

**Pozemkový fond ČR**  
Územní pracoviště Mělník  
Bezručova č. 109  
276 01 Mělník

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku  
Adresa: Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 457 97 072

DIČ: 003 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob.Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

**AGEKO, spol. s r.o.**

Sídlo: Dušníky nad Vltavou 10, Vojkovice, 277 44  
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Hurdíkem

IČ: 42740339

DIČ: 044 - 42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 5988

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce",

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 41 N 02/10**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č.41N02/10 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě dodatku č.3 ke smlouvě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2003 do 1.10.2004 ve výši 48.362,-Kč (slovy: čtyřicet osmtisíc tři sta šedesát dva korun českých).

### III.

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu neobhospodařování níže specifikovaných nemovitostí:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>parcela č. (PK)</i>	<i>výměra m<sup>2</sup></i>	<i>kultura</i>
Veltrusy	Veltrusy	421	2099	orná
		427	729	
		428	1393	
<i>celkem:</i>			<b>4221</b>	

2) Dále se smluvní strany se dohodly o rozšíření pronájmu smlouvy o následující nemovitosti. Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č.10002:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>parcela č. (PK)</i>	<i>výměra m<sup>2</sup></i>	<i>kultura</i>
Všestudy u Veltrus	Všestudy u Veltrus	157	101876	orná
Všestudy u Veltrus	Dušníky n/Vlt.	126/1	15186	orná
Veltrusy	Veltrusy	766/2	1627	orná
Vojkovice u Kralup	Vojkovice u Kralup	276 (KN)	28572	ost.pl.
<i>celkem:</i>			<b>147261</b>	

Nedílnou součástí dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku č.4.

#### Výpočet nájemného:

Výpočet je proveden v příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.4.

Roční nájemné: **68.091,-Kč** (slovy: šedesátosmtisícdevadesátjedna korun českých).

Změna nájemného se stanovuje zpětně od 1.10.2003.

Nájemné k 1.10.2004 bude činit **68.091,-Kč**.

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.

### V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Smlouva  
shodným písemně

V Mělníku

.....  
Ing. Alena  
vedoucí

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 26.4.2004.

o dodatku

tura
ná

sledující  
e znění  
tosti ve  
icoviště


tastru

.4.

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

41N02/10

*2010/10*

26.4.2004

katastr

<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>DatumPridani</u>	<u>Castka</u>
150	1	2	5	13 933,00			634 Kč
154	0	2	5	12 076,00			549 Kč
163	0	2	5	37 991,00			1729 Kč
186	0	2	5	10 564,00			481 Kč
193	0	2	5	8 552,00			389 Kč
194	0	2	5	14 669,00			667 Kč
204	0	2	5	4 053,00			184 Kč
206	0	2	5	9 869,00			449 Kč
222	0	2	5	18 703,00			851 Kč
224	0	2	5	10 645,00			484 Kč
231	0	2	5	16 418,00			747 Kč
232	0	2	5	14 178,00			645 Kč
233	0	2	5	17 314,00			788 Kč
234	0	2	5	12 086,00			550 Kč
235	0	2	5	12 805,00			583 Kč
244	1	2	5	29 135,00			1326 Kč
261	1	14	2	376,00			188 Kč
261	26	14	2	1 052,00			526 Kč
261	33	14	2	338,00			169 Kč
261	24	14	2	134,00			67 Kč
283	0	2	5	4 573,00			208 Kč
323	0	2	5	18 597,00			846 Kč
326	0	2	5	14 013,00			638 Kč
337	0	2	5	10 437,00			475 Kč
338	0	2	5	10 441,00			475 Kč
339	1	2	5	36 525,00			1662 Kč
348	1	2	5	7 703,00			350 Kč
80	12	2	5	29,00			1 Kč
336	0	2	5	4 701,00			214 Kč
60	0	2	5	5 838,00			266 Kč
73	6	2	5	2 190,00			100 Kč
104	0	2	5	281,00			13 Kč
139	0	2	5	2 586,00			118 Kč
191	0	2	5	10 670,00			485 Kč
124	0	2	5	662,00			30 Kč
94	0	2	5	555,00			25 Kč
40	0	2	5	4 543,00			207 Kč
51	0	2	5	14 336,00			652 Kč
96	0	2	5	187,00			9 Kč
137	0	2	5	2 309,00			105 Kč
165	0	2	5	24 846,00			1130 Kč
192	0	2	5	11 022,00			502 Kč
236	0	2	5	54 894,00			2498 Kč
317	0	2	5	23 186,00			1055 Kč
173	1	2	5	39 684,00			1806 Kč
49	1	2	5	216,00			10 Kč
120	0	2	5	1 831,00			83 Kč
121	0	2	5	90,00			4 Kč
122	0	2	5	90,00			4 Kč
162	1	2	5	5 300,00			241 Kč
175	1	2	5	6 838,00			311 Kč
214	2	2	5	8 574,00			390 Kč
214	4	2	5	5 760,00			262 Kč
239	0	2	5	3 780,00			172 Kč
243	0	2	5	2 561,00			117 Kč
254	1	2	5	1 830,00			83 Kč
321	0	2	5	7 401,00			337 Kč
77	10	2	5	1 005,00			46 Kč
25	1	2	5	7 922,00			490 Kč
126	3	2	5	15 763,00			976 Kč
809	3	3	5	19 089,00			2524 Kč

