

DODATEK Č.2 KE SMLouvĚ O DíLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES2019/1821

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511/0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Ing. Michal Jandík - pověřený vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 731 131 109
- e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
Jiří Pastucha, DiS. - investiční technik
- tel. 495 707 688; 275 644 265
- e-mail: jiri.pastucha@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** **REMIUMA s.r.o.**
Sídlo: Holečkova 789/46, 150 00 Praha 5 Smíchov
Zastoupený: Věrou Malou, jednatelkou
IČO: 24261670
DIČ: CZ24261670
Spisová značka: C198345 vedená u Městského soudu v Praze
ze dne 17.8.2012
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3236394329/0800

dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 2
ke Smlouvě o dílo CES 2019/1821 ze dne 30.03.2020, ve znění jejího dodatku
č. 1 ze dne 01.06.2021 (dále společně jen „smlouva“)

„Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové – PD“

I.

Odůvodnění dodatku

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. II. odst. 4 Smlouvy a dále v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na realizaci změny závazku ze Smlouvy, tj. na provedení víceprací a prodloužení termínu plnění z důvodů jak je dále uvedeno.
2. Na základě písemného přerušení realizace díla ze strany objednatele, ke kterému došlo v lednu 2022, zhotovitel práce na další etapě díla dle čl. II., odst. 2, bod 1.1. d) Smlouvy nezahájil, to je projektová dokumentace ve stupni DZS+DPS. Projektovou dokumentaci ve stupni DÚR+DSP objednatel převzal a je k ní vydáno pravomocné stavební povolení, nabytí právní moci dne 21.12.2021. Důvodem pro přerušení realizace díla bylo nutné posouzení projektovaného zdroje tepla v budově ZŠ a MŠ Malšova Lhota. Objednatel nechal vypracovat energetický posudek, dle kterého se měl rozhodnout, zda bude požadovat zateplení i stávající části budovy školy a zda bude pokračovat ve vytápění školy plynem případně jiným zdrojem, např. tepelným čerpadlem.

Vzhledem k dosluhujícímu zdroji tepla bylo nutné řešit jeho obnovu, a to právě v souvislosti s řešením přístavby. Současně bylo dlouhodobě porovnáváno využití stávajícího media, a to plynu vůči obnovitelným zdrojům, jako je například tepelné čerpadlo země/voda. V případě nezateplení objektu by tepelná ztráta dosahovala takových hodnot, že by bylo nutné stanovit zdroj tepla do samostatného prostoru kotelny se speciálním režimem. Díky zateplení by bylo možné ponechat tepelný zdroj v nižší kategorii, kterou lze provozovat bez větších nároků. Vzhledem k návaznosti ústředního topení na stávající zdroj tepla a jeho ovlivnění právě nově realizovaným rozšířením budovy školy je nutné zajistit odpovídající výkon kotelny.

Na základě energetického posudku a dohody stran bylo rozhodnuto doplnit již dokončenou projektovou dokumentaci ve stupni DÚR+DSP o zateplení stávajícího objektu ZŠ a MŠ Malšova Lhota a projekt nové plynové kotelny v nižší kategorii.

