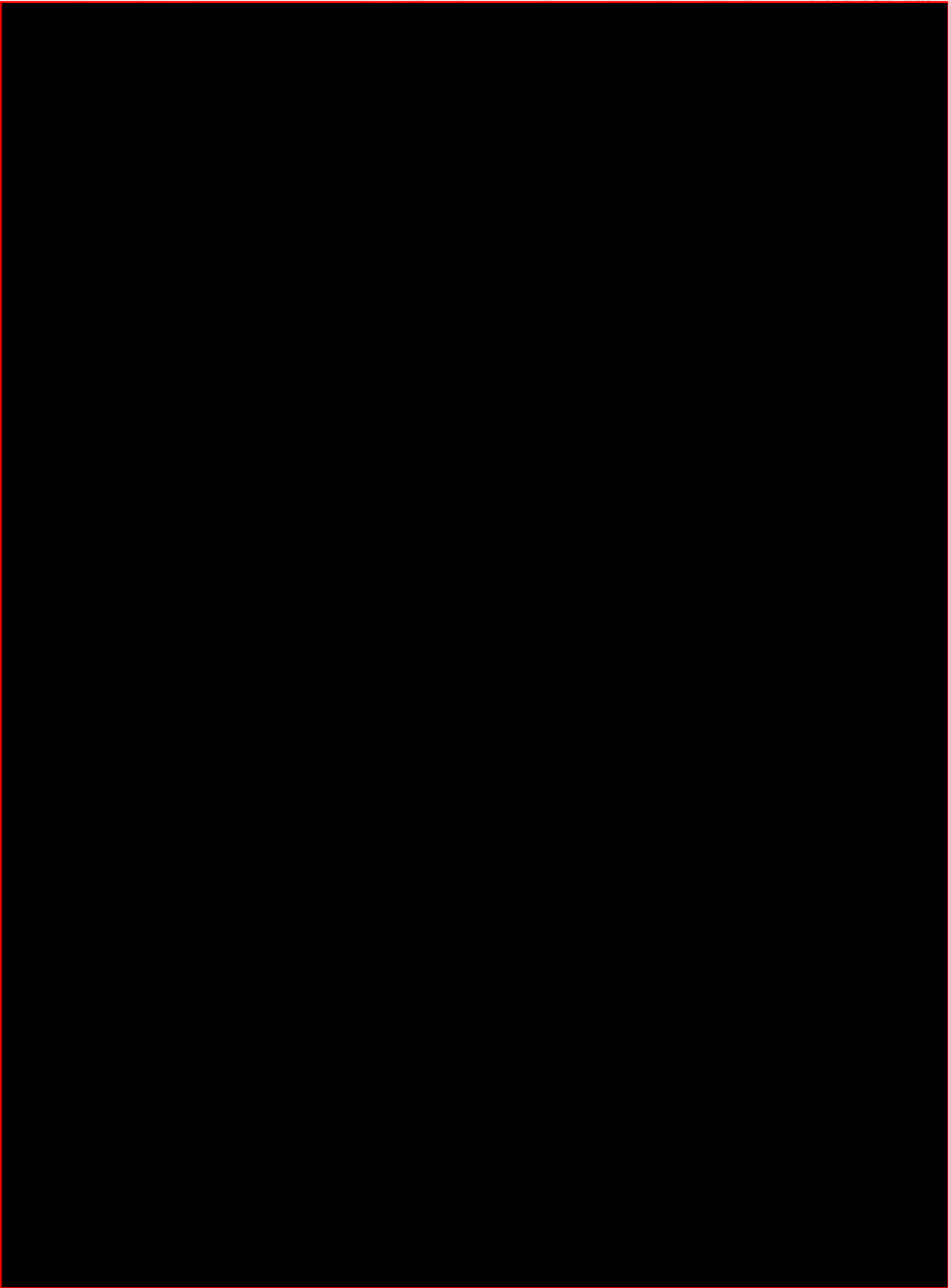
Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

23.

24.

25.

26.



Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

27. **Žalobci učinili předmětem řízení následující pozemky, které jsou všechny ve vlastnictví státu, s nimiž je oprávněn žalovaný podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu hospodařit:**

1) v katastrálním území Srubec, obec Srubec, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 699/4, o výměře 1203 m² – orná půda v ceně 24 060 Kčs

2) v katastrálním území Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 1258/1, o výměře 36419 m² – trvalý travní porost, v ceně 34 266,86 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 1338/1, o výměře 41451 m² – trvalý travní porost, v ceně 27 146,21 Kčs;

c) pozemek parcelní číslo 848/1, o výměře 102061 m² – trvalý travní porost v ceně 94 488,99 Kčs;

d) pozemek parcelní číslo 952/1, o výměře 8141 m² – trvalý travní porost v ceně 9 024,34 Kčs;

e) pozemek parcelní číslo 137/30, o výměře 4366 m² – trvalý travní porost v ceně 4 093,13 Kčs;

3) v katastrálním území Pivonice u Pohorské Vsi, obec Pohorská Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 743/1, o výměře 2219 m² – trvalý travní porost v ceně 6 657,- Kčs;

4) v katastrálním území Slavětín u Slavonic, obec Písečné, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 2375, o výměře 4.446 m² – trvalý travní porost v ceně 4 096,83 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 83/37, o výměře 1162 m² – vodní plocha – koryto vodního toku v ceně 3 486,- Kčs;

c) pozemek parcelní číslo 90/14, o výměře 3507 m² – trvalý travní porost v ceně 2 815,73 Kčs;

5) v katastrálním území Vitíněves, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 411, o výměře 338 m² – ostatní plocha v ceně 3 690,96 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 415, o výměře 1763 m² – ostatní plocha v ceně 5 819,- Kčs;

6) v katastrálním území Cetviny, obec Dolní Dvořiště, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 1795/1, o výměře 131624 m² – trvalý travní porost v ceně 1 10 460,81 Kčs.

7) v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 387/8, o výměře 3965 m² - trvalý travní porost v ceně 8 921,63 Kčs, Pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023, přičemž tento geometrický plán je přílohou této smlouvy.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

- 8) v katastrálním území Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 823/2, o výměře 4.075 m² – trvalý travní porost v ceně 3 390,54 Kčs;
- 9) v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 385/1, o výměře 3881 m² – trvalý travní porost v ceně 4 302,28 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 385/11, o výměře 714 m² – trvalý travní porost v ceně 13 566 Kčs;
- Oba pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 624-838/2023 ze dne 26. 10. 2021, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pod PGP-1325/2021-504 dne 3. 11. 2021, přičemž tento GP je přílohou této smlouvy.
- 10) v katastrálním území Valtínov, obec Kunžak, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2545, o výměře 15742075 m² – trvalý travní porost v ceně 42 999,73 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 2547, o výměře 6914 m² – trvalý travní porost v ceně 16 372,33 Kčs;
- c) pozemek parcelní číslo 2548, o výměře 7349 m² – trvalý travní porost v ceně 21 676,66 Kčs;
- 11) v katastrálním území Smržov u Českého Dubu, obec Český Dub, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 90/2, o výměře 35284 m² – trvalý travní porost v ceně 172 563,35 Kčs.
28. **U všech pozemků byla jejich cena stanovena znaleckými posudky s nebyla mezi účastníky spornou. Účastníci stanovili cenu dohodou.**
29. Při posuzování vhodnosti pozemku k převodu oprávněné osobě jako pozemku náhradního (§ 11 odst. 1 zákona o půdě) vzali účastníci řízení v úvahu, **zda převodu nebrání zákonné důvody uvedené v § 11 odst. 1 zákona o půdě a v § 6 zákona č. 503/2012 Sb. a dále, zda nejde o pozemek zatížený právem třetích osob (rozsudek NS sp. zn. 28 Cdo 1568/2011) nebo zda převod pozemků není z jiného důvodu zapovězen zákonem (srovnej např. usnesení NS ze dne 3. 1. 2011 sp. zn. 28 Cdo 99/2010) ve vztahu k pozemkům zastavěném území obce, zda je lze zemědělsky obhospodařovat (usnesení NS sp. zn. 28 Cdo 592/2013), zda nevzniknou jiné problémy při hospodaření s takovým pozemkem (usnesení NS sp. zn. 28 Cdo 2462/2014), případně zda nejde o pozemek zastavěný či tvořící součást areálu (rozsudek NS sp. zn. 28 Cdo 2364/2017).**
30. Žalovaný prověřil všechny shora uvedené pozemky, neshledal, vyjma pozemku v k. ú. Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002, žádné překážky bránící jejich vydání:
- a) pozemek parcelní číslo 387/8, o výměře 3965 m² - trvalý travní porost v ceně 8 921,63 Kčs, Pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023.
31. U tohoto pozemku žalovaný shledal důvod nevydatelnosti, neboť Lesy České republiky podaly žádost o realizaci změny nakládání s majetkem státu. Tvrzení o podané žádosti doložil žalovaný

Žádostí o realizaci změny nakládání s majetkem státu podle zák. č. 219/2000 Sbírky, ve znění pozdějších právních předpisů, ze dne 24. 4. 2023.

32. Soud při posouzení překážek vydatelnosti postupoval podle § 11 odst. 1 zák. č. 229/1991 sbírky, „o půdě“ a neshledal žádnou ze zákonných překážek, která by bránila jeho převodu.
33. Předmětný pozemek je ve vlastnictví státu, nejsou shledány žádné jiné překážky, které by bránily jeho vydání. Uspokojení restitučních nároků má přednost před požadavkem Lesů ČR. Zájem Lesů ČR nelze upřednostňovat před zájmem státu na uspokojení restitučních nároků.
34. Soud se předmětnou námitkou zabýval již v rozsudku čj. 4 C 236/2017 – 1127 ze dne 30. 9. 2020, odstavec 119. – 122. odůvodnění předmětného rozsudku:

Platí také, že zákon o půdě směřuje především ke zmírnění křivd způsobených vlastníkem a uživateli půdy, potažmo jiného zemědělského majetku v době nesvobody. Citovaný předpis sice jako jeden z cílů uvádí zlepšení péče o zemědělskou a lesní půdu obnovením narušených vlastnických vztahů k půdě, avšak z jeho preambule současně podává, že tento účel má být podřazen požadavku zmírnění majetkových křivd. V případě konfliktů mu musí ustoupit (rozsudek NS sp. zn. 28 Cdo 436/2007 nebo 28 Cdo 5388/2011 a zejména náleží Ústavního soudu ze dne 28. 5. 2002 sp. zn. II. ÚS 747/2000 a jeho usnesení ze dne 22. 3. 2005 sp. zn. I. ÚS 101/03).

Při posuzování otázky vhodnosti pozemků zpochybňovaných žalovaným, jakožto náhradních ke uspokojení restitučního nároku žalobce, by měl soud prvního stupně vyjít předně z premisy, že jsou tyto pozemky ve vlastnictví České republiky, že právo hospodaření k nim vykonává Státní pozemkový úřad, že v katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda, trvalý travní porost nebo ostatní plocha.

Pokud byla např. podána žádost vlastníka sousedního zemědělského pozemku o úplatný převod, bylo požádáno o bezúplatný převod pozemku na obec nebo např. Lesy ČR, a.s. požádaly o realizaci změny nakládání s majetkem státu v případě některých pozemků, nemůže bránit vydání pozemků v projednávané věci. Mimo jiné proto, že tyto zájmy nelze upřednostňovat před zájmem na uspokojení restitučního nároku žalobců podle daného zákona a také tyto překážky nejsou uváděny v ustanovení § 11 odst. 1 zákona o půdě a ani v jiných zákonných ustanoveních, jako překážky bránící vydání požadovaných pozemků.

Současně však rozhodnutí soudu musí zabránit vzniku další nespravedlnosti, bezobtěžného výkonu práv nového vlastníka tak, aby vydání náhradního pozemku například představovalo základ pro budoucí potenciální spory spoluvlastníků či vlastníků sousedních pozemků (zajímavých subjektů).

35. Pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023, který je součástí rozsudku, když právě tato vydělená část je způsobilá být „náhradním pozemkem“.
36. Pozemky v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
 - a) pozemek parcelní číslo 385/1, o výměře 3881 m² – trvalý travní porost v ceně 4 302,28 Kčs;
 - b) pozemek parcelní číslo 385/11, o výměře 714 m² – trvalý travní porost v ceně 13 566 Kčs;
 vznikly na základě Geometrického plánu č. 624-838/2023 ze dne 26. 10. 2021, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pod PGP-1325/2021-504 dne 3. 11. 2021, přičemž tento GP je součástí rozsudku, když právě tato vydělená část je způsobilá být „náhradním pozemkem“. K tomuto postupu neměl žalovaný výhrady, a souhlasil s ním. Na tomto postupu se účastníci řízení dohodli a po oddělení pozemku žalovaný žádné námitky nevydatelnosti nevznášel.
37. **Předmětem tohoto řízení se stal neuspokojený restituční nárok ve výši 648 177,55 Kč.**
38. **Hodnota pozemků, které se staly součástí smluvního ujednání, byla ve výši 613 898,38 Kč.**

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

39. Žalobci nebyli uspokojeni v rozsahu 34 279,17 Kč. Žádali, aby soud rozhodl o náhradě tohoto neuspokojeného nároku v penězích, ve výši pětinasobku této částky, když považují za procesně a věcně neefektivní v tomto rozsahu dohledávat další možné pozemky, vést o ně další řízení a nechávat ohledně nich zpracovávat další znalecké posudky.
40. Žalovaný navrhoval, aby soud přiznal žalobcům částku, která odpovídající aktuální rozhodovací činnosti soudů.
41. Podle rozsudku Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 28 Cdo 3772/2018, ze dne 16. 2. 2021 za přiměřenou a rozumnou finanční náhradu podle § 16 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb. za pozemky, které se oprávněné osobě nevydávají a za které nelze poskytnout jiný pozemek, lze v současné době pokládat peněžité plnění ve výši šestinásobku cen odňatých nemovitostí stanovených v souladu s vyhláškou č. 182/1988 Sb. (ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.). Toto navýšení základní hodnoty náhrad vyplývajících z § 28a zákona č. 229/1991 Sb. a vyhlášky č. 182/1988 Sb. je namíste provést ve všech případech, v nichž jsou aktuálně splněny předpoklady poskytnutí peněžité náhrady ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., tedy zejména existence dosud neuspokojeného restitučního nároku. Zjištění dalších mimořádných okolností, ať již na straně oprávněné, či povinné osoby, není pro provedení shora popsáního zvýšení nezbytné. Specifika konkrétního případu mohou nicméně zcela výjimečně opodstatňovat odchýlení se od vypočtené hodnoty v tom nebo onom směru.
42. Žalobci navrhovali, aby jim soud přiznal finanční náhradu ve výši pětinasobku neuspokojeného restitučního nároku $34\,279,17\text{ Kč} \times 5 = 171\,395,85\text{ Kč} = \text{zaokrouhleno } 171\,396\text{ Kč}$. Žalobci Andrew Michael Jirat-Wasiutinski náleží $\frac{1}{4}$ ve výši 42 849 Kč, žalobkyni Marie Éve Jirat Wasiutinski náleží $\frac{3}{4}$ ve výši 128 547 Kč.
43. Návrh žalobců je souladný se zákonem a rozhodovací praxí vyšších soudů, například citovaný rozsudek Nejvyššího soudu ČR, a proto i v této části soud žalobě vyhověl.
44. Tímto je vyčerpán celý rozsah předmětu řízení.
45. O nákladech řízení účastníků rozhodl soud podle § 142 odstavec 1 zákona číslo 99/1963 Sbírky (dále jen „o.s.ř.“) podle úspěchu ve věci.

46.

47.

48.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

49.

50.

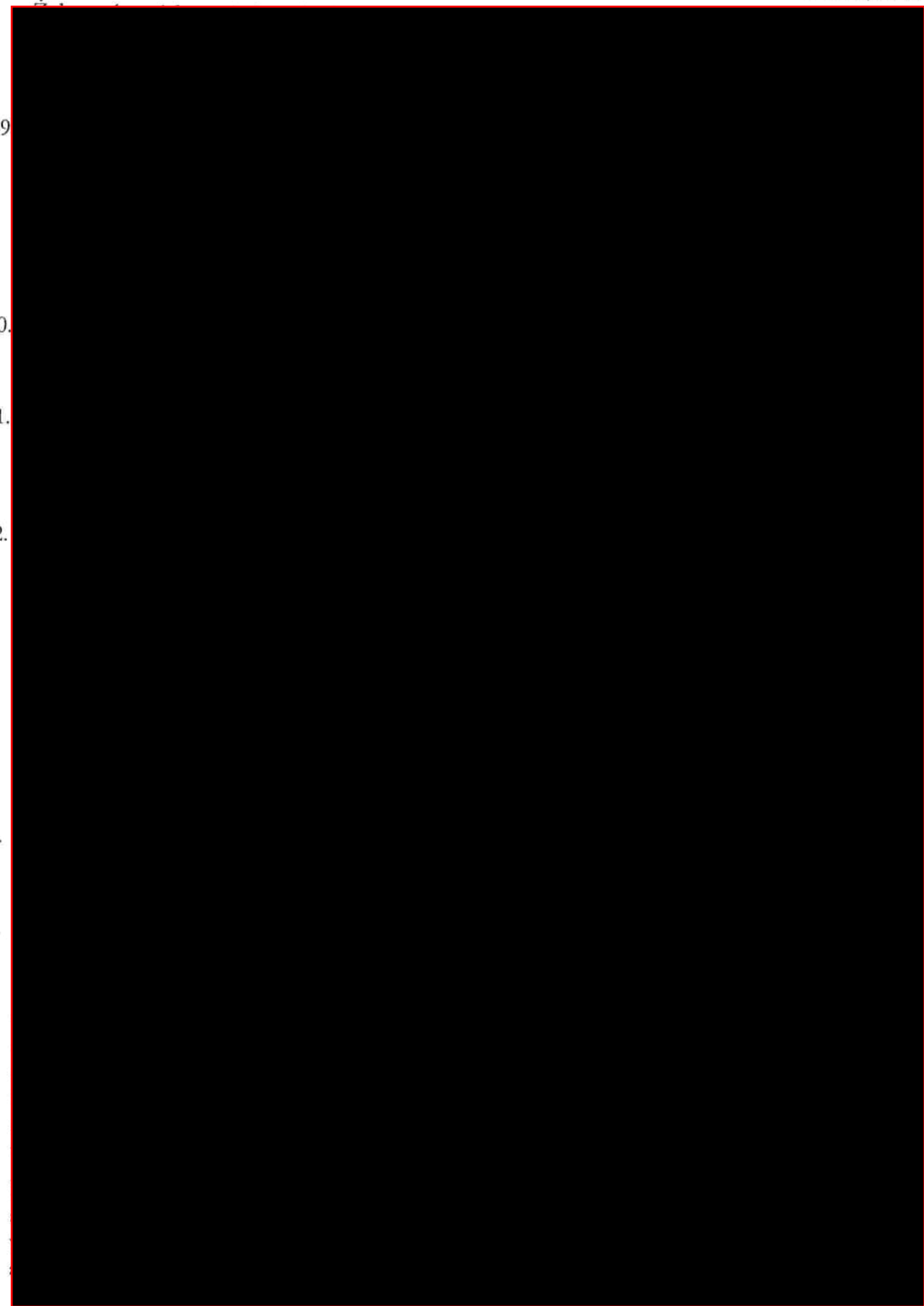
51.

52.

53.

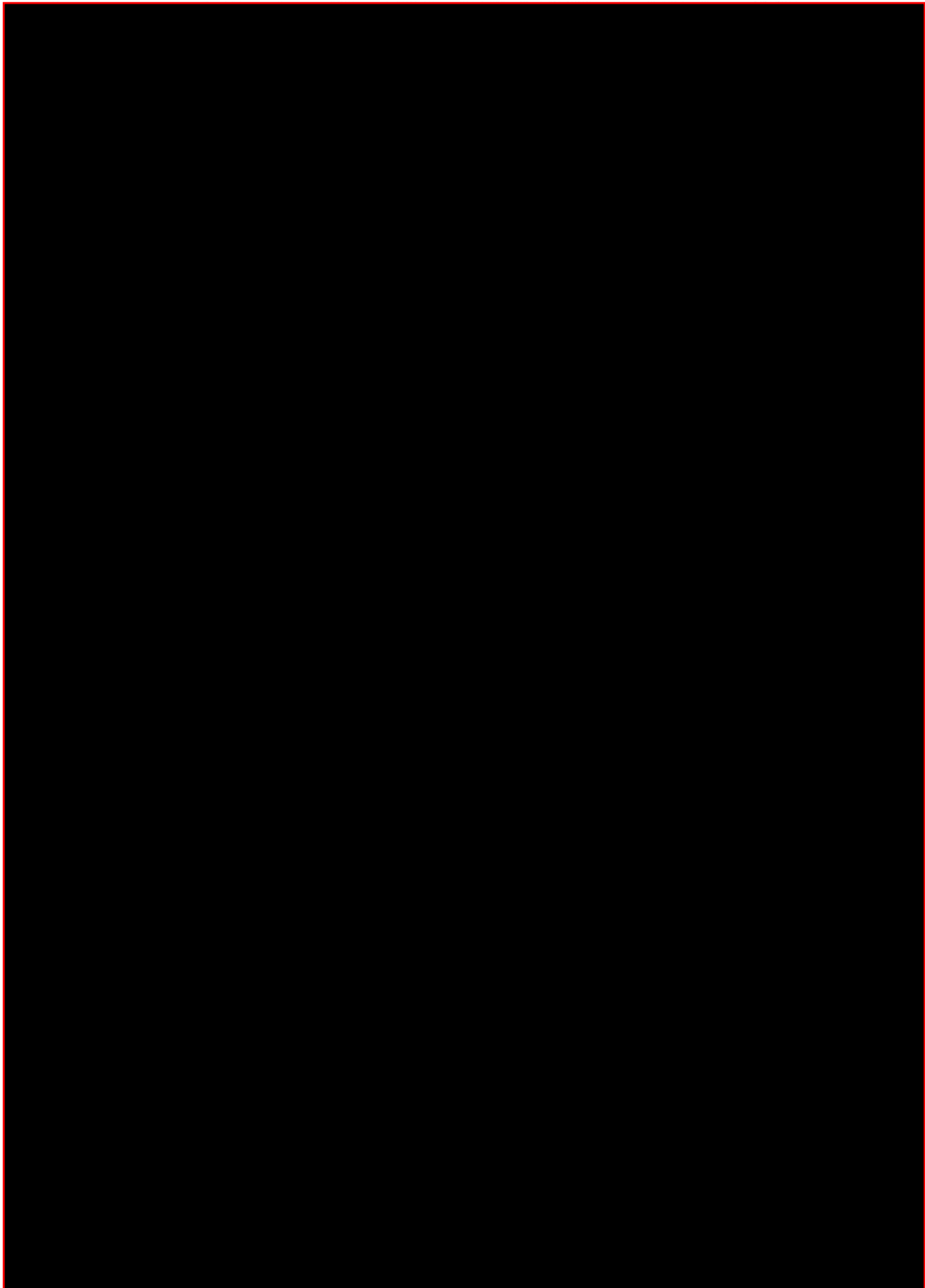
54.

55.

