



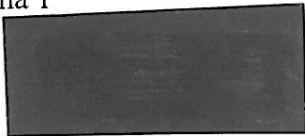
MUNPP0012XCJ

S m l o u v a o d í l o

dle § 536 a násl. č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy zhotovitele: **14091027/0009** Číslo smlouvy objednatele: **MUNP/2014/4646/IN**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Název: Město Nová Paka**
Sídlo: Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka
IČ: 00 271 888, DIČ: CZ00271888
Zastoupený: JUDr. Ing. Rudolfem Coganem, Ph.D., starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka
Číslo účtu: 1160158389/0800
2. Zhotovitel: **Název: Metrostav a.s.**
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Adresa pro doručování: Metrostav a.s. divize 9, Koželužská 2450/4,
Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 00014915, DIČ: CZ00014915
Zastoupený: Ing. Petrem Zábským, ředitelem divize 9 Metrostav a.s., na
základě plné moci
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka
758
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Václavské náměstí 42,
114 07 Praha 1
Číslo účtu: 
3. Ve smluvních věcech jedná
za objednatele: JUDr. Ing. Rudolf Cogan, Ph. D, starosta města
za zhotovitele: Ing. Petr Zábský, ředitel divize 9 Metrostav a.s.
- V technických věcech jedná
za objednatele: Ing. Filip Křest'an, vedoucí projektu
za zhotovitele: Ing. Jaroslav Dolejší, ředitel pro oblast Hradec
Králové

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést řádně, včas, na svůj náklad, na své nebezpečí a s odbornou péčí stavební dílo specifikované v této smlouvě. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo objednateli předat, dále sjednaným způsobem a v dále sjednaných termínech. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit dále sjednanou cenu.
Dílem se rozumí stavba: **Sportovně regenerační centrum v Nové Pace**
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s(se):
 - a) projektovou dokumentací zpracovanou firmou Atelier ADIP, se sídlem Střelecká 437, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27542696, číslo zakázky 13062007. Projektová dokumentace je zpracována pro stavební povolení a dále také pro provedení stavby, jejíž součástí je výkaz výměr a soupis prací a dodávek,
 - b) zadávacími podmínkami veřejné zakázky ze dne 20.05.2013,
 - c) stavebním povolením vydaným Městským úřadem v Nové Pace, stavebním odborem č. j.: SÚ/1339/07/32/3 ze dne 04. 02. 2008. Zhotovitel je povinen při realizaci díla splnit podmínky, které jsou uvedeny ve stavením povolení jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby,
 - d) stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
 - e) technickými a právními předpisy platným v době provádění díla.
3. Součástí díla dále jsou:
 - a) Zhotovení projektu skutečného provedení díla v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhl. 499/2006 Sb., opatřené na všech částech a přílohách názvem stavby. Projektová dokumentace skutečného provedení bude objednateli předána ve 3 paré + v digitální podobě na CD. Dokumentace skutečného provedení bude respektovat tyto zásady:
 - do projektové dokumentace všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů, obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro stavební povolení bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - b) Geodetické zaměření stavby včetně g. plánů ve třech vyhotoveních
 - c) Zajištění vytyčení veškerých podzemních zařízení. Před zahájením stavby bude u všech podzemních sítí jejich správci vytyčena jejich trasa, jejich poloha bude ověřena kopanými sondami a viditelně vyznačen její průběh. Průběhy inženýrských sítí budou zjištěny jak na hlavním tak i vedlejších staveništích a v jejich blízkosti do vzdálenosti min. 10 m od hranice staveniště.
 - d) V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, předloží zhotovitel objednateli před zahájením vlastní realizace prací návrh systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace a nejpozději při převjímacím řízení předloží doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla.
 - e) Veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace budou likvidovány v souladu s předpisy odpadového hospodářství ČR. Odpad z výstavby bude zařazen podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR 381/2001 Sb. v platném znění). Přebytný výkopový materiál bude

