

Dodatek č. 1/2024 ke *Podáno dne:* **08.02.2024**
podnikáním.

1. Město Bruntál ICO: 002 95 892 **Zastoupené společností TS Bruntál, s.r.o.**, zastoupenou jednatelem, kterým je **Ing. Václav Frgal**
Adresa sídla společnosti: Zeyerova 1489/12. Bruntál, PSČ 792 01 *Ref.*

Smlouvě o nájmu prostoru služícího
kterou spolu uzavřely níže uvedeného dne. nic

Smluvní strany

IČO: 258 23 337 DIČ: CZ 25823337

Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 19499

Bankovní spojení: Komerční banka. a.s.

Číslo účtu XXX/0100 (*dále jen jako pronajímatel*¹)

2. Obchodní firma: LUBRIMEX, s.r.o.

Sídlo: Albrechtická 751/82, Pod Bezručovým vrchem. 794 01 Krnov IČO: 619 45 269 DIČ: CZ 61945269

Bankovní spojení: ČSOB Československá obchodní banka Číslo účtu: XXX/0300

Údaj o registraci ve veřejném rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ostravě, oddíl C, vložka 12701 Zastoupen: Martin Rejkuba. jednatel

Kontaktní údaje (telefon, mobil, e-mail, fax): tel.: XXX 724 751, e-mail:

optika.lubrimex@seznam.cz

(*dále v textu smlouvy též jen jako "nájemce"*)

Obě smluvní strany se dohodly na upravení Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikáním mezi pronajímatelem a nájemcem ze dne 1. 8. 2017. Dodatkem č. 1/2024 ze dne 31.1.2024 v článku V. smlouvy následovně:

V.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor služících podnikání. Splatnost a způsob platby nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor služících podnikání

1. Výše nájemného je sjednána na **Kč 891 m¹/rok** (slovy: osmsetdevadesátjedna korun českých za jeden metr čtvereční pronajaté podlahové plochy), roční nájemné činí celkem **Kč 73.659,-** (slovy: sedmdesátřítisícšestšestpadesátdevět korun českých).

¹ K nájemnému bude vždy **připočtena daň z přidané hodnoty** v zákonné výši.

3. Vedle nájemného se nájemce zavazuje platit pronajímateli **cenu za plnění** poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání (dále v textu článku jen jako „*služby*“ jmenovitě za tyto služby: **vodné, stočné, elektrickou energii, teplo a teplou užitkovou vodu (TUV) a odvoz a likvidaci komunálního odpadu**. Smluvní strany se dohodly na úhradách za tyto služby jednak formou měsíčních záloh a jednak formou pravidelných měsíčních paušálních plateb, v obou případech vždy s připočtením DPH v zákonné výši.

Rozpis měsíčních záloh na služby:

Vodné a stočné : Kč 500,- + DPH (nezměněno)
Elektrická energie : Kč 500,- + DPH (nezměněno)

Rozpis měsíčních paušálních plateb za služby:

Teplo a TUV : měsíční paušální platbou ve výši Kč 1.860.-
(tj. 22.5,- Kč x 82,67m²) + DPH (nezměněno) Odvoz
komunálního odpadu : měsíční paušální částkou ve výši Kč 196.25
(nezměněno)

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Bruntále dne 31.1.2024

Martin Rejkuba

zastoupené společností
TS Bruntál, s.r.o.
íng. Václav Frgal. jednatel

jednatel