

## **Dodatek č. 4**

### **ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřený podle §2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)**

#### **Kulturní středisko města Blanska**

se sídlem: Hvybešova 240/1. 678 01 Blansko

zastoupené:

IČO: 00163848

DIČ: CZ00163848

bankovní pojení: Komerční banka, číslo účtu

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vl.č. 1822

(dále jen „nájemce“)

a

#### **Soukromá základní umělecká škola Blansko, spol. s r. o.**

se sídlem: Hvybešova 240/1 678 01 Blansko

zastoupena:

IČO: 25329529

DIČ: CZ25329529, neplátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 25847

(dále jen „podnájemce“)

## **Čl. 1**

### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uvedené výše uzavřely dne 01. 09. 2015 Smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor v budově Dělnického domu, dne 01.09.2017 Dodatek č. 1., dne 04.12.2018 Dodatek č. 2. a dne 01.09.2023 Dodatek č. 3 k této Smlouvě. V současné době podnájemce požaduje rozšíření podnajatých prostor, s čímž nájemce souhlasí.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4.

## **Čl. 2**

### **Změna smlouvy**

Tímto Dodatkem č. 4 se mění rozsah podnajatých prostor obsažených ve Smlouvě a jejím Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, a to následovně:

V článku II. Předmět podnájmu se výčet prostor podnajatých ve 2. N.P. rozšiřuje o místnost šatny u sálu S2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, čl. II. odst. 1) tedy nově zní:

„Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci část nebytových prostor v Dělnickém domě Blansko za účelem provozování výuky uměleckého školství.

3. N.P.

Baletní sál o výměře 70 m<sup>2</sup>

Šatna žáků u BS o výměře 24 m<sup>2</sup>

Sál S4 o výměře 112 m<sup>2</sup>

Učebna K1 o výměře 28 m<sup>2</sup>

Učebna K2 o výměře 22 m<sup>2</sup>

Učebna K3 o výměře 24 m<sup>2</sup>

Učebna K4 o výměře 48 m<sup>2</sup>

Učebna K5 o výměře 24 m<sup>2</sup>

Učebna K6 o výměře 35 m<sup>2</sup>

Učebna K10 o výměře 35 m<sup>2</sup>

Učebna K11A o výměře 12 m<sup>2</sup>

Učebna K11B o výměře 12 m<sup>2</sup>  
Učebna K12 o výměře 18 m<sup>2</sup>  
Místnost H9 o výměře 40 m<sup>2</sup>  
2. N.P.  
Kancelář školy o výměře 18 m<sup>2</sup>  
Kancelář o výměře 14,5 m<sup>2</sup>  
Šatna u sálu S2 o výměře 11 m<sup>2</sup>

V článku IV. Cena za podnájem, způsob platby a další ujednání se zvyšuje původní cena za podnájem o 1.064,00 Kč vč. DPH za měsíc, čl. IV. odst. 1) věta první tedy nově zní: „Cena za podnájem prostor, které jsou předmětem této Smlouvy, je stanovena ve výši 55.889,00 Kč vč. DPH za měsíc (slovy padesátpětisíc osm set osmdesát devět korun českých za měsíc).

### Čl. 3 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 4 dotčena a zůstávají v platnosti.
2. Podnájemce souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 a Smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí nájemce nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě ze dne 01.09.2015 byl schválen usnesením č. 54 na 28. schůzi Rady města Blansko konané dne 19. 12. 2023 a je účinný dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě ze dne 01.09.2015 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží podnájemce a nájemce.

V Blansku dne 01. 01. 2024

V Blansku dne 01. 01. 2024

.....  
Tomáš Mokřý – ředitel KSMB  
nájemce

.....  
Miluše Jeřábková – ředitelka školy  
podnájemce