

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Mělník
Bezručova č. 109
276 01 Mělník

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma AGEKO, spol. s r.o.
sídlo Dušníky nad Vltavou 10, Vojkovice, PSČ 277 44

IČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 5988
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hurdík, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 41 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č.41N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne 1.12.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.204 a 206 dle PK v k.ú. Všestudy u Veltrus, obec Všestudy* třetí osoba Ing. Miloslav Černý, trvalé bydliště na základě kupní smlouvy č.1012690410.
... č. 106, -Kč

2) Dne 2.3.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.25/1, 126/1 a 126/3 dle PK v k.ú. Dušníky nad Vltavou, obec Všeštiny* třetí osoba Ing. Martin Nedbal, trvalé bydliště [redacted] na základě kupní smlouvy č.1001820510.

[redacted] činí 1.002,-Kč

3) Dne 2.3.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.872/2, 873, 879/3, 883/2 a 884/3 dle PK v k.ú. Křivousy, obec Veltrusy* třetí osoba Ing. Karel Šuster, [redacted] na základě kupní smlouvy č.1002740510.

[redacted] činí 1.189,-Kč

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkový úřad Mělník č.j.:2677/PÚ/2004-1181 ze dne 14.12.2004, nabytí právní moci dne 20.12.2004 byla nemovitost *poz.p.č.766/2 dle KN v k.ú. Veltrusy, obec Veltrusy* vydána oprávněné osobě:

Marie Kaucká, trvalé bydliště [redacted]
- *doplatek k 19.12.2004 činí 1.*

5) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení nájmu ke dni 30.9.2004 o *poz.p.č.304 dle PK v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou, obec Vojkovice*. Dle SPI KN byla nemovitost zrušena. GP č.257-166/204 ze dne 13.8.2004 byl vytvořen *poz.p.č.304/13 dle KN, kultura lesní pozemek*.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.8.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **49.348,-Kč** (slovy: čtyřicetdevětisícčtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **51.663,-Kč** (slovy: padesátjeden tisíc šest set šedesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 49.348,- Kč (slovy: čtyřicetdevětisícčtyřicet osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2.315,- Kč (slovy: dvatisícetřistapátnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 7.6.2005.

....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 41N02/10

7.6.2005

katastr	parcela /	kultura	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání
Všestudy u Veltrus	336 0	2	5	4 701,00		
Všestudy u Veltrus	337 0	2	5	10 437,00		
Všestudy u Veltrus	338 0	2	5	10 441,00		
Všestudy u Veltrus	339 1	2	5	36 525,00		
Všestudy u Veltrus	348 1	2	5	7 703,00		

600 877,00

1

Dušníky nad Vltavou	25 1	2	5	7 922,00	2.3.2005	
Dušníky nad Vltavou	126 1		5	15 186,00	2.3.2005	1.10.2003
Dušníky nad Vltavou	126 3	2	5	15 763,00	2.3.2005	
Křivousy	872 2	2	5	8 328,00	2.3.2005	
Křivousy	873 0	2	5	31 856,00	2.3.2005	
Křivousy	879 3	2	5	1 918,00	2.3.2005	
Křivousy	883 2	2	5	1 447,00	2.3.2005	
Křivousy	884 3	2	5	2 325,00	2.3.2005	
Veltrusy	766 2	2	5	1 627,00	20.12.2004	1.10.2003
Vojkovice u Kralup nad V	304 0	2	5	45 427,00	1.10.2004	
Všestudy u Veltrus	204 0	2	5	4 053,00	1.12.2004	
Všestudy u Veltrus	206 0	2	5	9 869,00	1.12.2004	

145 721,00

2

Vojkovice u Kralup nad V	276 0	14	2	28 572,00	1.10.2003	
Všestudy u Veltrus	157 0		5	101 876,00	1.10.2003	

130 448,00

877 046,00

nájemní smlouvě č: 411021
 symbol:
 parcela /
 184 1
 184 5
 184 7
 188 0
 195 0
 223 0
 260 0
 433 0
 434 0
 467 0
 468 0
 809
 809
 Kralup nad Vltavou
 276
 314
 u Veltrus

Uzávěrná smlouvě č: 41N02/10
 4110210

Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00
 Účinná od: 1.10.2002 0:00:00
 Roční splátka:

AGEKO, spol. s r.o.
 Dušníky 10
 Vojkovice u Kralup

Priloha Přidání

2003

003

3

3

189

51

parcela	/	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	vyměra	procento	Nájem
184	1	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	4550	1,00	233,42 Kč
184	5	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	3984	1,00	204,38 Kč
184	7	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	14207	1,00	728,82 Kč
188	0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	15980	1,00	819,77 Kč
195	0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	4360	1,00	223,67 Kč
223	0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	7103	1,00	364,38 Kč
260	0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1416	1,00	72,64 Kč
433	0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1593	1,00	81,72 Kč
434	0	2	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1359	1,00	69,72 Kč
467	1	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1514	1,00	77,67 Kč
468	1	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	387	1,00	19,85 Kč

56453 289 603.89 Kč 2 896.04 Kč

809	14	0	5	3	10 002	132 200,00 Kč	1224	1,00	161,81 Kč
809	3	0	5	3	10 002	132 200,00 Kč	19089	1,00	2 523,57 Kč

20313 268 537.86 Kč 2 685.38 Kč

u Kralup nad Vltavou

276	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	28572	1,00	14 286,00 Kč
314	3	0	5	2	10 002	64 600,00 Kč	7058	1,00	455,95 Kč

35630 1 474 194.68 Kč 14 741.95 Kč

u Veltrus

40	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	4543	1,00	206,71 Kč
49	1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	216	1,00	9,83 Kč
51	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	14336	1,00	652,29 Kč
60	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	5838	1,00	265,63 Kč
73	6	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	2190	1,00	99,65 Kč
77	10	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	1005	1,00	45,73 Kč
80	12	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	29	1,00	1,32 Kč
94	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	555	1,00	25,25 Kč
96	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	187	1,00	8,51 Kč
104	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	281	1,00	12,79 Kč
120	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	1831	1,00	83,31 Kč
121	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	90	1,00	4,10 Kč
122	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	90	1,00	4,10 Kč
124	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	662	1,00	30,12 Kč
137	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	2309	1,00	105,06 Kč
139	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	2586	1,00	117,66 Kč
157	0	0	5		10 002	45 500,00 Kč	101876	1,00	4 635,36 Kč
162	1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	5300	1,00	241,15 Kč
165	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	24846	1,00	1 130,49 Kč
173	1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	39684	1,00	1 805,62 Kč
175	1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	6838	1,00	311,13 Kč
186	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10564	1,00	480,66 Kč
191	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10670	1,00	485,49 Kč
192	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	11022	1,00	501,50 Kč
193	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	8552	1,00	389,12 Kč
194	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	14669	1,00	667,44 Kč

nájemní smlouvě č: 41N02/10

Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00

AGEKO, spol. s r.o.

symbol: 4110210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Dušníky 10

Roční splátka:

Vojkovice u Kralup

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
214	2	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	8574	1,00	390,12 Kč
214	4	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	5760	1,00	262,08 Kč
222	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	18703	1,00	850,99 Kč
224	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10645	1,00	484,35 Kč
231	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	16418	1,00	747,02 Kč
232	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	14178	1,00	645,10 Kč
233	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	17314	1,00	787,79 Kč
234	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	12086	1,00	549,91 Kč
235	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	12805	1,00	582,63 Kč
236	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	54894	1,00	2 497,68 Kč
239	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	3780	1,00	171,99 Kč
243	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	2561	1,00	116,53 Kč
244	1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	29135	1,00	1 325,64 Kč
254	1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	1830	1,00	83,27 Kč
261	1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	376	1,00	188,00 Kč
261	24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	134	1,00	67,00 Kč
261	26	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1052	1,00	526,00 Kč
261	33	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	338	1,00	169,00 Kč
283	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	4573	1,00	208,07 Kč
317	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	23186	1,00	1 054,96 Kč
321	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	7401	1,00	336,75 Kč
323	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	18597	1,00	846,16 Kč
326	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	14013	1,00	637,59 Kč
336	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	4701	1,00	213,90 Kč
337	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10437	1,00	474,88 Kč
338	0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10441	1,00	475,07 Kč
339	1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	36525	1,00	1 661,89 Kč
348	1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	7703	1,00	350,49 Kč
						618929	2 902 481,95 Kč		29 024,82 Kč
						731325	4 934 818,38 Kč		49 348,00 Kč

PLKEM: