

Číslo objednatele: **23/SML3344/01/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800 nebo účet RR

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje

svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**
Sídlo: 435 21 Obrnice 10
Zastoupený: Romanem Kotlanem, jednatelem
IČ:(RČ): 250 14 111
DIČ: CZ25014111
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 338 171 0287 / 0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Roman Kotlan, jednatel

E-mail/telefon: kotlan@sosmost.cz, 777 765 003

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Augusta, jednatel, stavbyvedoucí

E-mail/telefon: augusta@sosmost.cz, 777 765 000

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 15. 11. 2023 na akci: „**HŠ, OA a SPŠ, Teplice - oprava interiéru budovy OA Teplice**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo **24/RP920079** a veřejnou zakázkou **KUUK/121281/2023/INV/VZ-INV/0170**.

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **13 581 608,76 Kč bez DPH**
- **16 433 746,60 Kč včetně 21 % DPH.**

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **1 102 380,85 Kč bez DPH a**
- **1 333 880,83 Kč s 21 % DPH.**

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **14 683 989,61 Kč bez DPH a**
- **17 767 627,43 Kč s 21 % DPH.**

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 3zfvbug /na e-mail: info@sosmost.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 06. 02. 2024

V Obrnicích dne 05. 02. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

Stavební a obchodní společnost
Most spol. r.o.
Roman Kotlan,
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
HŠ, OA a SPŠ Teplice – oprava interiéru budovy OA
Teplice

Číslo změny: 1

Datum: 22.1.2024

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

PŘÍPOČTY:

1. Podlaha v m.č. P05 a P06	216.998,61
2. Demontáž dřevěného obkladu stěn v m.č.013 a 014	15.022,15
3. Ležatá kanalizace v m.č. 011 a 013	17.137,33
4. Ležatá kanalizace v m.č.006	277.146,08
5. Ležatá kanalizace v m.č.000	156.897,69
6. Vyklopení I.PP a odvoz na skládku	17.175,65
7. Provizorní zakrytí podlah	304.305,01
8. Podhled v posilovně	37.715,75
9. Podhled ve sborovnách	195.533,53
10. Demontáž obložení stěn v m.č.209 a m.č.302	71.308,09
11. Dlažba v chodbě 000	133.134,98
12. Předstěna v m.č.302 s izolací	31.930,87
13. Demontáž a likvidace plastové stěny ve II.NP	5.837,34
14. Odstranění obkladu stěn v m.č.308	4.739,98
15. Vybourání podkladních vrstev v sociálních zařízeních I.NP až III.NP	56.964,18

CELKEM 1.541.847,24

ODPOČTY

1. Neprovedené práce -439.466,39

Počet listů příloh: 1 list položkového rozpočtu

Navrhovaná změna ceny díla: 1.102.380,85 Kč (bez DPH)

(slovy): jedenmilionstodvatisícťřistaosmdesát korun českých a osmdesátpět haléřů

zvýšení ceny o

1.541.847,24 Kč

snížení ceny o

-439.466,39 Kč

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o

0 týdnů

zkrácení lhůty o

0 dní

Za zhotovitele : Ing. Petr Augusta

Za objednatele: Ing. Žaneta Veselá

TDI: Ing. Luděk Rudl

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: HŠ, OA a SPŠ Teplice – oprava interiéru budovy OA Teplice		Číslo změny: 1		
		Datum: 22.1.2024		
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
Návrh je podložen položkovými rozpočty:				
PŘÍPOČTY:				
	1. Podlaha v m.č. P05 a P06		216.998,61	
	2. Demontáž dřevěného obkladu stěn v m.č.013 a 014		15.022,15	
	3. Ležatá kanalizace v m.č. 011 a 013		17.137,33	
	4. Ležatá kanalizace v m.č.006		277.146,08	
	5. Ležatá kanalizace v m.č.000		156.897,69	
	6. Vykližení I.PP a odvoz na skládku		17.175,65	
	7. Provizorní zakrytí podlah		304.305,01	
	8. Podhled v posilovně		37.715,75	
	9. Podhled ve sborovnách		195.533,53	
	10. Demontáž obložení stěn v m.č.209 a m.č.302		71.308,09	
	11. Dlažba v chodbě 000		133.134,98	
	12. Předstěna v m.č.302 s izolací		31.930,87	
	13. Demontáž a likvidace plastové stěny ve II.NP		5.837,34	
	14. Odstranění obkladu stěn v m.č.308		4.739,98	
	15. Vybourání podkladních vrstev v sociálních zařízeních I.NP až III.NP		56.964,18	
	CELKEM		1.541.847,24	
	ODPOČTY			
	16. Neprovedené práce		-439.466,39	
Počet připojených listů: 16		Počet připojených výkresů:0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 13.581.608,76 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
Zvýšení ceny o	1.541.847,24 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	0 týdnů	
Snížení ceny o	-439.466,39 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0	
Celková cena po změně	14.683.989,61 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>	
	Jinou okolností: některé položky nebyly a nemohly být uvedeny v projektové dokumentaci a bylo je nutno provést v rámci komplexnosti díla /viz. zdůvodnění/			
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 22.1.2024				
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Žaneta Veselá		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Petr Augusta		
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: Ing. Luděk Rudl		Podpis zmocněnce GP , datum, razítko:		