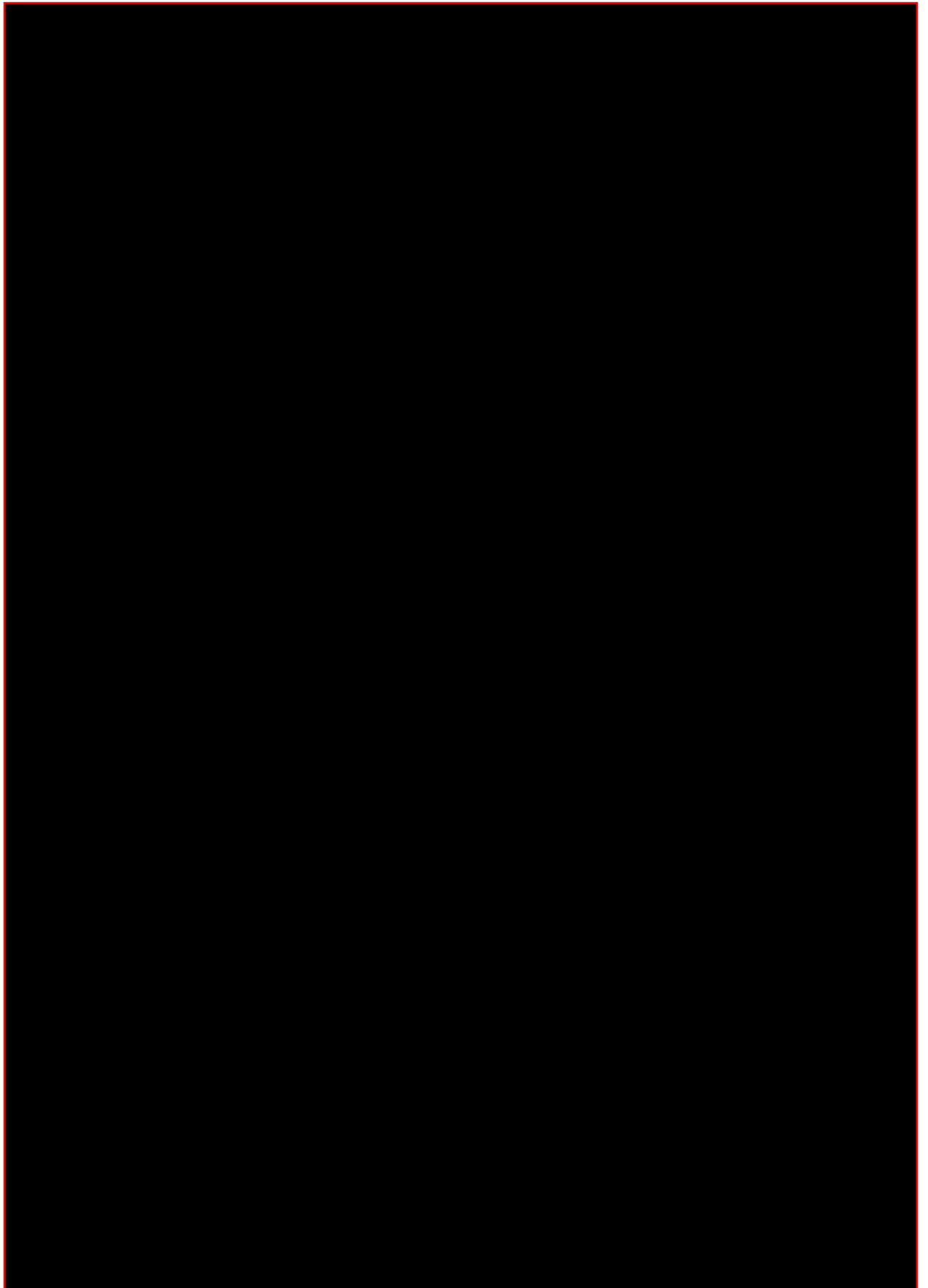


Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

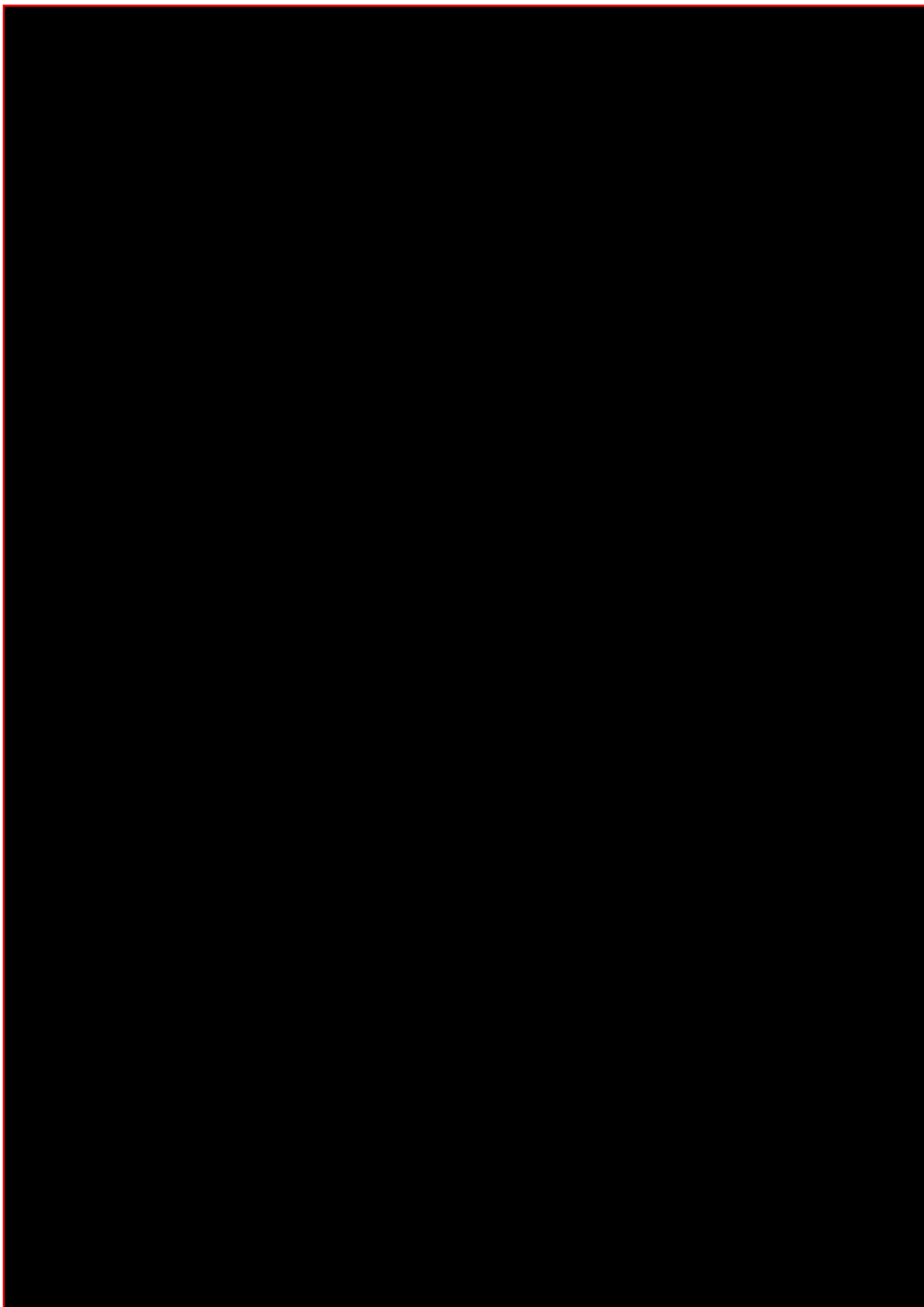
56.