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

41N02/10

26.4.2004

katastr	parcel	/	kultura	parskup	vymera	DatumVydani	DatumPridani
Křivousy	872	2	2	5	8 328,00		
Křivousy	873	0	2	5	31 856,00		
Křivousy	879	3	2	5	1 918,00		
Křivousy	883	2	2	5	1 447,00		
Křivousy	884	3	2	5	2 325,00		
Veltrusy	184	1	2	5	4 550,00		
Veltrusy	184	5	2	5	3 984,00		
Veltrusy	184	7	2	5	14 207,00		
Veltrusy	188	0	2	5	15 980,00		
Veltrusy	195	0	2	5	4 360,00		
Veltrusy	223	0	2	5	7 103,00		
Veltrusy	260	0	2	5	1 416,00		
	421	0	2	5	- 2 099,00		
	427	0	2	5	- 729,00		
	428	0	2	5	-1 393,00		
Veltrusy	433	0	2	5	1 593,00		
Veltrusy	434	0	2	5	1 359,00		
Veltrusy	467	1	2	5	1 514,00		
Veltrusy	468	1	2	5	387,00		
Vojkovice u Kralup nad	208	1	2	5	72 028,00		
Vojkovice u Kralup nad	302	0	2	5	35 085,00		
Vojkovice u Kralup nad	304	0	2	5	45 427,00		
Vojkovice u Kralup nad	314	3	2	5	7 058,00		
					<b>900 898,00</b>		
<b>2</b>							
Dušníky nad Vltavou	126	1		5	15 186,00	1.10.2003	0:0
Všestudy u Veltrus	157	0		5	101 876,00	1.10.2003	0:0
Veltrusy	766	2	2	5	1 627,00	1.10.2003	0:0
Vojkovice u Kralup nad	276	0	14	2	28 572,00	1.10.2003	0:0
					<b>147 261,00</b>		
					<b>1 048 159,00</b>		

loha k nájemní sml  
 variabilní symbol:  
 4.2004  
 parce  
 str  
 sy  
 463  
 226  
 293  
 45  
 nce700Kč/rok  
 nce700Kč/rok  
 940  
 4635  
 83  
 14286  
 ovice u Kralup nad  
 nky nad Vltavou  
 estudy u Veltrus

k nájemní smlouvě č: 41N02/10 Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00 AGEKO, spol. s r.o.  
 Plátí od: 1.10.2002 0:00:00 Dušníky 10  
 Roční splátka: Vojkovice u Kralup

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
184 1	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	4550	23342 Kč	233,42 Kč
184 5	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	3984	20438 Kč	204,38 Kč
184 7	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	14207	72882 Kč	728,82 Kč
188 0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	15980	81977 Kč	819,77 Kč
195 0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	4360	22367 Kč	223,67 Kč
223 0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	7103	36438 Kč	364,38 Kč
260 0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1416	7264 Kč	72,64 Kč
433 0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1593	8172 Kč	81,72 Kč
434 0	2	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1359	6972 Kč	69,72 Kč
467 1	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1514	7767 Kč	77,67 Kč
468 1	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	387	1985 Kč	19,85 Kč
766 2	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1627	8347 Kč	83,47 Kč
					<b>58080</b>		<b>297 950,40 Kč</b>	<b>2 979,50 Kč</b>
809 14	0	5	3	10 002	132 200,00 Kč	1224	16181 Kč	161,81 Kč
809 3	0	5	3	10 002	132 200,00 Kč	19089	252357 Kč	2 523,57 Kč
872 2	0	5	2	10 002	62 200,00 Kč	8328	51800 Kč	518,00 Kč
873 0	0	5	2	10 002	62 200,00 Kč	31856	198144 Kč	1 981,44 Kč
879 3	0	5	2	10 002	62 200,00 Kč	1918	11930 Kč	119,30 Kč
883 2	0	5	2	10 002	62 200,00 Kč	1447	9000 Kč	90,00 Kč
884 3	0	5	2	10 002	62 200,00 Kč	2325	14462 Kč	144,62 Kč
					<b>66187</b>		<b>553 874,14 Kč</b>	<b>5 538,74 Kč</b>
Vojkovice u Kralup nad Vltavou								
208 1	0	5	2	10 002	64 600,00 Kč	72028	465301 Kč	4 653,01 Kč
276 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	28572	1428600 Kč	14 286,00 Kč
302 0	0	5	2	10 002	64 600,00 Kč	35085	226649 Kč	2 266,49 Kč
304 0	0	5	2	10 002	64 600,00 Kč	45427	293458 Kč	2 934,58 Kč
314 3	0	5	2	10 002	64 600,00 Kč	7058	45595 Kč	455,95 Kč
					<b>188170</b>		<b>2 459 603,08 Kč</b>	<b>24 596,03 Kč</b>
Dušníky nad Vltavou								
25 1	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	7922	49037 Kč	490,37 Kč
126 1	0	5		10 002	61 900,00 Kč	15186	94001 Kč	940,01 Kč
126 3	0	5	2	10 002	61 900,00 Kč	15763	97573 Kč	975,73 Kč
					<b>38871</b>		<b>240 611,49 Kč</b>	<b>2 406,11 Kč</b>
Bestudý u Veltrus								
40 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	4543	20671 Kč	206,71 Kč
49 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	216	983 Kč	9,83 Kč
51 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	14336	65229 Kč	652,29 Kč
60 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	5838	26563 Kč	265,63 Kč
73 6	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	2190	9965 Kč	99,65 Kč
77 10	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	1005	4573 Kč	45,73 Kč
80 12	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	29	132 Kč	1,32 Kč
94 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	555	2525 Kč	25,25 Kč
96 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	187	851 Kč	8,51 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 41N02/10

Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00

AGEKO, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4110210

Platí od: 1.10.2002 0:00:00

Dušníky 10

26.4.2004

Roční splátka:

Vojkovice u Kralup

katastr	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota
	104 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	281	1279 Kč
	120 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	1831	8331 Kč
	121 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	90	410 Kč
	122 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	90	410 Kč
	124 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	662	3012 Kč
	137 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	2309	10506 Kč
	139 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	2586	11766 Kč
	150 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	13933	63395 Kč
	154 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	12076	54946 Kč
	157 0	0	5		10 002	45 500,00 Kč	101876	463536 Kč
	162 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	5300	24115 Kč
	163 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	37991	172859 Kč
	165 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	24846	113049 Kč
	173 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	39684	180562 Kč
	175 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	6838	31113 Kč
	186 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10564	48066 Kč
	191 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10670	48549 Kč
	192 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	11022	50150 Kč
	193 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	8552	38912 Kč
	194 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	14669	66744 Kč
	204 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	4053	18441 Kč
	206 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	9869	44904 Kč
	214 2	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	8574	39012 Kč
	214 4	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	5760	26208 Kč
	222 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	18703	85099 Kč
	224 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10645	48435 Kč
	231 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	16418	74702 Kč
	232 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	14178	64510 Kč
	233 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	17314	78779 Kč
	234 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	12086	54991 Kč
	235 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	12805	58263 Kč
	236 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	54894	249768 Kč
	239 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	3780	17199 Kč
	243 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	2561	11653 Kč
	244 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	29135	132564 Kč
	254 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	1830	8327 Kč
	261 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	376	18800 Kč
	261 24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	134	6700 Kč
	261 26	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1052	52600 Kč
	261 33	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	338	16900 Kč
	283 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	4573	20807 Kč
	317 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	23186	105496 Kč
	321 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	7401	33675 Kč
	323 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	18597	84616 Kč
	326 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	14013	63759 Kč
	336 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	4701	21390 Kč
	337 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10437	47488 Kč
	338 0	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	10441	47507 Kč
	339 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	36525	166189 Kč
	348 1	0	5	2	10 002	45 500,00 Kč	7703	35049 Kč

6968513 257 027,05 Kč32 570,710481596 809 066,16 Kč68 091,0CELKEM:

Obec:  
Kat. území: 787451 Všeštiny u Veltrus

Vyhotoveno: 26.04.04

INFORMACE O PARCELE ČÍSLO 157  
PARCELA VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - POZEMKOVÝ KATASTR

VÝMĚRA	101876 m2
DRUH POZEMKU	-
PARCELA V KN	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	37/99
LIST MAPY	-

VLASTNÍK 10002 Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 801/33, Praha 1,

KÓD BPEJ 10100	95224 m2
KÓD BPEJ 10501	2995 m2
KÓD BPEJ 12210	3657 m2

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:  
Kat. území: 787442 Dušníky nad Vltavou

Vyhotoveno: 26.04.04

INFORMACE O PARCELE ČÍSLO 126/1  
PARCELA VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - POZEMKOVÝ KATASTR

VÝMĚRA	15186 m2
DRUH POZEMKU	-
PARCELA V KN	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	8/99
LIST MAPY	-

VLASTNÍK 10002 Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 801/33, Praha 1,

KÓD BPEJ 15500

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:  
Kat. území: 779873 Veltrusy

Vyhotoveno: 26.04.04

INFORMACE O PARCELE ČÍSLO 766/2  
PARCELA VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - POZEMKOVÝ KATASTR

VÝMĚRA	1627 m2
DRUH POZEMKU	-
PARCELA V KN	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	41/98
LIST MAPY	-

VLASTNÍK 10002 Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 801/33, Praha 1,

KÓD BPEJ 15500

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:  
Kat. území: 784524 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Vyhotoveno: 26.04.04

INFORMACE O PARCELE ČÍSLO 276

VÝMĚRA	28572 m2
DRUH POZEMKU	14 ostatní plocha
OCHRANA	-
VYUŽITÍ	71 těžba surovin
POL. VÝKAZU ZMĚN	35/99
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	01301

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 801/33, Praha 1,