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: OA Teplice - změnové listy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 2. 1. 2024

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
1.	Změnový list č.1	1 102 380,85	0,00	231 499,98	1 333 880,83	0,00	1 092 420,85	9960,00	0,00	0,00
1.	Podlaha v m.č.P05 a P06	216 998,61	0,00	45 569,71	262 568,32	0,00	216 998,61	0,00	0,00	0,00
2.	Demontáž dřevěného obkladu stěn v m.č.013 a 014	15 022,15	0,00	3 154,65	18 176,80	0,00	15 022,15	0,00	0,00	0,00
3.	Ležatá kanalizace v m.č.011 a m.č.013	17 137,33	0,00	3 598,84	20 736,17	0,00	17 137,33	0,00	0,00	0,00
4.	Ležatá kanalizace v m.č.006	277 146,08	0,00	58 200,68	335 346,76	0,00	277 146,08	0,00	0,00	0,00
5.	Ležatá kanalizace v m.č.000	156 897,69	0,00	32 948,51	189 846,20	0,00	156 897,69	0,00	0,00	0,00
6.	Vyklizení I.PP a odvoz na skládku	17 175,65	0,00	3 606,89	20 782,54	0,00	10 535,65	6640,00	0,00	0,00
7.	Provizorní zakrytí podlah	304 305,01	0,00	63 904,05	368 209,06	0,00	304 305,01	0,00	0,00	0,00
8.	Podhled v posilovně	37 715,75	0,00	7 920,31	45 636,06	0,00	37 715,75	0,00	0,00	0,00
9.	Podhled ve sborovnách m.č. 204 a m.č. 205	195 533,53	0,00	41 062,04	236 595,57	0,00	195 533,53	0,00	0,00	0,00
10.	Demontáž obložení stěn v m.č. 209 a m.č. 302	71 308,09	0,00	14 974,70	86 282,79	0,00	71 308,09	0,00	0,00	0,00
11.	Dlažba v chodbě 000	133 134,98	0,00	27 958,35	161 093,33	0,00	133 134,98	0,00	0,00	0,00
12.	Předstěna v m.č.302 s izolací	31 930,87	0,00	6 705,48	38 636,35	0,00	31 930,87	0,00	0,00	0,00
13.	Demontáž a likvidace plastové stěny ve II.NP	5 837,34	0,00	1 225,84	7 063,18	0,00	5 837,34	0,00	0,00	0,00
14.	Odstranění obkladu stěn v m.č.308	4 739,98	0,00	995,40	5 735,38	0,00	1 419,98	3320,00	0,00	0,00
15.	Vybourání podkladních vrstev v sociálních zařízeních I.NP až III.NP	56 964,18	0,00	11 962,48	68 926,66	0,00	56 964,18	0,00	0,00	0,00
16.	Odpočty - neprovedené práce	-439 466,39	0,00	-92 287,94	-531 754,33	0,00	-439 466,39	0,00	0,00	0,00
Celkem		1102380,85	0,00	231499,98	1333880,83	0,00	1092420,85	9960,00	0,00	0,00

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., 435 21 Obrnice 10

*Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573*

IČO : 25014111 DIČ : CZ25014111 Tel./fax : 476 118 090 ID DS: 3zfvbug
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Most č. účtu : 338 171 0287 / 0100

**Ústecký kraj
Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor investiční
Velká Hradební 3118/48
400 02 ÚSTÍ NAD LABEM**

vyřizuje: tel.: fax: e-mail: V Obrnicích dne:
ing. Petr Augusta 777 765 000 476 118 090 augusta@sosmost.cz 22.1.2024

Věc: HŠ, OA a SPŠ Teplice – oprava interiéru budovy OA Teplice

VÍCEPRÁCE – Změna č.1**1) Podlaha v m.č. P05 a P06**

Po demontáži nášlapné vrstvy byla zjištěna jiná skladba podlahové konstrukce /parkety na dřevěné podlaže s polštáři na škvárovém násypu/. Bude nutné souvrství odstranit, provést betonovou mazaninu, izolaci proti zemní vlhkosti a betonovou mazaninu s výztuží s KARI sítí, dále už budou skladby dle PD.

2) Demontáž dřevěného obkladu stěn v m.č.013 a 014

Po vystěhování skřínek z interiéru místností byl na stěnách obklad z dřevěných desek na roštu, pro provedení projektovaných prací je nutné obklad včetně rastru ze stěn odstranit.

