



**SMLOUVA č. O2024010**  
o využití sportovního zařízení – bazénu v objektu  
Plaveckého areálu Klíše

**Provozovatel** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel  
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu:  
IČ 712 38 301  
DIČ CZ71238301  
ID datové schránky 9fgk5zv  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 739

*na straně jedné*

**a**

**Objednatel** PK MASTERS Ústí nad Labem, z.s.  
Sídlo U koupaliště 575/11, 400 01 Ústí nad Labem  
Jednající Petr Lüftner, president  
IČ 26593319  
DIČ není plátce  
ID datové schránky 9xtefa2  
Spolek zapsán u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 4369

*na straně druhé*

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o využití sportovního zařízení - bazénu Plavecké haly Klíše, ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem za účelem provozování

**tělovýchovné činnosti.**

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět využití svěřen provozovateli do správy a na základě které je provozovatel oprávněn jednat za vlastníka.

***I. Předmět smlouvy***

Provozovatel přenechává objednateli k využití 2 dráhy bazénu a parní saunu v Plaveckém areálu Klíše, U Koupaliště 575/11, 400 01 Ústí nad Labem – budova č. p. 575, umístěná na parc. č. 1883/2, zapsané na LV č. 5222 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, část obce Klíše, který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, Ústí nad Labem, za provozu plavání veřejnosti, za účelem provozování tělovýchovné činnosti, tj. plavání, v následujícím rozsahu a v době:

- **2 dráhy bazénu na délku, a to vždy v pondělí od 19:00 hod. do 20:00 hod.**
- **2 dráhy bazénu na délku, a to vždy ve středu od 19:00 hod. do 20:00 hod.**

s výjimkou dnů státních svátků.

***II. Práva a povinnosti smluvních stran***

1. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup do šaten osobám objednatele 15 minut před zahájením sjednané doby využití. Po skončení sjednané doby využití bazénu poskytne provozovatel osobám objednatel rovněž 15 minut v šatnách na převlečení. Tyto časové intervaly nebudou zvlášť zpoplatněny.

2. Objednatel je povinen využívat předmět využití k účelu, ke kterému mu byl podle čl. č. I. této smlouvy přenechán k využívání.
3. Objednatel je povinen dodržovat všechny platné hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, provozní a návštěvní řád Plaveckého areálu Klíše.
4. Objednatel je povinen přesně dodržovat dobu smluvně vyhrazenou výše uvedené činnosti. Prostory bazénu Plaveckého areálu Klíše musí být opuštěny všemi osobami objednatele ihned po skončení sjednané doby využívání.
5. Odpovědnost provozovatele a objednatele za případné škody se řídí platnými právními předpisy.
6. V případě, že v prostorách přenechaných k využívání a v době, kdy je objednatel oprávněn využívat bazén podle této smlouvy, bude Statutární město Ústí nad Labem jakožto vlastník objektu, konat akci, o které provozovatel v době uzavření této smlouvy neměl vědomost, objednatel souhlasí s tím, že po tuto dobu není předmět smlouvy oprávněn využívat. Provozovatel oznámí objednateli tuto skutečnost písemně nejméně 10 dnů před konáním této akce. V případě, že objednatel požádá o náhradní termín za takto zmařenou dobu využívání a dovolí-li to provozní podmínky, provozovatel a objednatel tento náhradní termín sjednají písemně. Za provozovatele je k tomuto úkonu oprávněn zaměstnanec provozovatele, oprávněný k jednání ve věcech technických a administrativních.
7. Objednatel je povinen zajistit si odborný dohled nad osobami provozujícími tělovýchovnou činnost v bazénu v objektu Plaveckého areálu Klíše.
8. V případě zájmu si objednatel písemně objedná odborný dozor u provozovatele, přičemž cena se sjednává podle platného Ceníku Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace v době realizace objednávky, a to ve výši 300,00 Kč bez DPH za 1 hodinu, plnění osvobozeno od DPH dle § 61 písm. d) zákona o DPH. Za provozovatele je k tomuto úkonu oprávněn zaměstnanec provozovatele, oprávněný k jednání ve věcech technických a administrativních.
9. Vznikne-li v důsledku využití bazénu a šaten provozovateli škoda v objektu Plavecké haly Klíše činností objednatele nebo osob, které se v objektu plavecké haly pohybují s vědomím objednatele, je tento povinen do 5 dnů škodu odstranit, pokud se strany nedohodnou na jiném termínu odstranění nebo jinak. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena provozovatelem na náklady objednatele, který je povinen uhradit je na základě faktury splatné do 15 dnů ode dne vystavení na účet výše uvedeného provozovatele.
10. Objednatel se zavazuje předložit provozovateli při podpisu této smlouvy k nahlédnutí aktuální jmenný seznam svých členů a pořadových čísel členských průkazek těchto členů. Členům uvedených ve jmenném seznamu budou vydány čipy opravňující ke vstupu ve výše uvedené hodiny.