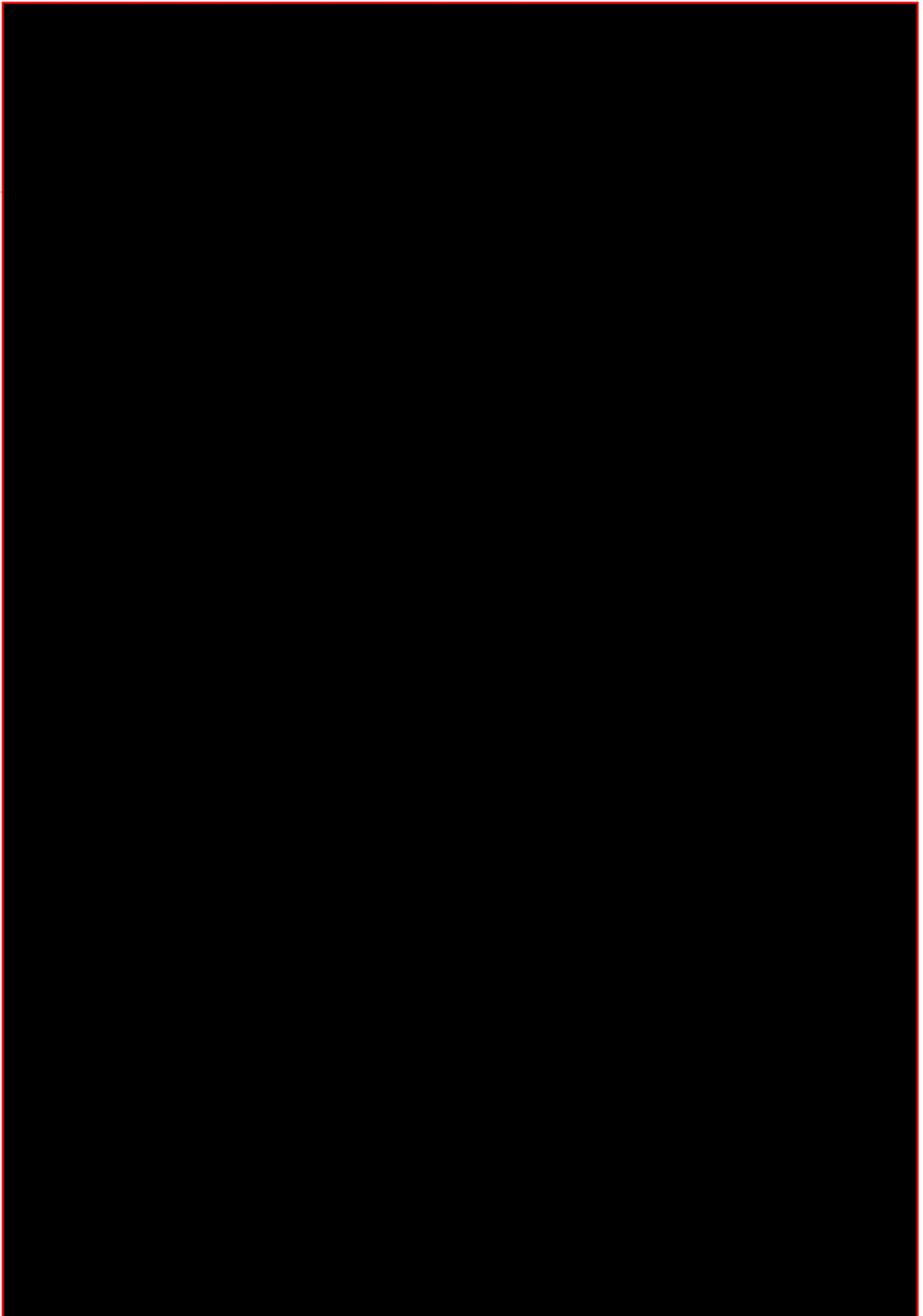
Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová



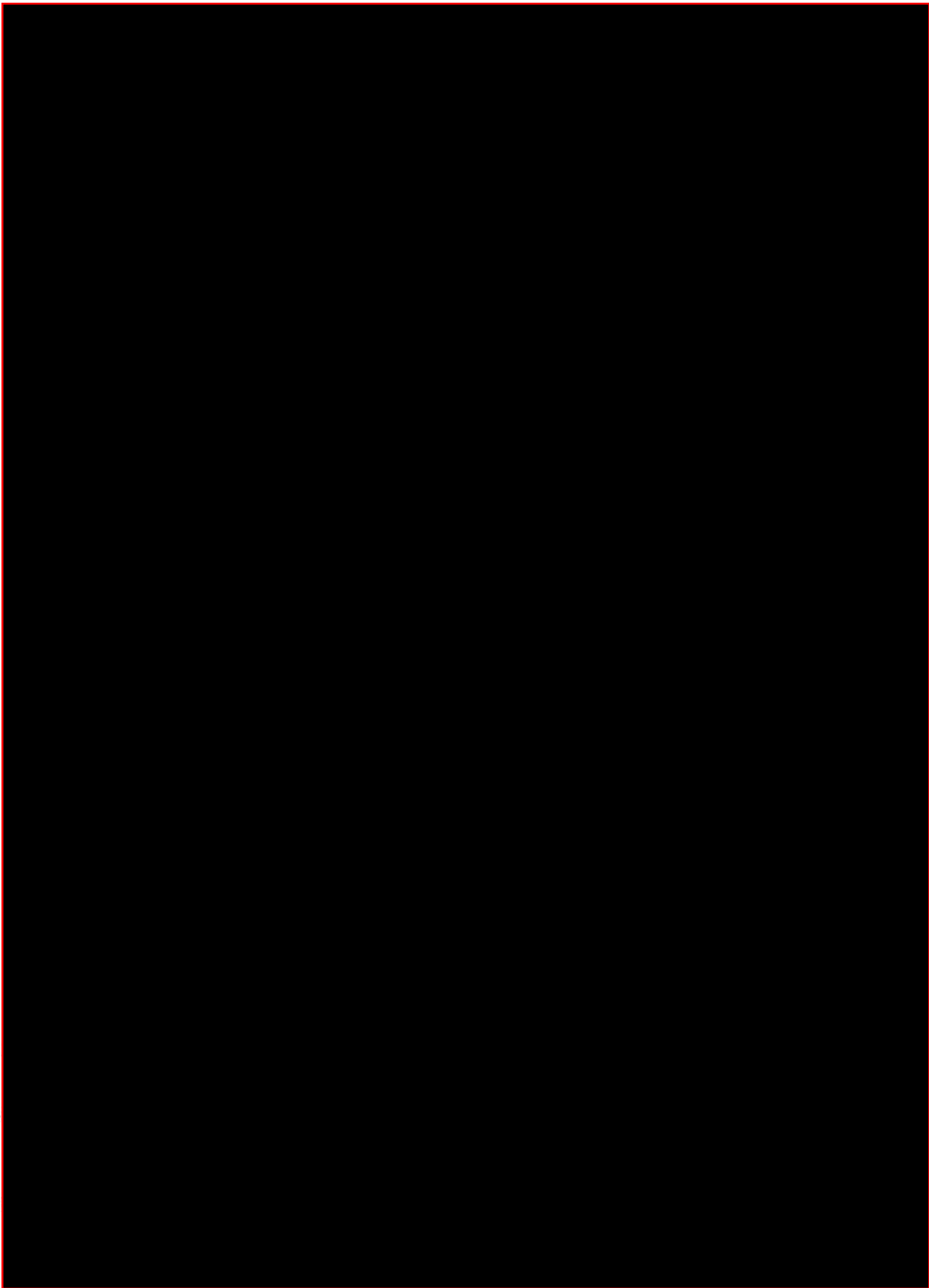
Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová



Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová



Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová



57

58

59

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

60.

Poučení:

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Plzni, prostřednictvím Okresního soudu v Domažlicích.

Odvolání je třeba podat ve dvojnásobném vyhotovení.

Povinnost stanovenou ve výroku tohoto rozsudku lze vymáhat výkonem rozhodnutí nebo exekucí.

Domažlice 24. července 2023

**JUDr. Martina Dufková, v. r.
předsedkyně senátu**



Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michaela Hrabcová", is written over the typed name.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Číslo katastrální listy	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²		
387/8	46	81	travní p.	387/8	39	65	travní p.				2					
				387/28	7	16	travní p.				2	387/8	10002	7	16	
	46	81			46	81										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	
118-296	686929.97	970106.52	3	kolík	
118-298	686910.70	970105.51	3	kolík	
118-299	686910.71	970094.10	3	kolík	
277-8	686928.77	970085.36	3	kolík	
1	686919.79	970089.70	3	znak z plasty	
2	686919.82	970105.99	3	znak z plasty	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
387/8		84089		39	65						
387/28		84089		7	16						

GEOMETRICKÝ PLÁN

oro

zdělení pozemku

hotovitel:

číslo plánu:

kres:

řec:

ot. území:

apový list:

osavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

znaky z plasty

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Macháček Ivan**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **973/1995**

Dne: **28.2.2023** Číslo: **56/2023**

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **ING. IVAN MACHÁČEK**

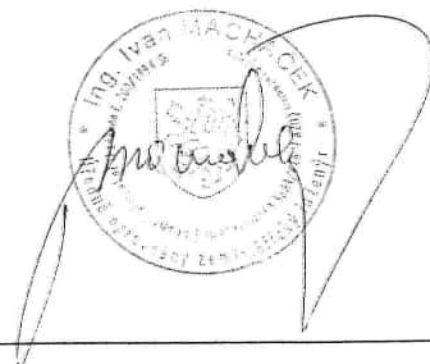
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **973/1995**

