

3999/17



Kraj Vysočina



102857

## KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	15.5.2017	Č.usnesení: 0886/17/2017/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	5401.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	27.6.2017	<i>B.L.</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	27.6.2017	<i>J.Mrázková</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	27.6.2017	<i>J.Mrázková</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	27.6.2017	<i>P.Kolář</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	27.6.2017	<i>P.Kolář</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

## Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 15.05.2017 11:11:09):

Smlouva o zřízení služebnosti  
OM 466/2017  
par. č. 943/1 kú Svařenov - NN

## Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a  
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast**  
**ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1780510466**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,  
vložka 1772

**zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemen na základě Pověření ze dne**  
**10. 1. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 943/1 v katastrálním území Svařenov a obci Velké Meziříčí (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 165.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 1. 7. 2016 do užívání stavbu „14330040335 Svařenov, příp. NN Dohnal parc. 944/1“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 22. 10. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 139-51/2016 ze dne 17. 2. 2017, který vyhotovila Martina Sattlerová a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 4 464 Kč bez DPH** (slovy: Čtyřtísícečtyřistašedesátčtyřikorunčeských).
2. **Částka 4 464 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení


1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0886/17/2017/RK ze dne 15. 5. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

24 -05- 2017

27. 06. 2017

V ..... dne.....  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

  
E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

.....  
E.ON Distribuce, a.s.  
Monika Březová  
manažer věcných břemen

009

  
Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

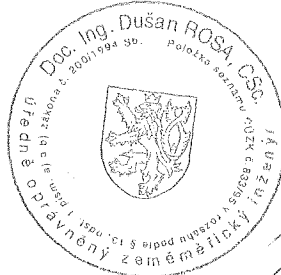
.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

44

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
94/1										94/1	216		
943/1										943/1	165		
944/1										944/1	1		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: Doc. Ing. Dušan Rosa, CSc. Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 833/95 Dne: 17. února 2017 Číslo: 49/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: Doc. Ing. Dušan Rosa, CSc. Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 833/95 Dne: 28. února 2017 Číslo: 66/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		
Vyhovitel: Martina Sattlerová Popkova 1003/32, 664 34 Kuřim IČ: 033 46 617 Tel.: +420 607 293 762 Číslo plánu: 139-51/2016 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Velké Meziříčí Kat. území: Svaňonov Mapový list: Velké Meziříčí 7-8/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Ing. Karel Poskočil PGP-123/2017-746 2017.02.28 07:55:00 CET	

94/1

54

Q  
101/2

463

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.
k.o. Svarenov (647977)			
1	643795.90	1136162.62	3
2	643794.70	1136162.17	8
3	643794.44	1136163.11	3
4	643795.44	1136163.02	3
5	643796.10	1136164.58	3
6	643795.60	1136164.64	3
7	643796.53	1136167.97	3
8	643796.03	1136168.03	3
9	643797.35	1136174.86	3
10	643796.85	1136174.92	3
11	643798.13	1136181.96	3
12	643797.63	1136182.02	3
13	643798.83	1136188.21	3
14	643798.33	1136188.27	3
15	643799.46	1136193.68	3
16	643798.96	1136193.74	3
17	643800.18	1136198.71	3
18	643799.68	1136198.79	3
19	643800.60	1136201.01	3
20	643800.14	1136201.30	3
21	643801.33	1136205.32	3
22	643800.69	1136201.52	3
23	643800.83	1136205.40	3
24	643802.03	1136209.61	3
25	643801.55	1136209.81	3
26	643802.47	1136210.25	3
27	643802.17	1136210.71	3
28	643804.09	1136210.57	3
29	643803.99	1136211.05	3
30	643805.69	1136210.98	3
31	643805.51	1136211.44	3
32	643810.38	1136213.61	3
33	643810.14	1136214.05	3
34	643816.08	1136216.48	3
35	643815.92	1136216.96	3
36	643816.30	1136216.53	3
37	643816.50	1136217.09	3
38	643816.80	1136215.90	3
39	643817.16	1136216.26	3
40	643818.02	1136214.99	3
41	643818.32	1136215.39	3
42	643801.47	1136201.03	3
43	643801.37	1136201.53	3
44	643802.93	1136201.55	3
45	643802.63	1136201.97	3
46	643804.33	1136203.34	3
47	643804.09	1136203.84	3
48	643808.31	1136203.44	3
49	643808.55	1136203.94	3
50	643808.68	1136202.93	3
51	643809.26	1136202.98	3
52	643809.24	1136202.21	3
53	643794.31	1136162.22	3
54	643808.38	1136202.79	3
55	643808.77	1136201.98	3
56	643808.49	1136212.55	8
57	643808.28	1136213.00	8
58	643794.84	1136163.07	8

944/1

943/1

944/2