3) Ležatá kanalizace v m.č. 011 a 013

Pro provedení ležaté kanalizace ve sprchách je nutné provést rýhy ve spádu, po odstranění nášlapných vrstev byla zjištěna jiná skladba podkladních vrstev než předpokládala projektová dokumentace, tyto vrstvy je nutné odstranit a pak pokračovat dle PD

4) Ležatá kanalizace v m.č.006

Pro provedení páteřní ležaté kanalizace je nutné provést rýhy ve spádu, po odstranění nášlapných vrstev byla zjištěna jiná skladba podkladních vrstev než předpokládala projektová dokumentace, tyto vrstvy je nutné odstranit a pak pokračovat dle PD

5) Ležatá kanalizace v m.č.000

Pro provedení páteřní ležaté kanalizace je nutné provést rýhy ve spádu, po odstranění nášlapných vrstev byla zjištěna jiná skladba podkladních vrstev než předpokládala projektová dokumentace, tyto vrstvy je nutné odstranit a pak pokračovat dle PD

6) Vykližení I.PP a odvoz na skládku

V I.PP po odstěhování vybavení zůstaly skříňe a nepotřebný nábytek, který je nutné pro provedení projektovaných prací odvézt na skládku

7) Provizorní zakrytí podlah

V I.NP až III.NP je nutné zakrýt nášlapné vrstvy podlah, které mají být zachovány. Bodou celoplošně zakryty geotextilií a v místech bourání rýh pro novou kabeláž i OSB deskou.

8) Podhled v posilovně

Na stěně a stropě posilovny budou vedeny nové rozvody všech médií, proto bude nutné provést demontovatelný pohled na ochranu rozvodů.

9) Podhled ve sborovnách

Po stropě sboroven bude veden nový rozvod slaboproudu a silnoproudu k jednotlivým sloupům, z důvodu estetiky a akustiky bude nutné provést stejný pohled jako je v učebnách.

10) Demontáž obložení stěn v m.č.209 a m.č.302

Po vystěhování školy od nábytku, bylo zjištěno, že v místnostech č. 209 a 302 se nachází stejný akustický obklad jako v místnosti č.210, obklad je pro provedení projektovaných prací nutno odstranit.

11) Dlažba v chodbě 000

Po položení ležaté kanalizace a doplnění zásypů bylo zjištěno, že nášlapná vrstva podlahy je z různých materiálů po předchozích opravách /část teraco, část beton, část nová dlažba/, z hygienických důvodů je nutno povrch sjednotit pokládkou nové dlažby.

12) Předstěna v m.č.302 s izolací

Po odstranění akustického obkladu bylo zjištěno že pod ním jsou dveře do vedlejší učebny a příčka je heraklitová s nedostatečnou akustickou izolací, proto je nutné udělat předstěnu ze sádrokartonu se zvukovou izolací /vata/.

13) Demontáž a likvidace plastové stěny ve II.NP

S ohledem na provoz školy a vedení slaboproudu a silnoproudu bude ve II.NP zrušena plastová stěna.

14) Odstranění obkladu stěn v m.č.308

Po vystěhování nábytku ze školy, byl zjištěn obklad stěn v místnosti č.308, pro provedení projektovaných prací je nutné obklad stěn odstranit.

15) Vybourání podkladních vrstev v sociálních zařízeních I.NP až III.NP

Po odstranění nášlapné vrstvy v rekonstruovaných sociálních zařízeních bylo zjištěno, že na podlaze se nachází další vrstva dlažby ukládaná do malty a narušená betonová mazanina. Před provedením nových dispozic je nutné toto nesoudržné souvrství vybourat.

MÉNĚPRÁCE – Změna č.1

Odpočet původních položek, co předpokládal projektant v PD a výkazu výměr pro výkop kanalizace, kde byla zemina zatříděná do 1-4 s pažením, ve skutečnosti byla navětralá skála třídy 5 a k tomu zatřídění přesunů a odvozů. Dále projektant počítal s frézováním betonů, ale skladba nedovolovala frézování, ale vybourání ručním pneumatickým nářadím, opět včetně přesunů a odvozů. Celý odpočet se vztahuje k přípočtům uvedeným pod čísly 3., 4. a 5., kde v každé místnosti byla jiná skladba podloží.

Zhotovitel na základě výše uvedeného připravil k odsouhlasení změnový list a s tím související návrh na změnu č.1 včetně finálního vyčíslení, kdy je zároveň připraven v případě odsouhlasení změny zrealizovat práce v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s technickými podmínkami výstavby. S ohledem na výše uvedené Vám předkládáme tuto žádost o odsouhlasení změny č.1 k výše uvedené smlouvě o dílo a věříme v její brzké vyřízení.

S přátelským pozdravem za Stavební a obchodní společnost Most s.r.o.

.....
Ing. Petr Augusta
jednatel společnosti

příloha: 4xnávrh ocenění změny č.1