

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MICH/0466/24/Wei

Sp. zn.: S-MICH/0304/22/11

Vyřizuje: Bc. Olga Weissová

Telefon: +420 599 415 109

Fax: +420 599 415 115

E-mail: olga.weissova@michalkovice.ostrava.cz

Datum: 2024-02-08

Kateřina Mohlerová

XXXXXXX

XXXXXXX

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 0003/2005 ze dne 29.09.2005

Vážená paní,

dne 29.09.2005 jste uzavřela jako nájemce se Statutárním městem Ostrava, městský obvod Michálkovice jako pronajímatelem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 003/2005 jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování kadeřnictví.

V uvedené smlouvě č. 003/2005 bylo mezi nájemci sjednáno, že pronajímatel si vyhrazuje právo na zvýšení nájemného z nebyt. prostor vzhledem k určenému indexu růstu cen o míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným úřadem (ČSÚ). Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo ze smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období roku od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2023 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **10,7 %**.

Nájemné ve výši 1.111,50 Kč/měsíc je zvýšeno o 10,7 %, tj. o částku 119,- Kč.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 1.230,50 Kč/měsíc, které je splatné od 3/2024. Částka za období roku 01.01.2024 do 29.02.2024 ve výši **238,- Kč** je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení. Celkové nájemné za užívání nebytových prostor včetně záloh na poskytované služby činí **1.400,- Kč/měsíc**.

Výše uvedená smlouva č. 003/2005 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

„otisk razítka“

Bc. Olga Weissová

referent ohlašovny a správy nemovitostí