

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **AGEKO, spol. s r.o.**

sídlo Dušníky nad Vltavou 10, Vojkovice, PSČ 277 44

IČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 5988

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hurdík, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 41 N 02/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č.41N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 1.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.208/1 a 302 dle PK v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou, obec Vojkovice* třetí osoba Ing. Karel Schuster, trvalé na základě kupní smlouvy č.1001740410.

- uoplatek k 29.2.2004 činí 2.882,-Kč

2) Dne 21.6.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.150/1 a 154 dle PK v k.ú.Všestudy u Veltrus, obec Všestudy* třetí osoba Ing. Martin Nedbal, trvalé bydliště na základě kupní smlouvy č.1011820410.

- uoplatek k 20.6.2004 činí 350,-Kč

3) Dne 9.8.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.163 dle PK v k.ú.Všestudy*
Veltrus, obec Všestudy třetí osoba Ing. Martin Nedbal, trvalé bydliště
na základě kupní smlouvy č.1019820410.
...tek k 8.8.2004 činí 1.482,-Kč

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.5.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **58.259,-Kč** (slovy:
padesátosmtisícdvěstěpadesátdevět korun českých).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku **63.479,-Kč** (slovy:
šedesáttřítisícčtyřístadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem
převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.
Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 58.259,- Kč (slovy:
padesátosmtisícdvěstěpadesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
5.220,- Kč (slovy: pět tisíc dvěstědvacet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 10.8.2004.



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

41N02/10

10.8.2004

Katastr

parcel	/	kultura	parskup	vymera	DatumVydani	DatumPridani	Castka
421	0	2	5	- 2 099,00			- 108 Kč
427	0	2	5	- 729,00			- 37 Kč
428	0	2	5	- 1 393,00			- 71 Kč
126	3	2	5	15 763,00			976 Kč
25	1	2	5	7 922,00			490 Kč
809	14	3	5	1 224,00			162 Kč
809	3	3	5	19 089,00			2524 Kč
872	2	2	5	8 328,00			518 Kč
873	0	2	5	31 856,00			1981 Kč
879	3	2	5	1 918,00			119 Kč
883	2	2	5	1 447,00			90 Kč
884	3	2	5	2 325,00			145 Kč
184	1	2	5	4 550,00			233 Kč
184	5	2	5	3 984,00			204 Kč
184	7	2	5	14 207,00			729 Kč
188	0	2	5	15 980,00			820 Kč
195	0	2	5	4 360,00			224 Kč
223	0	2	5	7 103,00			364 Kč
260	0	2	5	1 416,00			73 Kč
433	0	2	5	1 593,00			82 Kč
434	0	2	5	1 359,00			70 Kč
467	1	2	5	1 514,00			78 Kč
468	1	2	5	387,00			20 Kč
304	0	2	5	45 427,00			2935 Kč
314	3	2	5	7 058,00			456 Kč
104	0	2	5	281,00			13 Kč
120	0	2	5	1 831,00			83 Kč
121	0	2	5	90,00			4 Kč
122	0	2	5	90,00			4 Kč
124	0	2	5	662,00			30 Kč
137	0	2	5	2 309,00			105 Kč
139	0	2	5	2 586,00			118 Kč
162	1	2	5	5 300,00			241 Kč
165	0	2	5	24 846,00			1130 Kč
173	1	2	5	39 684,00			1806 Kč
175	1	2	5	6 838,00			311 Kč
186	0	2	5	10 564,00			481 Kč
191	0	2	5	10 670,00			485 Kč
192	0	2	5	11 022,00			502 Kč
193	0	2	5	8 552,00			389 Kč
194	0	2	5	14 669,00			667 Kč
204	0	2	5	4 053,00			184 Kč
206	0	2	5	9 869,00			449 Kč
214	2	2	5	8 574,00			390 Kč
214	4	2	5	5 760,00			262 Kč
222	0	2	5	18 703,00			851 Kč
224	0	2	5	10 645,00			484 Kč
231	0	2	5	16 418,00			747 Kč
232	0	2	5	14 178,00			645 Kč
233	0	2	5	17 314,00			788 Kč
234	0	2	5	12 086,00			550 Kč
235	0	2	5	12 805,00			583 Kč
236	0	2	5	54 894,00			2498 Kč
239	0	2	5	3 780,00			172 Kč
243	0	2	5	2 561,00			117 Kč
244	1	2	5	29 135,00			1326 Kč
254	1	2	5	1 830,00			83 Kč
261	1	14	2	376,00			188 Kč
261	24	14	2	134,00			67 Kč
261	26	14	2	1 052,00			526 Kč
261	33	14	2	338,00			169 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