3. Dále na základě pokynu Dopravního inspektorátu PČR a požadavku objednatele je nezbytné doplnit předmět díla o nový stavební objekt, a to doprava v klidu, tedy parkoviště K+R a dopravní napojení. K doplnění došlo na základě projednání projektové dokumentace DÚR+DSP Dopravním inspektorátem PČR.
4. V důsledku shora uvedeného se strany dohodly na doplnění projektové dokumentace DUR+DSP o nové stavební objekty, a to zateplení fasády stávajícího objektu školy, včetně kotelny a dopravní stavbu – komunikace a parkování K+R u autobusové zastávky a stanovení nového termínu plnění pro tyto nové stavební objekty v délce 3 měsíce od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouvy. V souvislosti s dodatečnými pracemi je rovněž nezbytné zvýšit cenu za autorský dozor, neboť v době realizace bude rozsah dozorovaných stavebních prací rozšířen o nové stavební objekty. Tyto dodatečné stavební práce považuje objednatel za nezbytné.
5. Termín pro realizaci projektové dokumentace ve stupni DZS+DPS v délce 3 měsíce zůstává nezměněn, nicméně poběží od pokynu objednatele k zahájení realizace tohoto stupně projektové dokumentace.
6. Změny dle předchozích odstavců tohoto článku dodatku realizuje objednatel v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, dle kterého se za podstatnou změnu závazku nepovažují dodatečné služby od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a zadavatel by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Nutnost plnění stávajícím zhotovitelem vyplývá z rozpracovanosti díla, jenž je třeba, aby v této fázi dokončil zhotovitel původní. Změna zhotovitele by pak představovala složité organizační a technické činnosti

a v důsledku by vedla k prodlení v realizaci díla. Shora popsané vícepráce jsou nezbytné k naplnění účelu Smlouvy a větší bezpečnosti provozu v místě školy.

7. Hodnota shora popsaných víceprací činí 250.829,75 Kč bez DPH a skládá se z částky ve výši 26.249,75 Kč bez DPH za dodatečné projekční práce v souvislosti s přidáním nových stavebních objektů k projektové dokumentaci ve stupni DUR+DPS, z částky 179.000 Kč bez DPH za dodatečné projekční práce na projektové dokumentaci ve stupni DZS+DPS a z částky ve výši 45.580 Kč, která odpovídá navýšení za autorský dozor. Cenový nárůst související se změnami závazku podle § 222 odst. 5 ZZVZ činí 25,6% původní hodnoty zakázky.

II.

Předmět dodatku

1. V návaznosti na shora specifikované změny závazku ze Smlouvy se strany dohodly, že dodatečné projekční práce, spočívající v přidání nového stavebního objektu, a to zateplení fasády stávajícího objektu školy, včetně kotelny budou realizovány podle stávajícího čl. II, odst. 2, bod 1.1.b) a 1.1.c) Smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly na přidání nového bodu do čl. II, odst. 2 Smlouvy, který bude označen jako 1.1.d) a doplňuje povinnosti zhotovitele týkající se nového stavebního objektu dopravy v klidu. Navazující body v čl. II, odst. 2 Smlouvy budou o jedno písmeno posunuty a budou nově označeny jako 1.1.e) Projektová dokumentace k zadání a provedení stavby (DZS+DPS) a 1.1.f) Výkon autorského dozoru - ATD. Nové úplné znění nově přidaného bodu 1.1.d) v čl. II, odst. 2 Smlouvy je následující:

„1.1.d) – 2 – Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) Stavebního objektu dopravy v klidu.

- *kontrolní schůzky na MMHK minimálně 2x za měsíc, které budou s týdenním předstihem domluveny oběma stranami;*
- *zajištění všech podkladů potřebných ke zpracování a projednání projektové dokumentace (např. zajištění podkladů pro situační výkresy jako jsou limity využití území, ochranná pásma. Dále výškopisné a polohopisné zaměření území, průzkum stávajících sítí včetně ověření polohy, dendrologický průzkum včetně inventarizace dřevin, akustické měření (stávající hlukové pozadí), hluková studie, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, vsakovací zkoušky, radonový průzkum pozemku i stávající stavby, průkaz energetické náročnosti budovy, stavební průzkum stavu fasády stávající budovy apod.);*
- *PD bude obsahovat objekty dle obsahu a formy dokumentace k územnímu rozhodnutí, dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy;*
- *PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich kladného, písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány. Bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;*
- *rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení je stanoven podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcím právním předpisem a to vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dále musí být dokumentace úplná, přehledná a v odpovídající míře v ní musí být řešeny obecné požadavky na výstavbu, stanovené ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby vše v platném znění;*
- *zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření;*
- *pořízení mapového podkladu - polohopis + výškopis;*
- *výpis všech přeložek sítí s uvedením čísla pozemků původních i nových, na kterých jsou umístěny přeložky;*
- *souhlasy vlastníků sítí s přeložkami;*
- *zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body;*

