

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6621031228 ze dne 17. 12. 2001
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111107222/0800
podpisem dodatku pověřen na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/069 konané
dne 31. 1. 2024 Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **FACTOR.E, s. r. o.**
se sídlem Brno, Masná 5, PSČ 602 00 Brno
zastoupená jednatelem Ing. Radomírem Polcarem
IČO: 607 12 490
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 15730
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

Dosavadní text druhého odstavce se doplňuje takto:

„**Předmět nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá se rozšiřuje o nebytový prostor o výměře 29,33 m² označený jako sklep č. 3 nacházející se v 1. PP budovy.**“

III.

Cena nájmu a její splatnost

Text prvního odstavce zní takto:

Nájemné za nebytové prostory nacházející se ve 3. NP objektu Masná 5, č.p. 189 se sjednává částkou ve výši 690 Kč/m²/rok.

Nájemné za nebytový prostor o výměře 29,33 m², označený jako sklep č. 3 nacházející se v 1. PP objektu Masná 5, č.p. 189 se sjednává částkou ve výši 150 Kč/m²/rok.

Celková výše nájemného činí 156.300 Kč ročně. Výše čtvrtletní splátky činí 39.075 Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem zveřejnění.

Doložka

Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 5. 1. 2024 do 22. 1. 2024.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/069 dne 31. 1. 2024.

V Brně dne
4. 1. 2024

V Brně dne
4. 1. 2024

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

.....
FACTOR.E, s. r. o.
Ing. Radomír Polcar
jednatel
nájemce