Dne: **2.3.2023** Číslo: **57/2023**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověřen stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Břetislav Holý
KÚ pro Liberecký kraj
KP Liberec
PGP- 316/2023-505
2023.03.02 08:45:03 +01'00'



359/2

358/18

358/16

358/1

358/17

387/8

387/28

277-8

9.98

10.07

1

16.25

118-299

387/11

118-296

10.15

2

9.14

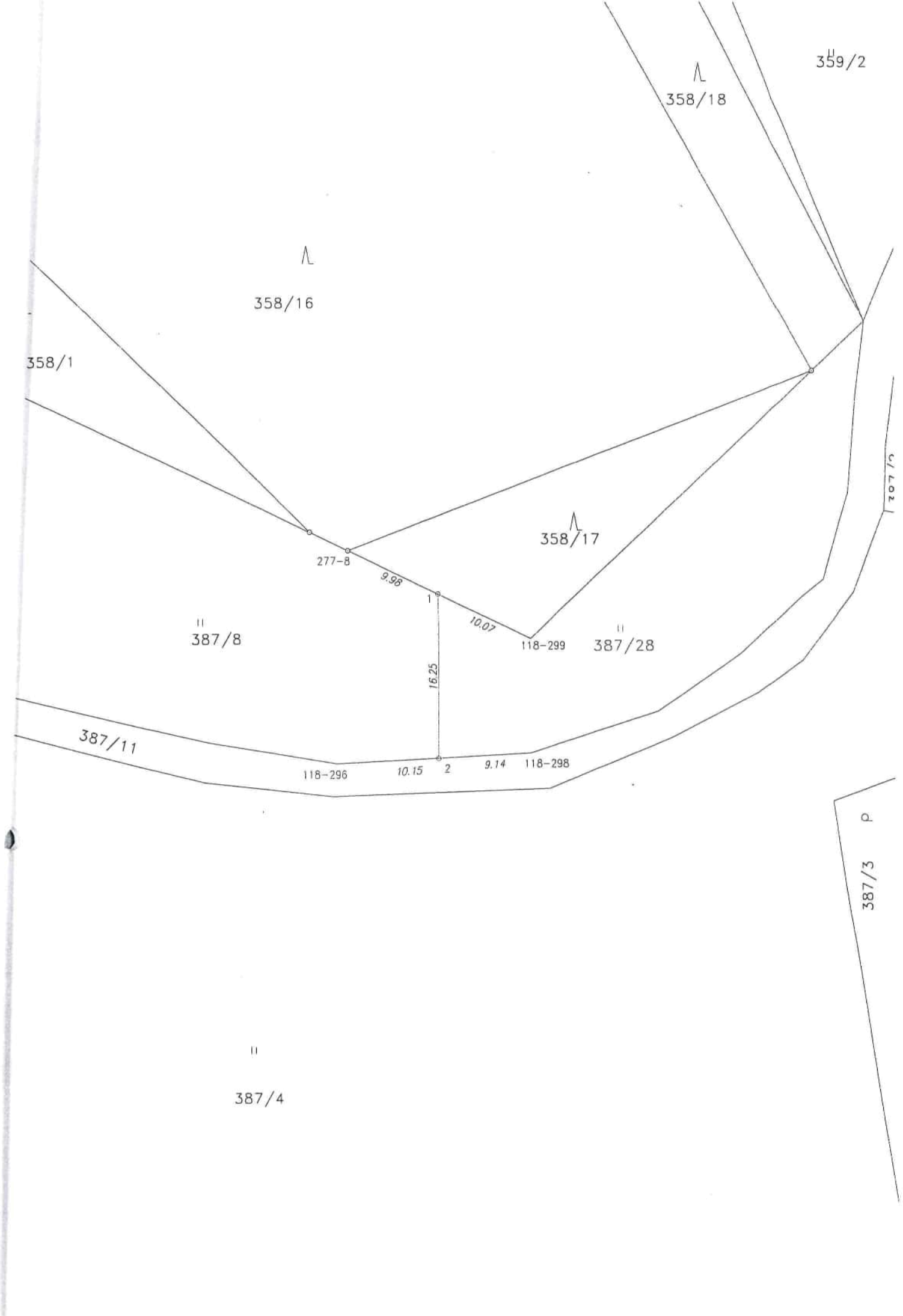
118-298

387/3

P

387/3

387/4





Ověřovací doložka

Tato fotokopie geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023 doslovně souhlasí s originálem uloženým ve spise Okresního soudu v Domažlicích sp. zn. 4 C 236/2017 na č.l. 2165a).

Fotokopie geometrického plánu se nachází v přílohové obálce na č.l. 2013.

Domažlice dne 28. 11. 2023

Pavla Vostárková
soudní tajemnice Okresního soudu v Domažlicích



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
385/1	50	06	travní p.	385/1	38	81	travní p.		2						
				385/9	3	01	travní p.		2	385/1	10002	3	01		
				385/10	1	10	travní p.		2	385/1	10002	1	10		
				385/11	7	14	travní p.		2	385/1	10002	7	14		
	50	06			50	06									


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
120-143	676530.16	973360.86	3	
120-144	676532.99	973359.41	3	
120-623	676517.34	973375.84	3	
509-8	676500.61	973339.41	4	
619-1	676520.86	973374.91	3	
619-2	676514.57	973350.06	3	
619-3	676495.86	973340.13	4	
1	676516.03	973347.66	3	

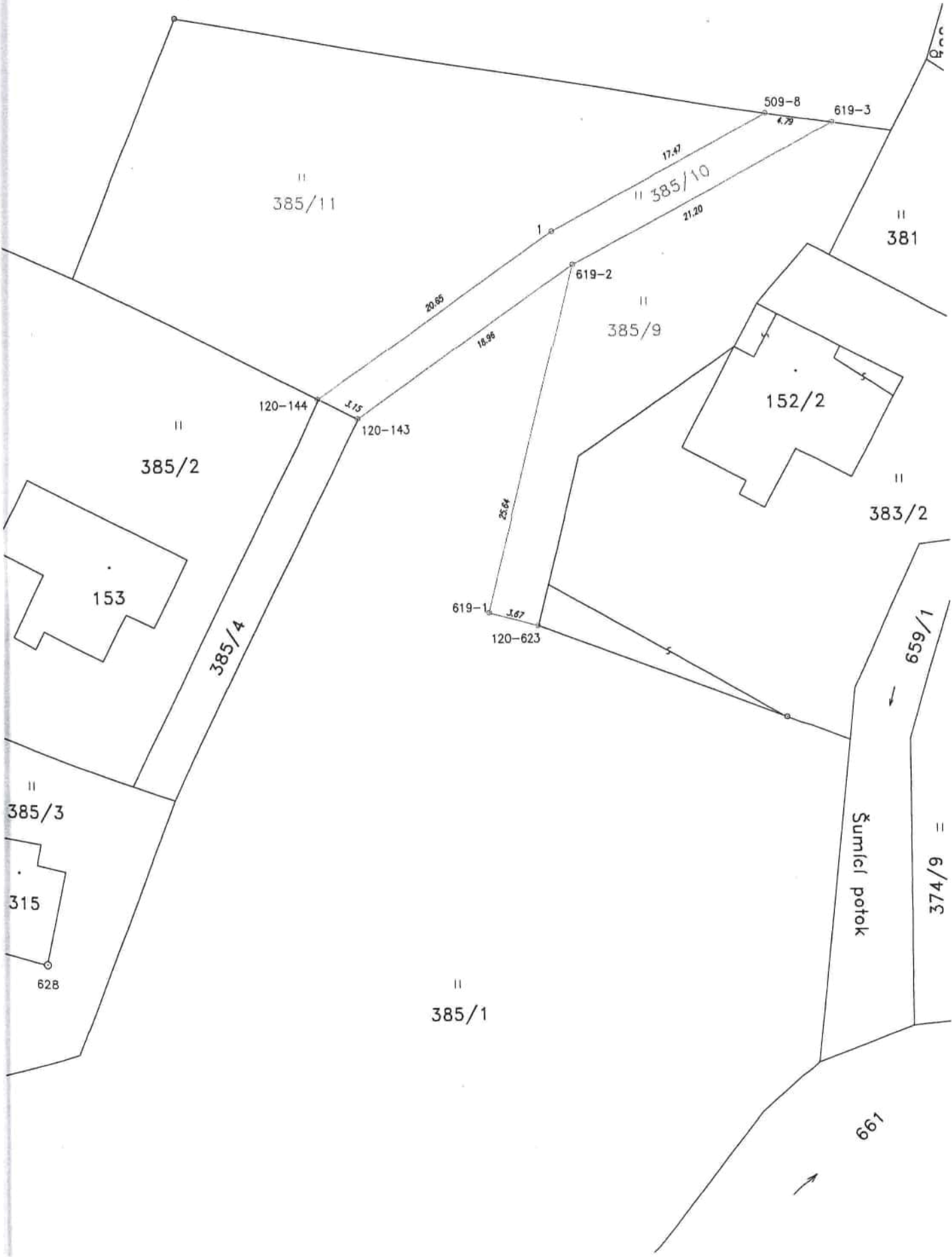
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidenci			ha	m ²		zjednodušené evidenci			ha	m ²	
385/1		94089	38	81		385/11	94089		7	14	
385/9		94089	3	01							
385/10		94089	1	10							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: Houdek spol. s r.o. Jeřtšdská 108/83 46007, Liberec Číslo plánu: 624-838/2021 Okres: Jablonec nad Nisou Obec: Josefův Důl Kat. území: Josefův Důl u Jablonce nad Nisou Mapový list: Liberec 0-6/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plánu	Osobitý plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Ivan Macháček Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 973/1995 Dne: 26.10.2021 Číslo: 344/2021 Náležitosti a přenesení odpovědi právních předpisů.	Stojící/a ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: ING. IVA MACHÁČEK Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 973/1995 Dne: 3.11.2021 Číslo: 364/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v datumbázi katastrálního úřadu. Ověřil stojící/a geometrického plánu v listinné podobě.
	Katastrální úřad státní úřad v obvodu územní parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Jana Zieglerová PGP-1325/2021-504 2021.11.03 10:21:51 CET	