- uložen na deponii objednatele bez poplatku. Deponie se nachází ve vzdálenosti 5 km od místa stavby, v katastrálním území Valdov. Zhotovitel provede o odpadech evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a doložen způsob jejich využití či likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost odboru životního prostředí a jako jeden z dokladů ke kolaudaci.
- f) Zajištění veškerých předepsaných rozborů, atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla. Pro tento obchodní případ budou závazné současné platné normy a předpisy v ČR.
 - g) Zajištění vytýčení stavby odpovědnou osobou vč. protokolu o vytýčení stavby.
 - h) Při realizaci budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby. Výrobky a materiály musí splnit požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých dalších zákonů, v platném znění, a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
 - i) Při realizaci díla může zhotovitel zaměnit vybrané materiály uvedené v nabídce zhotovitele v rámci výběrového řízení na zhotovitele díla, které je předmětem této smlouvy, za jiné materiály stejných nebo obdobných vlastností avšak pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich fyzikální a stavebně technické vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené normami a zákony. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla. Předávací dokumentace musí obsahovat: veškeré revizní zprávy, zápisy o provedení dílčích a individuálních zkoušek, výsledky předepsaných rozborů, prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy, doklad o vytýčení stavby oprávněným geodetem, doklady o vytýčení podzemních sítí, doklady o zpětném převzetí inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí. Soupis výrobků a zařízení, na které poskytuje zhotovitel záruku kratší než 72 měsíců.
 - j) Kompletační činnost zhotovitele a součinnost při předání dokončeného díla, zabezpečení kolaudace stavby, při vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a při zkušebním provozu.
 - k) Zhotovitel zpracuje a předá objednateli předpisy pro provoz a údržbu díla.
4. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve smlouvě a je povinen na požádání zhotovitele předat zhotoviteli další vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.
5. Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, provedení všech souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné dokončení úplného, funkčního a bezvadného díla, které bude způsobilé k vydání kolaudačního souhlasu a užívání k určenému účelu.
6. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné

vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.

7. Zhotovitel bude v průběhu výstavby pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace opatřená datem a popisem umístění jednotlivých záběrů bude uložena na CD a stane se součástí dokumentace skutečného provedení stavby. Stejně budou dokumentovány i přístupové komunikace a ostatní plochy, které bude zhotovitel využívat při realizaci stavby a při ukládání výkopového materiálu na deponii určenou objednatelem. Dále bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci po celou dobu realizace díla a tuto předá objednateli při přejímacím řízení.
8. Zhotovitel není oprávněn provádět změny díla bez souhlasu objednatele. Vznikne-li při realizaci díla požadavek objednatele či zhotovitele na provedení změny díla, musí být takový požadavek zapsán do stavebního deníku, písemně odsouhlasen technickým dozorem, projektantem a budoucím uživatelem. K požadované změně předloží zhotovitel objednateli písemně podrobnou kalkulaci ceny. Změnu díla může zhotovitel provést jen dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, a to formou dodatku k této smlouvě.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci uvedeného díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
10. Zhotovitel dále prohlašuje:
 - a) že dokumentace a podklady, které obdržel od objednatele a podmínky, které jsou uvedeny v této smlouvě, jsou dostačující k provedení díla dle této smlouvy,
 - b) že jednotkové ceny obsahují náklady na všechny potřebné práce, materiály, zařízení a zkoušky, které jsou potřebné k dokončení příp. zprovoznění předmětu této smlouvy
 - c) že v jednotkových cenách, uvedených v příloze č. 4 této smlouvy, jsou obsaženy všechny náklady na provedení díla dle této smlouvy

III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Práce budou zahájeny: 01.09.2013
2. Předmět díla bude dokončen: nejpozději do: 30.04.2015
3. Staveniště bude objednatelem protokolárně předáno zhotoviteli, na základě jeho písemné výzvy a to nejpozději do 15 pracovních dnů od převzetí písemné výzvy objednatelem.
4. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení realizace díla, je objednatel povinen o takové skutečnosti písemně informovat zhotovitele a předložit návrh na posunutí termínu zahájení, takovému požadavku objednatele je zhotovitel povinen vyhovět, avšak doba plnění v délce 20 měsíců zůstává nezměněna.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla harmonogram postupu prací (s uvedením ucelených částí stavby, lhůt a nákladů), který předložil zhotovitel objednateli v nabídce do výběrového řízení a který je nedílnou přílohou této smlouvy. Nedodržení termínů uvedených v harmonogramu je považováno za porušení podmínek této smlouvy. Pokud zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené harmonogramem provedení díla, je povinen

zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.

6. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí nepředvídatelný geologický či archeologický nález, je povinen toto neprodleně oznámit objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a současně je zhotovitel povinen učinit opatření k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. Je-li to nezbytné, je zhotovitel povinen přerušit práce na provádění díla a vyzvat objednanatele k vydání rozhodnutí o dalším postupu, který je zhotovitel povinen akceptovat. Dojde-li z důvodu přerušení prací ke zpoždění termínu realizace, má zhotovitel nárok na přiměřené prodloužení termínu plnění.
7. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínu stanoveném v čl. III. odst.2. smlouvy, či při znemožnění vydání rozhodnutí o zkušebním provozu do 30ti dnů po předání díla, vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění o dobu pozastavení, který bude upraven dodatkem ke smlouvě s přihlédnutím ke klimatickým vlivům. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Cena za dílo je sjednána na základě nabídky zhotovitele a soupisu prací, který je přílohou č. 4 této smlouvy, a dohody smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, pro celý rozsah plnění jako pevná, maximální a nejvýše přípustná ve výši **80 506 622,07 Kč** (vč. DPH) vyjma případů uvedených v odstavci 7 níže. V ceně díla jsou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality, tj. že výše uvedenou nejvyšší přípustnou cenou jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné dle této smlouvy ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla.
3. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
4. Soupisy prací, dodávek a služeb obsažené v projektové dokumentaci, které byly použity jako podklad pro sjednání ceny, považují obě smluvní strany za úplné.
5. Cenu činí:

bez DPH:	66 534 398,37 Kč
DPH:	13 972 223,70 Kč
Cena Díla vč. DPH:	80 506 622,07 Kč
Cena Díla vč. DPH slovy:	osmdesát milionů pět set šest tisíc šest set dvacet dva korun a sedm haléřů
6. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět díla bude používán k ekonomické činnosti,

a proto bude pro DPH aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Objednatel je povinen přiznat DPH z celého plnění v zákonné výši.

7. Cena za dílo může být měněna pouze v případech:
 - a) změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
 - b) nebo bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek či materiálu než ty, které byly určeny projektovou dokumentací,
 - d) dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.
8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění na návrh objednatele, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele ze dne 12.7.2013. Položky neobsažené v základním rozpočtu a nabídce budou oceněny ve směrných cenách dle cenové soustavy použité v soupisu prací, platné v době provádění prací, které budou sníženy o 15 %.
9. Práce, které nebudou prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy a budou odečteny od celkové ceny díla vč. specifikací a přírůžek.

V. FINANCOVÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit za dílo průběžně za skutečně provedené práce, dodávky materiálu a služeb. Platby budou uskutečňovány na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Nárok na vystavení faktury vzniká zhotoviteli schválením soupisu provedených prací, výkonů a materiálů objednatelem. Cenu za práce, dodávky materiálu a služby, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Při schvalování soupisu provedených prací bude postupováno takto: zhotovitel předloží technickému doзору (TD) objednatele vždy nejpozději do 15 dnů po dokončení dílčí ucelené části díla soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. Technický dozor objednatele je povinen se k tomuto soupisu písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, v případě nesouhlasu s předloženým soupisem sdělí TD objednatel zhotoviteli důvody nesouhlasu s návrhem na odstranění nedostatků, po odsouhlasení soupisu provedených prací předá TD objednatel soupis ke konečnému odsouhlasení objednateli.
3. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
4. Přílohou každé faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, výkonů a spotřebovaného materiálů formou zjišťovacích protokolů. Jednotlivé faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a sjednaných příloh,

objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
7. Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Další 5 % z ceny díla bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté co současně dojde k:
 - a) úspěšnému protokolárnímu předání a převzetí díla - pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část uhrazena až po jejich odstranění,
 - b) uplynutí třiceti dnů zkušebního provozu stanoveného podle zvláštního právního předpisu,
 - c) pokud zhotovitel prokáže objednateli, že má vyrovnány závazky vůči subdodavatelům. Tato část ustanovení platí pouze pro subdodavatele, kteří provedli dodávku pro zhotovitele řádně a v dohodnutém termínu
8. Částka rovnající se zbývajícím 5 % z celkové ceny díla bude tvořit zádržné, sloužící jako záruka za řádné plnění záručních podmínek. Tato část bude hrazena postupně v ročních splátkách. Objednatel bez zbytečného odkladu po uplynutí každého jednoho roku záruční lhůty uhradí zhotoviteli část zádržného odpovídající podílu celkového zádržného na jeden rok sjednané záruční lhůty.
9. Lhůta splatnosti faktur vystavených v průběhu realizace stavby se sjednává na 30 dnů od doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
10. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
12. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen TD objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV. 8. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnými položkami.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany podpisem závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v protokolu o předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 15 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně všech příloh.
3. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla zajistit účast technického dozoru objednatele, případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník (deníky), zaměření skutečného provedení stavby, osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a další doklady vyžadované touto smlouvou a příslušnými předpisy pro tento druh stavby.
5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.
6. Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
 - a) údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat,
 - b) popis díla, které je odevzdáváno,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění,
 - d) dohoda o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu,
 - e) dohoda o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků,
 - f) seznam předaných dokladů,
 - g) den, od kterého začne běžet záruční doba,
 - h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá,
 - i) v případě přejímky, zapsání přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.
7. Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů potřebných k provedení kolaudačního řízení, který bude zejména obsahovat:
 - a) doklady, atesty a prohlášení o shodě materiálů, prokazatelně použitých při realizaci díla,
 - b) doklady o předepsaných zkouškách betonů s termíny souhlasnými se zápisy ve stavebním deníku,
 - c) protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů,
 - d) 3 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn oproti projektové dokumentaci podle skutečného stavu provedených prací + v digitální podobě na CD
 - e) 3 x geometrické plány o zaměření stavby, která je předmětem této smlouvy
 - f) originál stavebních deníků,
 - g) knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn,
 - h) kniha kontrol a zkoušek,
 - i) veškeré revizní zprávy,
 - j) zápisy o provedení dílčích a individuálních zkoušek,
 - k) výsledky předepsaných rozborů,
 - l) provozní a havarijní řád bazénu,
 - m) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla,
 - n) doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy,

- o) doklad o vytýčení stavby oprávněným geodetem,
 - p) doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich majiteli nebo uživateli,
 - q) doklady o vytýčení podzemních sítí,
 - r) doklady o zpětném převzetí inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí. soupis výrobků a zařízení, na které poskytuje zhotovitel záruku kratší než 72 měsíců, s uvedením skutečné doby poskytnutí záruky na tyto výrobky a zařízení s příloženým prohlášením o záruce poskytované výrobcem či dodavatelem
8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
9. Odmítne-li objednatel převzít předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim.
10. Po odstranění případných vad, nedodělků nebo nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat.
11. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze:
- a) vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
 - b) nefunkčnost díla bránící provozu díla,
 - c) nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby nebo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky
12. Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla.
13. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uvedené v zápise o odmítnutí převzetí díla nejpozději do 10 pracovních dnů od sepsání zápisu nebo dle dohody smluvních stran.
14. Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od sepsání závěrečného protokolu nebo dle dohody smluvních stran.
15. Jestliže zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu předaného plnění do doby jejich odstranění.
16. Dnem podpisu zápisu o převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
17. Zhotovitel je povinen zúčastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
18. Zhotovitel se zavazuje odstranit při kolaudaci zjištěné závady, které vznikly při provádění díla, ve lhůtě určené v zápise o kolaudaci nebo stanovené příslušným správním orgánem. Zhotovitel je také povinen odstranit vady zjištěné v rámci zkušebního provozu, tedy vady vzniklé při provádění díla zhotovitelem. O odstranění závad zjištěných během zkušebního provozu a závad zjištěných v řízení o vydání kolaudačního souhlasu, bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis s uvedením termínu pro odstranění závad stanovených objednatelem.

19. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně sjednané v tomto zápisu nebo lhůty pro odstranění kolaudačních vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
20. Součástí řádně dokončeného díla je provedení konečného úklidu, řádného vyčištění stavby a odstranění zařízení staveniště.
21. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností objednatele nebo třetí osoby.
22. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při zkušebním provozu stavby. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a rozsahu stanovených v projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád pro zkušební provoz.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména: stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány a ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorským dozorem a osobami provádějícími kontrolní prohlídky stavby. Zhotovitel se zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje plnit podmínky uložené v povoleních orgánů státní správy.
5. Při realizaci díla je zhotovitel povinen použít jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho vyžádání osvědčení o výrobní kvalifikaci dle STN-TC 1A a vizuálních zkoušek těsnosti svarů, dále osvědčení o výrobní kvalifikaci pro

svařování ocelových staveb a montáž nerezových bazénů, tlakových zařízení a ocelových konstrukcí dle ČSN EN ISO 3834-2, a dále osvědčení o výrobní kvalifikaci pro dodržení tolerantnosti přímosti, rovinnosti a rovnoběžnosti v tolerantní třídě G, dle ČSN EN ISO 13920.

6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání a převzetí staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování prací na díle bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, dalším zábořem ploch, zaměřením dokončené stavby v návaznosti na vlastnické vztahy, skutečné provedení stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby si zajistí zhotovitel na své náklady.
8. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
9. Při přepravě výkopového materiálu na skládku určenou objednatelem, je zhotovitel povinen zajistit, aby nákladní vozidla přepravující výkopový materiál, projížděla osadou Valdov maximální rychlostí 30 km/h. a to od dopravní značky označující počátek obce po dopravní značku označující konec obce. V případě nedodržení uvedeného závazku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každé porušení tohoto závazku.
10. Správné rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
11. Všechny povrchy, konstrukce a ostatní plochy včetně přístupových komunikací na stavbu, která je předmětem této smlouvy, k jejichž poškození dojde v důsledku činností souvisejících s realizací díla, je zhotovitel povinen po provedení prací uvést do původního stavu, v případě zničení je zhotovitel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu.
12. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
14. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění díla po celou dobu realizace svými kvalifikovanými zaměstnanci minimálně v tomto složení: stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího nebo mistr, pracovník kontroly a řízení jakosti.
15. Zhotovitel je povinen při provádění díla využít především své zaměstnance. V případě nedostatku svých zaměstnanců nebo k provedení některých prací zvláště odborným způsobem, je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen subdodavatele), Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

16. V případě, že zhotovitel bude část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky, je povinen do 30 dnů od uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli k odsouhlasení návrh seznamu subdodavatelů s uvedením názvu subdodavatele a části díla, které bude subdodavatel realizovat a současně prokázat objednateli odbornou způsobilost všech subdodavatelů, uvedením několika jimi provedených staveb či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. Objednatel si vyhrazuje právo vyjádřit se k seznamu a v případě, že některý subdodavatel ze seznamu nebude odborně způsobilý k plnění díla dle této smlouvy, má objednatel právo navrhnout změnu v osobě subdodavatele, přičemž zhotovitel je povinen návrh objednatele akceptovat. Porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.
17. Změna objednatelem odsouhlaseného subdodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném souhlasu objednatele. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele. Provedení změny subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy.
18. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.
19. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky.
20. Zhotovitel se zavazuje zavázat své subdodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.
21. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí svým smluvním partnerům, kteří se podílejí na zhotovení předmětu díla dle této smlouvy, ve sjednaných termínech vždy všechny oprávněné platby, které jim z průběžné platby od objednatele náleží.
22. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, tedy po dobu 10 let. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (smlouvu, zápisy, stavební deník atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Tento závazek je zhotovitel povinen přenést i na své subdodavatele.
23. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději k datu předání díla provede a předá veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, zaměření stavby skutečného provedení stavby, projektovou dokumentaci

skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci odpadu, případné další doklady požadované budoucím provozovatelem.

24. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor investora, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 3 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.
25. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění předmětu díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném díle vzniknou zaviněním jiné osoby nebo nahodilou událostí, a to až do okamžiku převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení staveniště apod.).
26. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat při nebo v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 80 000 000,- Kč (slovy: osmdesát miliónů korun českých).
27. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.
28. Zhotovitel odškodní a uspokojí všechny nároky objednatele v souvislosti se ztrátami, poškozením nebo zničením věcí, dále v souvislosti s poškozením zdraví nebo úmrtí osob, jakož i škody na majetku vzniklé v důsledku provádění díla, a to v rozsahu, v jakém byly způsobeny činnostmi nebo zanedbáním na straně zhotovitele.
29. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor vybere objednatel.
30. Zhotovitel má navíc povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm je míněna plocha vymezená projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2. Termín předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem je uveden v článku III této smlouvy.
3. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol (zápis), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu o předání staveniště bude pasport objektu tělocvičny, přístupových komunikací a pozemků, které budou používány při realizaci stavby. Pasport bude evidencí skutečného stavu výše uvedeného objektu, komunikací a pozemků. Pasport vyhotoví před zahájením stavby zhotovitel. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
4. Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již v této smlouvě o dílo.
5. Zdroje energií (vody a elektrické energie) pro stavbu si zajistí zhotovitel na své náklady.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.
7. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích.
8. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou o dílo a platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
9. Zhotovitel se zavazuje nepoškodit staveniště, udržovat pořádek a chovat se ohleduplně k vlastníkům a uživatelům nemovitostí nacházejících se v blízkosti staveniště.
10. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel povede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
2. Povinnost uvedená v odst. 1 končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise předání a převzetí dokončeného díla.

3. Denní zápisy do stavebního deníku zapisuje čitelně stavbyvedoucí zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Stavbyvedoucí potvrdí zápis svým podpisem.
4. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem.
5. Kromě stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze oprávněný zástupce objednatele, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, specialista v daném oboru (statika, geologie, hydrogeologie, atd.)
6. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

X. KONTROLNÍ DNY

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny.
2. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně), v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran.
3. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele.
4. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
5. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor objednatele, a další přizvané osoby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním z řádu ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb. Objednatel má rovněž právo přizvat odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla. Při kontrolním dnu budou předloženy k nahlédnutí zejména stavební deník, doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., vztahující se k stavbě, seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě a seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.
6. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

XI. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA STAVENIŠTI

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovaly obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a protipožární ochrany na staveništi. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
2. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit

povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů.

XII. ZÁRUKY

1. Zhotovitel ručí objednateli za to, že dílo dle této smlouvy bude provedeno řádně a kompletně a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti způsobilé pro řádné užívání díla.
2. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na dílo uvedené v čl. II. této smlouvy v délce 72 měsíců.
3. Záruční doba 72 měsíců neplatí na výrobky a zařízení, pro které výrobci určují vlastní záruční dobu. Tato záruční doba však začne pro objednatele běžet až od okamžiku předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli soupis výrobků a zařízení, na které poskytuje zhotovitel objednateli záruku kratší než 72 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli součinnost při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.
6. Vady vzniklé v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele nejpozději do 10 dnů od zjištění vady (na adresu pro doručování dle této smlouvy). Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel musí objednateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění uznané vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Havárií se dle této smlouvy rozumí taková vada, která znemožňuje užívání díla, které je předmětem této smlouvy nebo taková vada, kterou dochází k poškození majetku objednatele nebo k ohrožení zdraví či života jiných osob. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění takové reklamované vady do 48 hodin po obdržení reklamace je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, kterou objednatel neoznačil jako havárie, ve lhůtě do 15 dnů po obdržení reklamace a neodstraní vadu do 30 dnů od uplatnění reklamace je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.
9. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 30 dnů od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce

provést sám nebo pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
11. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
12. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30ti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
13. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v projektové dokumentaci skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu, k vadám projektu, které uplatní zhotovitel později, nebude při posuzování odpovědnosti za vady díla přihlíženo.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje taková skutečnost, kdy:
 - a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu a zhotovitel byl na toto objednatelem upozorněn
 - b) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - c) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášek č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb. a dále ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
 - d) zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle této smlouvy,
 - e) zhotovitel poruší některé ustanovení článku VII. Práva a povinnosti smluvních stran.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje, pokud je v prodlení se zaplacením již třetí faktury následující po sobě nebo dluží na fakturách více, jak polovinu ceny díla včetně DPH.
4. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvede v nabídce podané v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

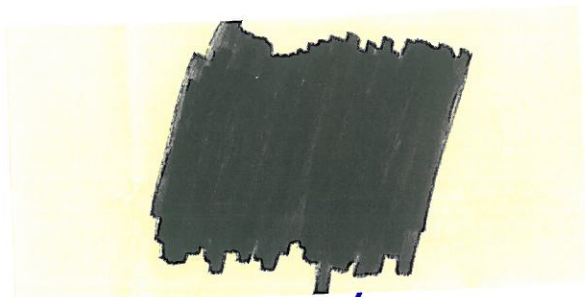
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.
6. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
7. Důvody pro odstoupení od smlouvy vždy musí prokazovat odstupující strana.
8. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
9. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
10. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě zaplacených faktur a zpracuje konečnou fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
 - e) objednatel je povinen dostavit se k převzetí nedokončeného díla,
 - f) předání a převzetí nedokončeného díla sepíše smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků,
 - g) objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškerá provedená plnění.
11. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodů na straně zhotovitele pak, pro vyloučení pochybností, nemá zhotovitel právo na úhradu svých nákladů spojených s ukončením svých činností, vyklizení staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy a přísluší mu jen náklady účelně vynaložené v souvislosti s dosud provedenými pracemi dle této smlouvy.
12. Účastníci této smlouvy sjednávají smluvní pokutu za každé jednotlivé nedodržení povinností nebo závazku zhotovitele dle této smlouvy o dílo, pokud se na ně nevztahuje jiná smluvní pokuta sjednaná výše pro konkrétní porušení závazku. Výše této smluvní pokuty je 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti nebo závazku objednatele. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě budou uhrazeny na základě daňového dokladu, (faktury) vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně. Způsob úhrady smluvní pokuty může být realizován formou vzájemného započtení pohledávek.

XIV. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

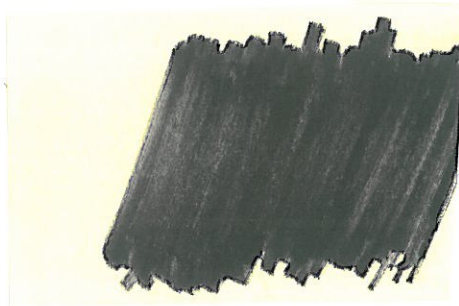
1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas ke zveřejnění této smlouvy, jejíž předmět je realizován z veřejného rozpočtu.
3. Smlouva bude uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou obchodního zákoníku, zákon č. 513/1991 Sb. v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.

V Praze, dne^{10.4.}.....2014

V Nové Pace, dne^{10.4.}.....2014



.....
Zhotovitel
Metrostav a.s.
Ing. Petr Záborský, ředitel divize 9
ná základě plné moci



.....
Objednatel
město Nová Paka
JUDr. Ing. Rudolf Cogan, Ph. D, starosta města



Přílohy:

- č. 1 Doklad o pojištění
- č. 2 Harmonogram provedení díla
- č. 3 Platební kalendář
- č. 4 Oceněný soupis prací, dodávek a služeb