

236/2014

Město Chotěboř

IČO: 00267538, DIČ: CZ00267538

se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

zastoupené starostou města Ing. Ondřejem Kozubem

(dále jen „pronajímatel“)

a

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.

IČO: 25999541, DIČ: CZ25999541

se sídlem Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř

zastoupené jednatelem společnosti Ing. Antonínem Šotolou

uzavírají tento

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.06.2005

Tímto dodatkem se mění čl. IV., smlouvy takto:

Čl. IV

2. Výše ročního nájemného činí 106 680,00 Kč/ kalendářní rok, slovy: jedno sto šest tisíc šest set osmdesát korun českých.

5. Změna výše nájemného bude prováděna na základě písemné dohody smluvních stran. V případě, že roční výše inflace spotřebitelských cen, vyhlášená ČSÚ, překročí 4 %, bude cena zvýšena o procenta překračující stanovenou 4 % hranici. První zvýšení nájemného tímto způsobem může být provedeno nejdříve v roce 2025. O tomto zvýšení je pronajímatel povinen nájemce písemně vyrozumět.

V ostatních ujednáních se smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 28.06.2005 nemění.

Tento dodatek č. 3 byl vyhotoven na základě usnesením Rady města č. 658/31/RM/2023 dne 20.12.2023 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Chotěboři dne: 30 -01- 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

**TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ s.r.o.**
Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř
IČ: 259 99 541 DIČ: CZ 259 99 541

.....
Ing. Ondřej Kozub
starosta města

.....
Ing. Antonín Šotola

Město Chotěboř

IČO: 00267538, DIČ: CZ00267538
se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
zastoupené: Ing. Tomášem Škarydem, starostou města
(dále jen „pronajímatel“)

a

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.

IČO: 25999541
se sídlem: Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř
zastoupená: Ing. Petrem Sodomkou, jednatelem společnosti
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu nemovitostí tepelných zdrojů města ze dne 28.06.2005, včetně dodatku č. 1 ze dne 20.12.2005

Tímto dodatkem se mění čl. IV., odstavec 2. smlouvy takto:

Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli ve čtyřech splátkách, u nájemného za budovu č.p. 1672 ve výši 21 417,00 Kč, a to nejpozději do 15 dne 2. Měsíce kalendářního čtvrtletí bezhotovostně na účet pronajímatele č. , vedený u Komerční banky, a.s. Chotěboř, v. s.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli vedle plnění i úroky z prodlení dle platných předpisů.

V ostatních ujednáních se nájemní smlouva ze dne 28.06.2005, včetně dodatku č. 1 ze dne 20.12.2005 nemění.

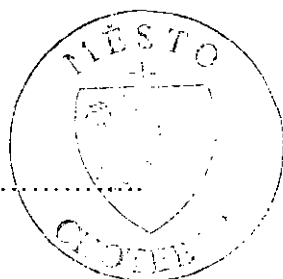
Tento dodatek č. 2 byl schválen usnesením Rady města č. 268/11/RM/2018 dne 23.05.2018 a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Chotěboři dne: *13.11.2018*

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Tomáš Škaryd



.....
Ing. Petr Sodomk

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ s.r.o.
Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř
IČ: 259 99 541 DIČ: CZ 259 99 541

280/2005-STAR

**DODATEK č. 1
SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
OBJEKTU čp. 1672, ul. TYRŠOVA,**

kteřý uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů

pronajímatel :

Město Chotěboř,

se sídlem: Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř, IČ 00267538

zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem,

bank. spojení : č.ú.

GE Money Bank Chotěboř

a

nájemce :

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.,

se sídlem: Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř, IČ 259 99 541

zastoupené jednatelem společnosti Ing. Jozefem Piklou,

bank. spojení : č.ú.

KB Chotěboř

takto :

I.

Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly podle zákona č. 526/1990., o cenách, že za období červenec – prosinec 2005 bude uhrazeno pololetní nájemné ve výši 42.834,- Kč, které je splatné jednorázově do 20.12.2005. na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Předmětný dodatek byl schválen usnesením Rady města Chotěboř č. 730 ze dne 19.12.2005.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a svým podpisem stvrzují, že dodatek nebyl uzavřen v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny tohoto dodatku musí být provedeny písemně formou vzájemně odsouhlasené dodatku.
4. Dodatek se vyhotovuje v pěti výtiscích, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel 3 vyhotovení.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho současného podpisu oběma smluvními stranami.

V Chotěboři dne 20.12.2005

V Chotěboři dne 20.12.2005

Ing. Tomáš Škaryd
starosta města
Chotěboř

Ing. Jozef Pikla
jednatel společnosti
Tepelné a realitní služby Chotěboř s.r.o.



**TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ s.r.o.**

Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř
IČ: 259 99 541 DIČ: CZ 259 99 541