

# SMLOUVA O DÍLO

č. 5/2024

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito stranami:

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Vítkov</b>	
<b>Se sídlem:</b>	náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov	
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Jakubem Cihlářem - starostou	
<b>IČ/DIČ:</b>	IČ:00300870	DIČ:CZ00300870
<b>Osoba pověřená k jednání:</b>	[REDAKCE]	
<b>E-mail:</b>	[REDAKCE]	
<b>Telefon:</b>	[REDAKCE]	

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Technické služby města Vítkov, příspěvková organizace</b>	
<b>Se sídlem:</b>	Dělnická 705, 749 01 Vítkov	
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Petr Franěk – ředitel Technických služeb města Vítkova	
<b>IČ/DIČ:</b>	IČ: 00037494	DIČ: CZ00037494
<b>Osoba pověřená k jednání:</b>	Mgr. Petr Franěk – ředitel Technických služeb města Vítkova	
<b>E-mail:</b>	[REDAKCE]	
<b>Telefon:</b>	[REDAKCE]	

(dále jen „zhotovitel“)

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

## **2. PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět díla (dále jen „předmět díla“) s názvem: **„Dodávka a montáž vodní skluzavky – letní koupaliště Vítkov“**
- 2.2. Předmětem díla je dodávka a montáž vodní skluzavky, včetně stavebních prací, elektroinstalace a technologie zavodnění skluzavky.

## **3. CENA DÍLA**

- 3.1. Cena je ujednána pevnou částkou za předmět díla specifikovaný v čl. 2. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla.
- 3.2. Za řádně provedený a předaný předmět díla v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy v souladu s podmínkami podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednanou pevnou cenu:
- 3.3. Celková cena:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 644 234,- Kč</b>
<b>Hodnota DPH</b>	<b>345 289,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1 989 523,- Kč</b>

- 3.4. Cena díla musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

## **4. ZMĚNA CENY DÍLA**

- 4.1. Případná změna ceny díla je přípustná jestliže:
- 4.1.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla
- 4.1.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- 4.1.3. Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
- 4.1.4. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům

- 4.2. Změna ceny díla musí být sjednána dohodu smluvních stran, a to zásadně formou písemného dodatku smlouvy o dílo podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma sjednání změny ceny díla je neplatná.
- 4.3. Pro změnu ceny díla platí přednostně ustanovení § 2620 odst. 1) zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení. Zhotovitel vyúčtuje cenu za práce formou fakturace, a to následovně: Cena bude zhotoviteli uhrazena po ukončení a předání díla na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5-ti pracovních po dokončení a předání díla.
- 5.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je **14 dnů** ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

## 6. VYMEZENÍ LHŮT

- 6.1. Dokončení prací zhotovitelem **nejpozději do 14.6. 2024**

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob.
- 7.2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.3. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
- 7.7. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 5-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **8. PROVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět díla bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 8.3. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku č 89/2012 Sb. Vlastnictví přejde na objednatele po úspěšně provedeném předání a převzetí díla. Veškerá zařízení a materiály apod. jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby, než budou předána objednateli.
- 8.4. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání předmětu díla objednateli. Forma a způsob náhrady škod se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

## **9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 9.1. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při realizaci stavby nesmí být stavba a její okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem a nesmí být překročeny limity znečišťujících látek dané zák. č. 309/1991Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
- 9.3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
- 9.4. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli přerušení prací. Pokud přerušení prací bude trvat déle jak 30 dnů, je vyžadován souhlas objednatele. Přerušením prací se rozumí neprovádění prací na staveništi v době normální pracovní doby zhotovitele.

## **10. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE**

- 10.1. Ke dni předání staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení nutná pro provádění požadovaných prací a další nutné podklady pro provádění prací.
- 10.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektem.

## **11. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 11.1. Objednatel se zavazuje kompletní předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících uvedení předmětu smlouvy do provozu převzít. O tomto se sepíše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí.
- 11.2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na případné změny odstínu laminátových dílů.
- 11.3. Záruka se nevztahuje na běžné provozní opotřebení materiálu a vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
- 11.4. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamace e-mailem s potvrzením příjmu zhotovitelem.
- 11.5. Vady zřejmé při předání a převzetí objednatel reklamuje v rámci přejímacího řízení. Soupis vad a nedodělků sepsaný v rámci přijímacího řízení a přiložený jako příloha protokolu o předání a převzetí je řádně uplatněnou reklamací, kterou zhotovitel vyřídí, nebude-li dohodnuto jinak, bezplatným odstraněním vad.

## **12. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve **výši 0,2 % z dlužné částky** bez DPH za každý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však **1 000 Kč** za den.



- 12.4.** Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 12.5.** Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 12.6.** Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

### **13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 13.1.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- 13.1.1. neuhrazení úplné faktury objednatelem, a to ani ve lhůtě 30 dní od výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, kterou po uplynutí lhůty splatnosti faktury doručil objednateli,
  - 13.1.2. nepředání staveniště objednatelem
- 13.2.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- 13.2.1. přerušil-li zhotovitel bez souhlasu objednatele práce na dobu delší jak 30 pracovních dní po sobě jdoucích,
  - 13.2.2. pokud nebudou práce prováděny kvalifikovanými osobami
- 13.3.** Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.4.** V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

### **14. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

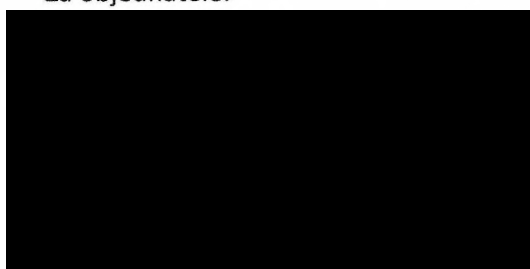
- 14.1.** Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- 14.2.** Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 14.3.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o předmět smlouvy. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.
- 14.4.** Smluvní strany podpisem této smlouvy bez výhrad a úplně přijímají podmínky zadání soutěže.
- 14.5.** Smlouva o předmět smlouvy je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

14.6. Příloha smlouvy č. 1: Specifikace skluzavky

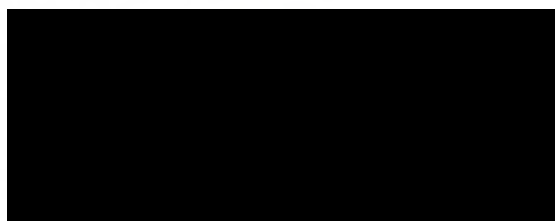
Ve Vítkově dne: 31.1.2024

Ve Vítkově dne: 31.1.2024

Za objednatele:



Za Zhotovitele:



.....