### **III. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje za využití předmětu využití dle čl. I. Odst. 1 této smlouvy uhradit Provozovateli cenu ve výši určené podle ceníku vydaného Provozovatelem.
2. Objednatel prohlašuje, že převzal a je mu dobře znám ceník služeb vydaný Provozovatelem.
3. Provozovatel je oprávněn kdykoli změnit ceník, pokud takovou změnu objednateli oznámí nejméně 1 měsíc dopředu. Provozovatel uvede, od kdy změna ceníku nabývá účinnosti. Objednatel vyjadřuje s novým ceníkem souhlas tím, že využije sportovní zařízení po dni účinnosti změněného ceníku. V případě nesouhlasu se změnou ceníku může objednatel tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou ke dni účinnosti změny.
4. Celková částka za využití předmětu využití bude hrazena měsíčně na základě faktury provozovatele splatné do 15-ti dnů od jejího vystavení a objednatel se zavazuje ji uhradit na účet provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktury budou zasílány v elektronické podobě na emailové adresy [redacted].
5. V případě, že bude objednatel po předchozím písemném odsouhlasení provozovatelem využívat bazén nad smluvený rámec, uhradí provozovateli cenu dle platného ceníku na základě faktury provozovatele splatné do 15-ti dnů od jejího vystavení a objednatel se zavazuje uhradit ji na účet výše uvedeného provozovatele.
6. V případě, že se objednatel písemně nejdéle jeden týden dopředu řádně neomluví prostřednictvím elektronické pošty na emailové adrese [redacted] nebo [redacted] a nevyužije smluvené doby využívání bazénu, uhradí provozovateli 100% z částky za využití 2 drah, tj. částku ve výši 700,- Kč bez DPH za 1 hodinu využití, plnění osvobozeno od DPH dle § 61 písm. d) zákona o DPH. V případě řádné omluvy nebude využití objednateli účtováno.
7. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou celkové částky za využití předmětu využití, má provozovatel právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že provozovatel má právo na náhradu škody vzniklé

z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy provozovatele k jejímu uhrazení objednateli.

#### ***IV. Ostatní ujednání***

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 2. 2024 do 31. 12. 2024.**
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel využíval předmět nájmu v rozsahu sjednaném v čl. I. I v bezsmluvním období, od 1.1.2024 do 31.1.2024. Provozovatel je oprávněn vyfakturovat částku za využití v tomto období.
3. Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby určité.
4. Před uplynutím sjednané doby určité může být tato smlouva ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
5. V případě, že objednatel poruší své povinnosti sjednané v čl. II. odst. 2. až 4. a 7. nebo se ocitne v prodlení se zaplacením jakékoli platby dle této smlouvy delším než 10 dnů ode dne její splatnosti, má provozovatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi objednateli.
6. Doručování písemností smluvní strany sjednávají, prostřednictvím datové schránky, jejíž identifikátory jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
7. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

#### ***V. Závěrečné ustanovení***

1. Skutečnosti touto smlouvou neupravené, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a v souladu s článkem IV., odst. 6. zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu. Obě mají platnost originálu.

V Ústí nad Labem dne 7.2.2024

Provozovatel:

Objednatel:

.....  
**Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel**  
**Městské služby Ústí nad Labem,**  
**příspěvková organizace**

.....  
**Petr Lüftner, president**  
**PK MASTERS Ústí nad Labem, z.s.**

# Plavecký areál



Vstupné vč. vstupu do Parní sauny	1 hodina	2 hodiny	Doplatek
dospělí <b>10:00 - 15:00</b>	80,-	120,-	3,-/2 min
dospělí <b>15:00 - 20:00</b>	100,-	150,-	3,-/2 min
děti nad 120cm, studenti, osoby 67+, držitelé průkazu ZTP, ZTP/P <b>10:00 - 15:00</b>	60,-	90,-	3,-/2 min
děti nad 120cm, studenti, osoby 67+, držitelé průkazu ZTP, ZTP/P <b>15:00 - 20:00</b>	80,-	120,-	3,-/2 min
doprovod ZTP/P	zdarma	zdarma	3,-/2 min
děti do 120 cm	10,-	20,-	3,-/2 min.
jednotné vstupné po 20:00 (konec provozu 20:45)	70,-		

## Ranní plavání (bez Parní sauny)

jednotné vstupné  
pondělí, středa, pátek od 6:00 do 8:00 (mimo prvního pondělí v měsíci) 80,-

Plavecký bazén – 1 dráha	Cena
školy, školky (p. o. zřízené Statutárním městem Ústí nad Labem)	150,-/1 hod
ostatní subjekty 1 dráha bez parní sauny	300,-/1 hod
ostatní subjekty 1 dráha vč. parní sauny	350,-/1 hod
plavecký bazén – celý bazén (jednotná cena)	2 300,-/1 hod
instalace plovacích řetězů pro vymezení plaveckých drah v bazénu	120,-/dráha
montáž odrazové čelní stěny	120,-/dráha