

# **D o d a t e k č. 1**

## **ke smlouvě o nájmu č. S23\_005**

### **1. TEPO s.r.o.**

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČO: 49827065 DIČ: CZ49827065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **2. Sportovní arcály města Kladna s.r.o.**

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

IČO: 26154170 DIČ: CZ26154170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dnešního dne tento

### **dodatek č. 1** **ke smlouvě o nájmu č. S23\_005:**

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1. 2. 2023 smlouvu o nájmu č. S23\_005, jejímž předmětem je nájem prostorově oddělené části budovy bez č.p./č.e. stavby technického vybavení, jež je součástí pozemku parc. č. 3090, k.ú. Kročehlavy o výměře 36 m<sup>2</sup>, jak je blíže specifikováno v plánu, jež tvoří Přílohu č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „Smlouva“).
2. S ohledem na skutečnost, že míra inflace za rok 2023 dosáhla výše 10,7 %, a dále v návaznosti na zjištěné hodnoty skutečného odběru elektrické energie, vodního, stočného (včetně úplaty za odvod srážkových vod) v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, sjednávají si pronajímatel a nájemce spolu tento dodatek.

#### **II.**

##### **Předmět dodatku**

1. Účastníci se dohodli, že nájemné za předmět nájmu dle Smlouvy počínaje lednem 2024, činí **1.660,50 Kč** (slovy: tisíc šest set šedesát korun českých padesát haléřů) + **DPH měsíčně**.
2. Účastníci se dále dohodli, že výše záloh za odběr elektrické energie a za vodné a stočné (včetně úplaty za odvod srážkových vod) dle čl. IV odst. 4 Smlouvy počínaje měsícem lednem 2024 činí **1.974,18 Kč** (slovy: tisíc devět set sedmdesát čtyři koruny české osmnáct haléřů) včetně **DPH měsíčně**.
3. Specifikace jednotlivých položek plateb nájemného a záloh na odběr medií dle čl. IV odst. 4 této Smlouvy je obsažena v příloze k tomuto dodatku, který se stává Přílohu č. 2 ke Smlouvě.



# Vyúčtování energií za r. 2023 - SAMK

smlouva:  
S23\_005

zapláceno:

měsíc	el.energie			vodné + stočné			faktura
	kWh	Kč/kWh	Kč	m <sup>3</sup>	Kč/m <sup>3</sup>	Kč	
2	198,22	5,42	1 074,35	1,43	127,18	181,87	230200180
3	198,22	5,42	1 074,35	1,43	127,18	181,87	230200213
4	198,22	5,42	1 074,35	1,43	127,18	181,87	230200265
5	198,22	5,42	1 074,35	1,43	127,18	181,87	230200300
6	198,22	5,42	1 074,35	1,43	127,18	181,87	230200339
7	198,22	5,42	1 074,35	1,43	127,18	181,87	230200383
8	198,22	5,42	1 074,35	1,43	127,18	181,87	230200420
9	198,22	5,42	1 074,35	1,43	127,18	181,87	230200458
10	198,22	5,42	1 074,35	1,43	127,18	181,87	230200510
11	198,22	5,42	1 074,35	1,43	127,18	181,87	230200552
12	198,22	5,42	1 074,35	1,43	127,18	181,87	230200598
<b>celkem</b>	<b>2 180,42</b>		<b>11 817,88</b>	<b>15,73</b>		<b>2 000,54</b>	

spotřeba:

el.energie			vodné + stočné		
kWh	Kč/kWh	Kč	m <sup>3</sup>	Kč/m <sup>3</sup>	Kč
2 540,00	5,40	13 716,00	27,71	127,18	3 524,67

Spotřeba elektřiny	prac. dnů	kWh/den	kWh celkem	5,40 Kč za kWh bez DPH
v topné sezóně	140	15	2100	11 340,00 Kč
mimo topnou sezónu	88	5	440	2 376,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>228</b>		<b>2540</b>	<b>13 716,00 Kč</b>

Spotřeba SV-SV VS 868 - SAMK

stav (m<sup>3</sup>)

01.02.2023 28,499

31.12.2023 56,213

**Spotřeba m<sup>3</sup> 27,714**

k vyúčtování:

el.energie			vodné + stočné		
kWh	Kč/kWh	Kč	m <sup>3</sup>	Kč/m <sup>3</sup>	Kč
359,58	5,40	1 941,73	11,98	127,18	1 524,13

kalkulace na rok 2024 (na měsíc = ø měsíční spotřeba 2023):

el.energie			vodné + stočné		
kWh	Kč/kWh	Kč	m <sup>3</sup>	Kč/m <sup>3</sup>	Kč
230,91	5,49	1 267,69	2,52	156,25	393,66
	DPH 21%	266,22		DPH 12%	47,24
		1 533,91			440,90
			energie vč. DPH		<b>1 974,81</b>
nájem		1 500,00	nájem vč.inflace		1 660,50
inflace 2023	10,70%		DPH 21%		348,71
					<b>2 009,21</b>
			měsíční fakturace		<b>3 984,02</b>