II
386/4





Ověřovací doložka

Tato fotokopie geometrického plánu č. 624-838/2021 ze dne 26. 10. 2021 doslovně souhlasí s originálem uloženým ve spise Okresního soudu v Domažlicích sp. zn. 4 C 236/2017 na č. l. 2165c).

Fotokopie geometrického plánu se nachází v přílohové obálce na č.l. 2013.

Domažlice dne 28. 11. 2023

Pavla Vostárková
soudní tajemnice Okresního soudu v Domažlicích



tož rozhodnutí nabylo právní moci

výrok _____ dne 25-10-2023

výrok _____ dne _____

a je vykonatelné dnem _____

č. j. 4 C 236/2017-2176

V Domažlicích
 dne 26-10-2023



USNESENÍ

Okresní soud v Domažlicích rozhodl samosoudkyně JUDr. Martinou Dufkovou dne 3. 10. 2023 ve věci

žalobců: a) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski, narozený [redacted]
bytem [redacted]
aktuálně [redacted]
Gananoque, Kanada

b) Marie Éve Jirat-Wasiutynski, narozená [redacted]
bytem [redacted] Orford, Kanada

oba zastoupení advokátem JUDr. Tomášem Homolou
sídlím U Nikolajky 833/5, 150 00 Praha 5

proti
žalovanému: Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČO 01312774
sídlím Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený advokátem Mgr. Miloslavem Strnadem
sídlím Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

o nahrazení projevu vůle žalovaného uzavřít s žalobci smlouvu o převodu nemovité věci

takto:

Soud postupuje podle § 164 občanského soudního řádu a opravuje výrok I. rozsudku Okresního soudu v Domažlicích č. j. 4 C 236/2017-2156 ze dne 24. 7. 2023 tak, že správně zní:

I. Okresní soud v Domažlicích nahrazuje projev vůle České republiky – Státního pozemkového úřadu k uzavření této smlouvy o převodu nemovité věci:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 013 12 774
se sídlím Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
(dále jen „převodce“)

a

1) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski, nar. [redacted]
bytem [redacted]
aktuálně [redacted] Gananoque, Kanada

2) Marie Éve Jirat-Wasiutynski, nar. [redacted]
bytem [redacted] Orford, Kanada
(dále jen „nabyvatelé“)

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 11a a násl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon o půdě“), tuto

SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

1.

Touto smlouvou se převodce zavazuje převést a touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům (dále jen „pozemky“) ve prospěch nabyvatelů, a to v rozsahu id. ¼ ve prospěch **nabyvatele** Andrew Michael Jirat-Wasiutynski a v rozsahu id. ¾ ve prospěch **nabyvatelky** Marie Eve Jirat-Wasiutynski, specifikovaným v čl. 2. této smlouvy, vč. jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, a tyto pozemky nabyvateli odevzdat a nabyvatel se zavazuje pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, převzít a poskytnout za ně protiplnění způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.

Podle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění, činí hodnota pozemků specifikovaných v čl. 2. této smlouvy celkem částku **613 898,38 Kčs** (slovy šest set třináct tisíc osm set devadesát osm korun československých a 38 haléřů).

2.

Převodce je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s následujícími pozemky nacházejícími se:

1) v katastrálním území Srubec, obec Srubec, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 699/4, o výměře 1203 m² – orná půda v ceně 24 060 Kčs

2) v katastrálním území Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 1258/1, o výměře 36419 m² – trvalý travní porost, v ceně 34 266,86 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 1338/1, o výměře 41451 m² – trvalý travní porost, v ceně 27 146,21 Kčs;

c) pozemek parcelní číslo 848/1, o výměře 102061 m² – trvalý travní porost v ceně 94 488,99 Kčs;

d) pozemek parcelní číslo 952/1, o výměře 8141 m² – trvalý travní porost v ceně 9 024,34 Kčs;

e) pozemek parcelní číslo 137/30, o výměře 4366 m² – trvalý travní porost v ceně 4 093,13 Kčs;

3) v katastrálním území Pivonice u Pohorské Vsi, obec Pohorská Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 743/1, o výměře 2219 m² – trvalý travní porost v ceně 6 657,- Kčs;

4) v katastrálním území Slavětín u Slavonic, obec Písečné, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 2375, o výměře 4.446 m² – trvalý travní porost v ceně 4 096,83 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 83/37, o výměře 1162 m² – vodní plocha – koryto vodního toku v ceně 3 486,- Kčs;

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

- c) pozemek parcelní číslo 90/14, o výměře 3507 m² – trvalý travní porost v ceně 2 815,73 Kčs;
- 5) v katastrálním území Vitíněves, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 411, o výměře 338 m² – ostatní plocha v ceně 3 690,96 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 415, o výměře 1763 m² – ostatní plocha v ceně 5 819,- Kčs;
- 6) v katastrálním území Cetviny, obec Dolní Dvořiště, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 1795/1, o výměře 131624 m² – trvalý travní porost v ceně 110 460,81 Kčs.
- 7) v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 387/8, o výměře 3965 m² - trvalý travní porost v ceně 8 921,63 Kčs, Pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023, přičemž tento geometrický plán je přílohou této smlouvy.
- 8) v katastrálním území Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 823/2, o výměře 4.075 m² – trvalý travní porost v ceně 3 390,54 Kčs;
- 9) v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 385/1, o výměře 3881 m² – trvalý travní porost v ceně 4 302,28 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 385/11, o výměře 714 m² – trvalý travní porost v ceně 13 566 Kčs;
- Oba pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 624-838/2023 ze dne 26. 10. 2021, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pod PGP-1325/2021-504 dne 3. 11. 2021, přičemž tento GP je přílohou této smlouvy.
- 10) v katastrálním území Valtínov, obec Kunžak, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2545, **o výměře 15742 m²** – trvalý travní porost v ceně 42 999,73 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 2547, o výměře 6914 m² – trvalý travní porost v ceně 16 372,33 Kčs;
- c) pozemek parcelní číslo 2548, o výměře 7349 m² – trvalý travní porost v ceně 21 676,66 Kčs;
- 11) v katastrálním území Smržov u Českého Dubu, obec Český Dub, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 90/2, o výměře 35284 m² – trvalý travní porost v ceně 172 563,35 Kčs.