- *propočet investičních nákladů stavby;*
- *zajištění průzkumů, expertíz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení;*
- *oznámí objednateli nutnost zajištění případných majetkoprávních jednání s vlastníky dotčených pozemků;*
- *zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS, dotačním orgánem apod.);*
- *bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počet paré 6x z nichž paré č. 1, 2 a 3 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT+ data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx);*
- *zhotovitel se bude účastnit jednání s orgány státní správy za účelem získání společného povolení;*
- *zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání společného povolení (příp. územního rozhodnutí a stavebního povolení);*
- *zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS apod.“*

3. Strany dále přidávají následující nové odrážky do čl. II, odst. 2, bod 1.1.e) Smlouvy: Projektová dokumentace k zadání a provedení stavby (DZS+DPS):

„ - *Projektová dokumentace k zadání a provedení stavby (DZS+DPS) se bude dělit na stavební objekty:*

- o *Přístavba dle vydaného stavebního povolení*
- o *Dokumentace pro zateplení fasády stávajícího objektu školy*
- o *Dopravní stavba – komunikace a parkování K+R u autobusové zastávky*

V dokumentaci pro zadání stavby (DZS) budou agregované položky popsány v knihách prvků s výjimkou:

STATICKO KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ včetně statického výpočtu v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (DPS)

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ s definicí vlastností (mechanických a tepelně technických) jednotlivých stavebních konstrukcí a výplní

SPECIFIKACE materiálové, funkční, designové, výrozkové

SEZNAM DOKUMENTŮ A MĚŘENÍ které zajistí budoucí zhotovitel stavby (akustická studie, studie osvětlení atd.)

ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR.“

4. Strany dále přidávají novou odrážku do čl. II, odst. 2, bod 1.1.f) Smlouvy: Výkon autorského dozoru – ATD:

„ - *autorský dozor bude vykonáván pro všechny stavební objekty:*

- o *Přístavba dle vydaného stavebního povolení ;*
- o *Dokumentace pro zateplení fasády stávajícího objektu školy;*
- o *Dopravní stavba – komunikace a parkování K+R u autobusové zastávky.“*

5. Strany se dále dohodly na zrušení čl. IV. odst. 1 Smlouvy a jeho nahrazení novým úplným zněním takto:

„1. **Termín zahájení provádění díla (PD):** *ihned po nabytí účinnosti smlouvy.*

Termín odevzdání projektové dokumentace včetně všech potřebných vyjádření a rozhodnutí:

a) **PPR+STS (dle č. II. odst. 2, bod 1.1 a)):** *do 3 kalendářních měsíců od nabytí*

- účinnosti smlouvy,
- b) **DÚR+DSP** (dle čl. II. odst. 2, bod 1.1 b) a c)): do 31.03.2021, včetně podání žádosti o společné povolení (prokázáno kopií žádosti s razítkem podatelny), včetně kompletních příloh se všemi náležitostmi nutnými pro vydání stavebního povolení,
- c) **DÚR+DSP v rozsahu nových stavebních objektů** (dle čl. II, odst.2 bod 1.1.d)): do 3 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 2 Smlouvy
- d) **DZS+DPS** (dle čl. II. odst. 2, bod 1.1 e)): do 3 kalendářních měsíců od písemného pokynu objednatele
- e) **Termín poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení** (dle čl. II odst. 5): po dobu trvání zadávacího řízení, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem.
- f) **Termín výkonu autorského dozoru** (dle čl. II. odst. 2, bod 1.1 f)):

autorský dozor se bude provádět v rozsahu dle čl. II. odst. 2, bod 1.1. písm. e) této smlouvy v období od předání staveniště stavby do doby předání stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpозději).