41N02/10

10.8.2004

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>DatumPridani</u>
šestudy u Veltrus	317	0	2	5	23 186,00		
šestudy u Veltrus	321	0	2	5	7 401,00		
šestudy u Veltrus	323	0	2	5	18 597,00		
šestudy u Veltrus	326	0	2	5	14 013,00		
šestudy u Veltrus	336	0	2	5	4 701,00		
šestudy u Veltrus	337	0	2	5	10 437,00		
šestudy u Veltrus	338	0	2	5	10 441,00		
šestudy u Veltrus	339	1	2	5	36 525,00		
šestudy u Veltrus	348	1	2	5	7 703,00		
šestudy u Veltrus	40	0	2	5	4 543,00		
šestudy u Veltrus	49	1	2	5	216,00		
šestudy u Veltrus	51	0	2	5	14 336,00		
šestudy u Veltrus	60	0	2	5	5 838,00		
šestudy u Veltrus	73	6	2	5	2 190,00		
šestudy u Veltrus	77	10	2	5	1 005,00		
šestudy u Veltrus	80	12	2	5	29,00		
šestudy u Veltrus	94	0	2	5	555,00		
šestudy u Veltrus	96	0	2	5	187,00		

729 785,00

ojkovice u Kralup nad	208	1	2	5	72 028,00	1.3.2004	0:00:
ojkovice u Kralup nad	302	0	2	5	35 085,00	1.3.2004	0:00:
šestudy u Veltrus	150	1	2	5	13 933,00	21.6.2004	0:0
šestudy u Veltrus	154	0	2	5	12 076,00	21.6.2004	0:0
šestudy u Veltrus	163	0	2	5	37 991,00	9.8.2004	0:00:

171 113,00

ušníky nad Vltavou	126	1		5	15 186,00	1.10.2003	0:0
eltrusy	766	2	2	5	1 627,00	1.10.2003	0:0
ojkovice u Kralup nad	276	0	14	2	28 572,00	1.10.2003	0:0
šestudy u Veltrus	157	0		5	101 876,00	1.10.2003	0:0

147 261,00

1 048 159,00

Priloha k nájemní sm

Variabilní symbol:

parce

katastr

eltrusy

38 314,8

ovousy

1938 melnice700Kč/rok

944 melnice700Kč/rok

4591

3971

1482

940 ojkovice u Kralup nad

83

14286

4635

ušníky nad Vltavou

19 944,8

63 478,6

šestudy u Veltrus

nPridani

Objednávka k nájemní smlouvě č: 41N02/10
 Variabilní symbol: 4110210

Uzavřeno:
 Účinná od:
 Roční splátka:

AGEKO, spol. s r.o.
 Dušníky 10
 Vojkovice u Kralup

parcela	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
184 1	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	4550	1,00	233,42 Kč	
184 5	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	3984	1,00	204,38 Kč	
184 7	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	14207	1,00	728,82 Kč	
188 0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	15980	1,00	819,77 Kč	
195 0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	4360	1,00	223,67 Kč	
223 0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	7103	1,00	364,38 Kč	
260 0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1416	1,00	72,64 Kč	
433 0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1593	1,00	81,72 Kč	
434 0	2	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1359	1,00	69,72 Kč	
467 1	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1514	1,00	77,67 Kč	
468 1	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	387	1,00	19,85 Kč	
766 2	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1627	1,00	83,47 Kč	
						58080	297 950,40 Kč	2 979,50 Kč	
Vojkovice u Kralup nad Vltavou									
809 14	0	5	3	10 002	132 200,00 Kč	1224	1,00	161,81 Kč	
809 3	0	5	3	10 002	132 200,00 Kč	19089	1,00	2 523,57 Kč	
872 2	0	5	2	10 002	62 200,00 Kč	8328	1,00	518,00 Kč	
873 0	0	5	2	10 002	62 200,00 Kč	31856	1,00	1 981,44 Kč	
879 3	0	5	2	10 002	62 200,00 Kč	1918	1,00	119,30 Kč	
883 2	0	5	2	10 002	62 200,00 Kč	1447	1,00	90,00 Kč	
884 3	0	5	2	10 002	62 200,00 Kč	2325	1,00	144,62 Kč	
						66187	553 874,14 Kč	5 538,74 Kč	
Vojkovice u Kralup nad Vltavou									
276 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	28572	1,00	14 286,00 Kč	
304 0	0	5	2	10 002	64 600,00 Kč	45427	1,00	2 934,58 Kč	
314 3	0	5	2	10 002	64 600,00 Kč	7058	1,00	455,95 Kč	
						81057	1 767 653,10 Kč	17 676,53 Kč	
Dušníky nad Vltavou									
25 1	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	7922	1,00	490,37 Kč	
126 1	0	5		10 002	61 900,00 Kč	15186	1,00	940,01 Kč	
126 3	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	15763	1,00	975,73 Kč	
						38871	240 611,49 Kč	2 406,11 Kč	
Vestudy u Veltrus									
40 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	4543	1,00	206,71 Kč	
49 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	216	1,00	9,83 Kč	
51 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	14336	1,00	652,29 Kč	
60 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	5838	1,00	265,63 Kč	
73 6	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	2190	1,00	99,65 Kč	
77 10	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	1005	1,00	45,73 Kč	
80 12	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	29	1,00	1,32 Kč	
94 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	555	1,00	25,25 Kč	
96 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	187	1,00	8,51 Kč	
104 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	281	1,00	12,79 Kč	
120 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	1831	1,00	83,31 Kč	

Smlouva k nájemní smlouvě č: 41N02/10
 Variabilní symbol: 4110210

Uzavřeno:
 Účinná od:
 Roční splátka:

AGEKO, spol. s r.o.
 Dušníky 10
 Vojkovice u Kralup

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
121 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	90	1,00	4,10 Kč
122 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	90	1,00	4,10 Kč
124 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	662	1,00	30,12 Kč
137 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	2309	1,00	105,06 Kč
139 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	2586	1,00	117,66 Kč
157 0	0	5		10 002	45 500,00 Kč	101876	1,00	4 635,36 Kč
162 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	5300	1,00	241,15 Kč
165 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	24846	1,00	1 130,49 Kč
173 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	39684	1,00	1 805,62 Kč
175 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	6838	1,00	311,13 Kč
186 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10564	1,00	480,66 Kč
191 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10670	1,00	485,49 Kč
192 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	11022	1,00	501,50 Kč
193 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	8552	1,00	389,12 Kč
194 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	14669	1,00	667,44 Kč
204 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	4053	1,00	184,41 Kč
206 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	9869	1,00	449,04 Kč
214 2	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	8574	1,00	390,12 Kč
214 4	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	5760	1,00	262,08 Kč
222 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	18703	1,00	850,99 Kč
224 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10645	1,00	484,35 Kč
231 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	16418	1,00	747,02 Kč
232 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	14178	1,00	645,10 Kč
233 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	17314	1,00	787,79 Kč
234 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	12086	1,00	549,91 Kč
235 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	12805	1,00	582,63 Kč
236 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	54894	1,00	2 497,68 Kč
239 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	3780	1,00	171,99 Kč
243 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	2561	1,00	116,53 Kč
244 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	29135	1,00	1 325,64 Kč
254 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	1830	1,00	83,27 Kč
261 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	376	1,00	188,00 Kč
261 24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	134	1,00	67,00 Kč
261 26	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1052	1,00	526,00 Kč
261 33	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	338	1,00	169,00 Kč
283 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	4573	1,00	208,07 Kč
317 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	23186	1,00	1 054,96 Kč
321 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	7401	1,00	336,75 Kč
323 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	18597	1,00	846,16 Kč
326 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	14013	1,00	637,59 Kč
336 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	4701	1,00	213,90 Kč
337 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10437	1,00	474,88 Kč
338 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10441	1,00	475,07 Kč
339 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	36525	1,00	1 661,89 Kč
348 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	7703	1,00	350,49 Kč

CELKEM:

632851 2 965 827,05 Kč 29 658,27 Kč
877046 5 825 916,18 Kč 58 259,00 Kč