

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

IČ: 013 12 774

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

(dále jen „převodce“)

a

1) **Andrew Michael Jirat-Wasiutynski**, nar. dne xxx 1971  
bytem xxx Gananoque, Kanada

2) **Marie Éve Jirat-Wasiutynski**, nar. dne xxx 1975  
bytem xxx Orford, Kanada

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 11a a násl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon o půdě“), tuto

**SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI**

**I.**

Touto smlouvou se převodce zavazuje převést a touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům (dále jen „pozemky“) ve prospěch nabyvatelů, a to v rozsahu id. ¼ ve prospěch nabyvatele Andrew Michael Jirat-Wasiutynski a v rozsahu id. ¾ ve prospěch nabyvatelky Marie Éve Jirat-Wasiutynski, specifikovaným v čl. II. této smlouvy, vč. jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, a tyto pozemky nabyvateli odevzdat a nabyvatel se zavazuje pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, převzít a poskytnout za ně protiplnění způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

Podle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění, činí hodnota pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy celkem částku **613.898,38 Kčs** (slovy šest set třináct tisíc osm set devadesát osm korun československých a 38 haléřů).

**II.**

Převodce je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s následujícími pozemky nacházejícími se:

1) v katastrálním území Srubec, obec Srubec, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 699/4, o výměře 1203 m<sup>2</sup> – orná půda v ceně 24.060,- Kčs

2) v katastrálním území Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 1258/1, o výměře 36419 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, v ceně 34.266,86 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 1338/1, o výměře 41451 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, v ceně 27.146,21 Kčs;
- c) pozemek parcelní číslo 848/1, o výměře 102061 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 94.488,99 Kčs;
- d) pozemek parcelní číslo 952/1, o výměře 8141 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 9.024,34 Kčs;
- e) pozemek parcelní číslo 137/30, o výměře 4366 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 4.093,13 Kčs;

3) v katastrálním území Pivonice u Pohorské Vsi, obec Pohorská Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 743/1, o výměře 2219 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 6.657,- Kčs;

4) v katastrálním území Slavětín u Slavonic, obec Písečné, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 2375, o výměře 4.446 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 4.096,83 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 82/37, o výměře 1162 m<sup>2</sup> – vodní plocha – koryto vodního toku v ceně 3.486,- Kčs;
- c) pozemek parcelní číslo 90/14, o výměře 3507 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 2.815,73 Kčs;

5) v katastrálním území Vitíněves, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 411, o výměře 338 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v ceně 3.690,96 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 415, o výměře 1763 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v ceně 5.819,- Kčs;

6) v katastrálním území Cetviny, obec Dolní Dvořiště, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 1795/1, o výměře 131624 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 110.460,81 Kčs.

7) v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 387/8, o výměře 3965 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 8.921,63 Kčs,

Pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28.2.2023, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2.3.2023, přičemž tento GP je přílohou této smlouvy.

8) v katastrálním území Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 823/2, o výměře 4.075 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 3.390,54 Kčs;

9) v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 385/1, o výměře 3881 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 4.302,28 Kčs;  
b) pozemek parcelní číslo 385/11, o výměře 714 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 13.566 Kčs;

Oba pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 624-838/2023 ze dne 26.10.2021, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pod PGP-1325/2021-504 dne 3.11.2021, přičemž tento GP je přílohou této smlouvy.

10) v katastrálním území Valtínov, obec Kunžak, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 2545, o výměře 15742 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 42.999,73 Kčs;  
b) pozemek parcelní číslo 2547, o výměře 6914 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 16.372,33 Kčs;  
c) pozemek parcelní číslo 2548, o výměře 7349 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 21.676,66 Kčs;

11) v katastrálním území Smržov u Českého Dubu, obec Český Dub, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 90/2, o výměře 35284 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost **v ceně 172.563,35 Kčs.**

### III.

Nabyvatelé mají vůči převodci nárok na převod jiného pozemku dle zákona o půdě ve výši:

- a) Marie Éve Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 486.133,17 Kčs, a  
b) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 162.044,38 Kč.

Celkem tak nabyvatelé disponují s nevypořádanými nároky v úhrnném rozsahu 648.177,55 Kč, to vše na základě:

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 159411/2015/Pob/Va ze dne 7. 4. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 321726/2014/Pob/Va ze dne 11. 7. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 612212/2014/Pob/Va ze dne 9. 1. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 437981/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 425325/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014

IV.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 zákona o SPÚ započítává převodce na úhradu ceny nároky nabyvatelů dle čl. III. této smlouvy, a to v rozsahu jejich podílů nároků, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy a jak vyplývají z jednotlivých rozhodnutí, uvedených v čl. III. této smlouvy.

V.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají nabyvatelé.

V Praze, dne 8. 2. 2024

**podpis**

**nahrazen rozsudkem**

**Okresního soudu v Domažlicích**

ze dne 24.7.2023 č.j. 4 C 236/2017-2156

ve znění opravného usnesení č. j. 4 C 236/2017-2176

ze dne 3. 10. 2023 a opravného usnesení

č. j. 4 C 236/2017-2210 ze dne 14. 12. 2023

---

Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
organizační složka státu

*JUDr. Tomáš Homola, advokát*

*na základě plné moci*

XXX

---

Andrew Michael Jirat-Wasiutynski

*JUDr. Tomáš Homola, advokát*

*na základě plné moci*

XXX

---

Marie Éve Jirat-Wasiutynski