Součinnost v rámci zadávacího řízení a činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel na základě emailové výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace těchto částí díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení na zhotovitele stavebních prací dle PD a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci.

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. II. bod 2. této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpозději).“

6. Strany se dále v souvislosti s realizací dodatečných služeb dohodly na zrušení čl. V. odst. 1 Smlouvy a jeho nahrazení novým úplným zněním takto:

„1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
PPR+STS vč. inženýrské činnosti:	146.580 Kč	30.839 Kč	177.689 Kč
DÚR + DSP vč inženýrské činnosti a podání žádosti o společné povolení:	597.000 Kč	126.370 Kč	722.370 Kč
DÚR + DSP vč inženýrské činnosti a podání žádosti o společné povolení:	26.249,75 Kč	5.512,45 Kč	31.762,20 Kč
DZS + DPS vč. VV a oceněného rozpočtu:	450.000 Kč	94.500 Kč	544.500 Kč

Cena za PD celkem: 1.219.829,75 Kč 256.164,25 Kč 1.475.994 Kč

Strany se dohodly, že cena za výkon ATD včetně poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení činí:

Výkon ATD celkem: 100.000 Kč 21.000Kč 121.000 Kč

Cena celkem za dílo (PD + IČ + ATD): 1.319.829,75 Kč 277.164,25 Kč 1.596.994 Kč
(slovy: jeden milion pět set devadesát šest tisíc devět set devadesát čtyři koruny české s DPH).

Rekapitulace vývoje ceny za dílo:

REKAPITULACE smluvní ceny			
	vícepráce	méněpráce	celkem
Smlouva o dílo	-	-	979.000 Kč
Dodatek č. 1	90.000 Kč		90.000 Kč
Dodatek č. 2	250.829,75		250.829,75
Celkem bez DPH			1.319.829,75 Kč

7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 222 odst. 8 budou změny závazku ze smlouvy realizované podle § 222 odst. 5 ZZVZ uveřejněny způsobem dle § 212 ZZVZ.

III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Tento dodatek byl schválen usnesením č. RM/2024/xx na x. zasedání Rady města Hradec Králové konané dne xx.2024.
- Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek .
- Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,

Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ

IČO: 00268810

DS: bebb2in

a

REMIUMA s.r.o.

Holečkova 789/46, 150 00 Praha 5 Smíchov

IČO: 24261670

DS: 4g5jm5m

- vymezení předmětu: Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové - PD
- cena: 250.829,75 Kč bez DPH 303.504 Kč s DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: cenová nabídka na zhotovení dokumentace

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne 08. 02. 2024

.....
za zhotovitele

Věra Malá

jednatelka společnosti

.....
za objednatele

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.

primátorka města
.....

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument CES_2019_1821_Dodatek_č2_podepsano.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 162608053-197457-240202084119. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 02.02.2024 08:41:32. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.02.2024 08:28:05. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 5E 35 79, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Věra Malá, 1, REMIUMA s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

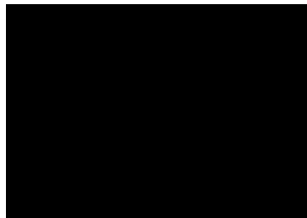
Konverzi provedl subjekt: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810

Pracoviště: Statutární město Hradec Králové

Datum vyhotovení: 02.02.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JITKA SNÁŠELOVÁ

Otisk úředního razítka:

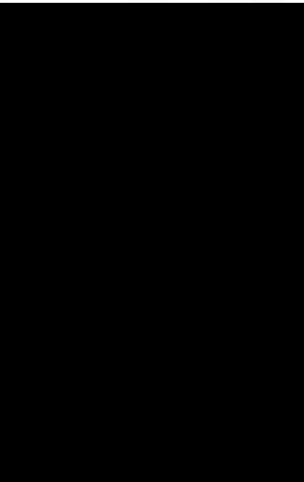


162608053-197457-240202084119

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 5E 35 79, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, [REDACTED]
SUBJECT: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]