

146-0M1/2023

SMLOUVA O DÍLO

Projektová dokumentace "REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ VE VNITROBLOKU MKS 717, HORNÍ SLAVKOV – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI"

Objednatel:

Název: Město Horní Slavkov
Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Zastoupená: Alexandr Terek, starosta
IČ: 00259322
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 862175349/0800
Tel.: 352 350 666
e-mail: podatelna@hornislavkov.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: Ing. Jan Pipta
Se sídlem: Za školou 7/17, 353 01 Mariánské Lázně
Provozovna: Hroznatova 773/3, Mariánské Lázně 353 01
IČ: 09091025
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 294584717/0300
Tel.: +420 721 541 346
e-mail: janpipta@gmail.com
datová schránka: 9y24knf
(dále jen „Zhotovitel“)

Záměr zveřejněn dne
Smlouva schválena usnesením 24.302/23/23
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu ROZPOČET 2024
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost VOLFOVA 197
Zveřejněno na profilu

I.

Předmět Smlouvy

1. Účelem smlouvy o dílo je:

zajištění projektové dokumentace výše uvedené akce na základě předložené cenové nabídky. Jedná se o zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) ke společnému oznámení závěru (popř. dle požadavků stavebního, resp. vodoprávního, úřadu ke společnému povolení).

PD řeší hospodaření s dešťovými vodami (dále jen „HDV“) v rámci budovy Městského Kulturního Střediska (dále jen "MKS") 717, Horní Slavkov na st. p. č. 915 a p. p. č. 2533/57 k. ú. Horní Slavkov ve vlastnictví Objednatele Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov. PD HDV bude provedena v rozsahu určeném přílohou č. 1 dle CN. Jedná se o odvodnění části střech MKS a částečně i nově provedených zpevněných ploch (napojení dvorních vpustí či liniových žlabů) s následným vsakováním na p. p. č. 2533/57.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

a) provést pro Objednatele dílo spočívající v poskytnutí kompletních projektových a inženýrských prací včetně všech dalších činností a služeb specifikovaných v této smlouvě (dále jen „Dílo“). Objednatel se za řádně a včas provedené dílo dle podmínek této smlouvy zavazuje zaplatit v této smlouvě dohodnutou cen díla.

b) provést dílo podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy či samosprávy a ostatních subjektů (dále jen „DOSS“). Dále se zavazuje dílo vytvořit v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými normami (pozn.: závazné jsou pouze normy uvedené v PD.), postupy, požadavky výrobců, materiálů, hmot a zařízení správnou prací v příslušném oboru.

3. Dílo kromě shora uvedených projektových a inženýrských prací zahrnuje zejména provedení těchto dalších prací a činností:

- 1) Účast na kontrolních dnech díla s frekvencí a v rozsahu určeném dle vzájemné dohody obou smluvních stran, plnění a kontrola plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů, vč. účasti na veřejném projednání návrhu díla s občany,
- 2) výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) v průběhu realizace díla (částka za zajištění AD je stanovena v samostatné CN),
- 3) zřízení, vedení a aktualizaci veškeré Dokumentace díla,
- 4) zajištění inženýrské činnosti spočívající především v jednání s DOSS, kompletní zastupování Objednatele ve všech řízení vedených v souvislosti s realizací díla s orgány státní správy či samosprávy. Stejně tak se správci sítí a všemi dotčenými subjekty za účelem provedení díla. Na základě plné moci (příloha č. 2),
- 5) komunikaci s úřady a dalšími dotčenými subjekty za účelem zajištění potřebných souhlasů a provedení jakýchkoliv jiných úkonů potřebných k provedení díla.

4. Rozsah díla rozdělení na etapy:

- etapa č. 1 – vytvoření PD (jednostupňová PD pro společné oznámení nebo společné povolení stavby dle vyjádření místně příslušného stavebního, resp. vodoprávního úřadu) do 31. 12. 2023 (bez projednání s DOSS)
- etapa č. 2 – projednání PD s DOSS od 31. 12. 2023 do 31. 1. 2024 (nejpozději 31. 1. 2024 podáno na příslušný stavební úřad, příp. speciální stavební úřad – vodoprávní)
- etapa č. 3 – vydání štítku „stavba povolena“ a nabytí právní moci do 15.3. 2024 (předpokládá se vydání územního rozhodnutí popř. dle požadavků stavebního úřadu ke společnému oznámení záměru nebo stavebnímu povolení)
- etapa č. 4 – AD - v průběhu realizace stavby – předpoklad 2025-2026 (termín bude upřesněn dle skutečností, dle samostatné objednávky v době realizace díla)

5. Odevzdání

PD bude vyhotovena a odevzdána v níže uvedeném množství, formě a těchto termínech:

- 6 x paré v tištěné formě
 - do 31.1. 2024
- 1 x zaslána v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.dwg
 - do 31. 12. 2023

II.**Cena díla, platební podmínky, místo a doba plnění****1. Cena díla – je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z cenové nabídky zhotovitele (příloha č.1)**

Zajištění podkladů:	4 300,-Kč
Zpracování studie:	7 200,-Kč
Zpracování PD (jednostupňová PD):	38 900,-Kč
Inženýrská činnost:	10 100,-Kč

CN celkem: **60 500,-Kč**

Zhotovitel není plátcem DPH.

Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

Součástí nabídkové ceny nejsou možné průzkumy, které si stavební úřad nebo stavba může vyžádat např. geodetické zaměření, radonový průzkum, HG/IGP průzkum, stavebně historický průzkum, mykologický průzkum, studie osvětlení/oslunění, akustická studie atd. – nepředpokládá se.

2. Platební podmínky

Zhotovitel je povinen dílo a jeho jednotlivé projektové etapy a inženýrské činnosti dokončit a předat v těchto termínech:

- etapa č. 1 – vytvoření PD DUR + DSP (společné povolení) **do 31. 12. 2023**
- etapa č. 2 – projednání PD s DOSS **do 31. 1. 2024**
- etapa č. 3 – vydání štítku „stavba povolena“, nabytí právní moci, předání tiskopisů **do 15. 3. 2024**
- etapa č. 4 – autorský dozor - v průběhu realizace stavby – předpoklad 2025-2026 (termín bude upřesněn dle skutečností, dle samostatné objednávky v době realizace díla) dle odstavce **po zahájení stavby**

Objednatel je povinen dílo na základě vydané faktury uhradit. Termíny úhrady budou odpovídat datům splatnosti jednotlivých faktur.

3. Místo a doba plnění

a) Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v článku II. odstavci 2. Platební podmínky a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

b) Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 2 tohoto článku.

4. Doba plnění

a) obě zúčastněné strany se dohodly na následujícím způsobu uhrazení celkové částky na výše uvedené číslo účtu:

1. Platba – po dokončení etapy č.1 (nejpozději do 31. 12. 2024) **60 500 Kč**

b) Smluvní strany se dohodly, že na provedení díla nebude Objednatel poskytnuta zhotoviteli žádná záloha.

c) Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

d) Lhůty uvedené výše v odstavci 2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

e) Lhůty uvedené výše v odstavci 2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Projektant objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně (i písemností v elektronické formě) potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Zhotovitel průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

5. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování Dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

IV.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé, přičemž závaznými normami se rozumí normy uvedené v PD. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny či požadavky Objednatele, za podmínky, že Zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 1 roku od převzetí Dokumentace.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace. Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady poddokumentací třetích stran, které jsou součástí PD (např.: HG posudek).
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové ceny.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Zhotovitele.

V.

Autorská práva

1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla (dále jen „Licence“) Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
2. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v ceně díla a je konečná.
3. Objednatel není oprávněn Dokumentaci jakkoliv měnit či do ní jinak zasahovat, nebo ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě, bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

VI.

Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku II. této Smlouvy, poskytne slevu Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku III.2 této smlouvy, po dobu delší než 14 dní,

- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 14 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 14 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

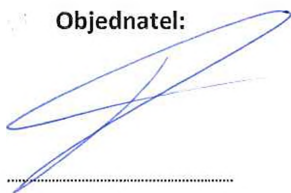
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- 1) Cenová nabídka s vyznačeným rozsahem prací
- 2) Plná moc

V Horním Slavkově, dne 30.10.2023

Objednatel:



Alexandr Terek

starosta Horního Slavkova

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
- 1 -**

Zhotovitel:



Ing. Jan Pipta

projektant

KRYCÍ LIST NABÍDKY

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DUSP)

„REVITALIZACE DVORA MKS na p. p. č. 2533/57, k. ú. HORNÍ SLAVKOV“

na základě výzvy zadavatele pro zajištění projektové dokumentace pro společné povolení výše uvedené akce. Vstupními podklady pro zpracování projektu budou geodetické zaměření, požadavky stavebníka a podklady v podobě projektových dokumentací souvisejících prací.

Platba proběhne v časovém rozložení 70 % ceny po předání PD a 30 % ceny po vydání společného povolení.

- PD DUSP: 38 900,-
- Inženýring: 10 100,-

Základní identifikační údaje:

Zadavatel:

Název: MěÚ Horní Slavkov
Adresa: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČO: 00259322
kontakt: tel.: 354 229 666; email: podatelna@hornislavkov.cz

Uchazeč:

Název: Ing. Jan Pipta
Adresa: Za Školou 7/17, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 09091025
kontakt: tel.: 721 541 346, mail: janpipta@gmail.com

Nabídková cena za celé plnění ze strany uchazeče:

49 000,- Kč

Nejsem plátcem DPH, cena je konečná.

V Mariánských Lázních dne 2.6.2023

Jan Pipta



.....

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Předmět:

AUTORSKÝ DOZOR

„REVITALIZACE DVORA MKS na p. p. č. 2533/57, k. ú. HORNÍ SLAVKOV“

na základě výzvy zadavatele pro zajištění *autorského dozoru* v hodinové sazbě vč. započtení nákladů na pohonné hmoty pro výše uvedenou akci.

- Hodinová sazba: 670 Kč/hod vč. DPH
- Cestovní náklady: 7 Kč/km vč. DPH $\rightarrow 55 * 7 = 385$ Kč
(M. Lázně $\rightarrow$ H. Slavkov $\rightarrow$ M. L. $\approx$ 55 km)

Základní identifikační údaje:

Zadavatel:

Název: MěÚ Horní Slavkov
Adresa: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČO: 00259322
kontakt: tel.: 354 229 666; email: podatelna@hornislavkov.cz

Uchazeč:

Název: Ing. Jan Pípta
Adresa: Za Školou 7/17, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 09091025
kontakt: tel.: 721 541 346, mail: janpipta@gmail.com

Nabídková cena za celé plnění ze strany uchazeče:

670,- Kč/hod. + doprava 385,- Kč/výjezd

Nejsem plátcem DPH, cena je konečná.

V Mariánských Lázních dne 2.6.2023

Jan Pípta



Váš dopis značka / ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

M.Volfová/352350680

Horní Slavkov

5.12.2022

Plná moc

k zastupování v celém rozsahu správních řízení vedených pro předmětnou stavbu, k podání návrhů a žádostí, k přebírání písemností a k projednání projektové dokumentace s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a k zastupování při jednáních a vzdání se práva odvolání

Zmocnitel: Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov

IČO : 00259322

Zastoupený : Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic

v souvislosti se stavbou:

**"REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ VE
VNITROBLOKU MKS 717, HORNÍ SLAVKOV – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI"**

zplnomocňuje:**Zmocněnec:****Název: Ing. Jan Pípta**

Se sídlem: Za Školou 7/17, 353 01 Mariánské Lázně
Provozovna: Hroznatova 773/3, Mariánské Lázně 353 01
IČ: 09091025
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 294584717/0300
Tel.: +420 721 541 346
e-mail: janpipta@gmail.com
datová schránka: 9y24knf

**Monika
Volfová**

Digitálně podepsal
Monika Volfová
Datum: 2023.12.21
08:15:12 +01'00'

Za zplnomocňujícího:.....
Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic**Plnou moc přebírá:**

.....