3.

Nabyvatelé mají vůči převodci nárok na převod jiného pozemku dle zákona o půdě ve výši:

- a) Marie Éve Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 486 133,17 Kčs, a
- b) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 162 044,38 Kč.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

Celkem tak nabyvatelé disponují s nevypořádanými nároky v úhrnném rozsahu 648 177,55 Kč, to vše na základě:

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 159411/2015/Pob/Va ze dne 7. 4. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 321726/2014/Pob/Va ze dne 11. 7. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 612212/2014/Pob/Va ze dne 9. 1. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 437981/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 425325/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014

4.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 zákona o SPÚ započítává převodce na úhradu ceny nároky nabyvatelů dle čl. III. této smlouvy, a to v rozsahu jejich podílů nároků, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy a jak vyplývají z jednotlivých rozhodnutí, uvedených v čl. III. této smlouvy.

5.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

6.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají nabyvatelé.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Plzni, prostřednictvím soudu podepsaného. Odvolání je třeba podat ve dvojím vyhotovení.

Domažlice 3. října 2023

JUDr. Martina Dufková, v. r.
předsedkyně senátu



Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci:
výrok _____ dne 20.1.2024
výrok _____ dne _____
a je vykonatelné dnem 20.1.2024

č. j. 4 C 236/2017-2210

V Domažlicích
dne 31.1.2024



USNESENÍ

Okresní soud v Domažlicích rozhodl samosoudkyně JUDr. Martinou Dufkovou dne 14. 12. 2023 ve věci

žalobců: a) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski, narozený [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] aktuálně [redacted]
[redacted] Gananoque, Kanada

b) Marie Éve Jirat-Wasiutynski, narozená [redacted]
bytem [redacted] Orford, Kanada
oba zastoupeni advokátem JUDr. Tomášem Homolou
sídlem U Nikolajky 833/5, 150 00 Praha 5

proti
žalovanému: Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČO 01312774
sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený advokátem Mgr. Miloslavem Strnadem
sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

o nahrazení projevu vůle žalovaného uzavřít s žalobci smlouvu o převodu nemovité věci

takto:

Soud postupuje podle § 164 občanského soudního řádu a opravuje výrok I. rozsudku Okresního soudu v Domažlicích č. j. 4 C 236/2017-2156 ze dne 24. 7. 2023 tak, že správně zní:

I. Okresní soud v Domažlicích nahrazuje projev vůle České republiky – Státního pozemkového úřadu k uzavření této smlouvy o převodu nemovité věci:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 013 12 774
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
(dále jen „převodce“)

a

1) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski, nar. [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] bytem [redacted] Gananoque, Kanada

2) Marie Éve Jirat-Wasiutynski, nar. [redacted]
bytem [redacted] Orford, Kanada
(dále jen „nabyvatel“)

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 11a a násl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon o půdě“), tuto

SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

1.

Touto smlouvou se převodce zavazuje převést a touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům (dále jen „pozemky“) ve prospěch nabyvatelů, a to v rozsahu id. ¼ ve prospěch **nabyvatele** Andrew Michael Jirat-Wasiutynski a v rozsahu id. ¾ ve prospěch **nabyvatelky** Marie Éve Jirat-Wasiutynski, specifikovaným v čl. 2. této smlouvy, vč. jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, a tyto pozemky nabyvateli odevzdat a nabyvatel se zavazuje pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, převzít a poskytnout za ně protiplnění způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.

Podle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění, činí hodnota pozemků specifikovaných v čl. 2. této smlouvy celkem částku **613 898,38 Kčs** (slovy šest set třináct tisíc osm set devadesát osm korun československých a 38 haléřů).

2.

Převodce je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s následujícími pozemky nacházejícími se:

1) v katastrálním území Srubec, obec Srubec, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:
a) pozemek parcelní číslo 699/4, o výměře 1203 m² – orná půda v ceně 24 060 Kčs

2) v katastrálním území Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 1258/1, o výměře 36419 m² – trvalý travní porost, v ceně 34 266,86 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 1338/1, o výměře 41451 m² – trvalý travní porost, v ceně 27 146,21 Kčs;

c) pozemek parcelní číslo 848/1, o výměře 102061 m² – trvalý travní porost v ceně 94 488,99 Kčs;

d) pozemek parcelní číslo 952/1, o výměře 8141 m² – trvalý travní porost v ceně 9 024,34 Kčs;

e) pozemek parcelní číslo 137/30, o výměře 4366 m² – trvalý travní porost v ceně 4 093,13 Kčs;

3) v katastrálním území Pivonice u Pohorské Vsi, obec Pohorská Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 743/1, o výměře 2219 m² – trvalý travní porost v ceně 6 657,- Kčs;

4) v katastrálním území Slavětín u Slavonic, obec Písečné, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 2375, o výměře 4.446 m² – trvalý travní porost v ceně 4 096,83 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 82/37, o výměře 1162 m² – vodní plocha – koryto vodního toku v ceně 3 486,- Kčs;

c) pozemek parcelní číslo 90/14, o výměře 3507 m² – trvalý travní porost v ceně 2 815,73 Kčs;

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

5) v katastrálním území Vitíněves, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 411, o výměře 338 m² – ostatní plocha v ceně 3 690,96 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 415, o výměře 1763 m² – ostatní plocha v ceně 5 819,- Kčs;

6) v katastrálním území Cetviny, obec Dolní Dvořiště, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 1795/1, o výměře 131624 m² – trvalý travní porost v ceně 110 460,81 Kčs.

7) v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 387/8, o výměře 3965 m² - trvalý travní porost v ceně 8 921,63 Kčs, Pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023, přičemž tento geometrický plán je přílohou této smlouvy.

8) v katastrálním území Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 823/2, o výměře 4.075 m² – trvalý travní porost v ceně 3 390,54 Kčs;

9) v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 385/1, o výměře 3881 m² – trvalý travní porost v ceně 4 302,28 Kčs;
 - b) pozemek parcelní číslo 385/11, o výměře 714 m² – trvalý travní porost v ceně 13 566 Kčs;
- Oba pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 624-838/2023 ze dne 26. 10. 2021, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pod PGP-1325/2021-504 dne 3. 11. 2021, přičemž tento GP je přílohou této smlouvy.

10) v katastrálním území Valtínov, obec Kunžak, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 2545, o výměře 15742 m² – trvalý travní porost v ceně 42 999,73 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 2547, o výměře 6914 m² – trvalý travní porost v ceně 16 372,33 Kčs;
- c) pozemek parcelní číslo 2548, o výměře 7349 m² – trvalý travní porost v ceně 21 676,66 Kčs;

11) v katastrálním území Smržov u Českého Dubu, obec Český Dub, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 90/2, o výměře 35284 m² – trvalý travní porost v ceně 172 563,35 Kčs.

3.

Nabyvatelé mají vůči převodci nárok na převod jiného pozemku dle zákona o půdě ve výši:

- a) Marie Éve Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 486 133,17 Kčs, a
- b) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 162 044,38 Kč.

Celkem tak nabyvatelé disponují s nevypořádanými nároky v úhrnném rozsahu 648 177,55 Kč, to vše na základě:

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 159411/2015/Pob/Va ze dne 7. 4. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 321726/2014/Pob/Va ze dne 11. 7. 2014

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 612212/2014/Pob/Va ze dne 9. 1. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 437981/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 425325/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014

4.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 zákona o SPÚ započítává převodce na úhradu ceny nároky nabyvatelů dle čl. III. této smlouvy, a to v rozsahu jejich podílů nároků, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy a jak vyplývají z jednotlivých rozhodnutí, uvedených v čl. III. této smlouvy.

5.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

6.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají nabyvatelé.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Plzni, prostřednictvím soudu podepsaného. Odvolání je třeba podat ve dvojím vyhotovení.

Domažlice 14. prosince 2023

**JUDr. Martina Dufková, v. r.
předsedkyně senátu**



Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabčová

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 162586461-327933-240201110740.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **162586461-327933-240201110740**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **36**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Okresní soud v Domažlicích, IČ: 00024716

Pracoviště: Okresní soud v Domažlicích

Datum vyhotovení: **01.02.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Alena Machtová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



162586461-327933-240201110740