

## DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci

### „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Dnešního dne, měsíce a roku:

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>  | <b>Město Horní Slavkov</b>          |
| Se sídlem:          | Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov |
| Zastoupený:         | Alexandrem Terekem, starosta města  |
| IČ:                 | 00259322                            |
| DIČ:                | CZ00259322                          |
| ID datové schránky: | pm6bqn3                             |
| Tel.:               | +420 724 796 727                    |
| E-mail:             | starosta@hornislavkov.cz            |

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

|  |  |
|--|--|
| <b>Zhotovitel:</b>                     | <b>STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.</b>      |
| Se sídlem:                             | Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03 |
| IČ:                                    | 263 95 886                                 |
| DIČ:                                   | CZ 263 95 886                              |
| Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: | KS Plzeň, C 17596                          |
| Bankovní spojení:                      | MONETA, a.s.                               |
| Číslo účtu:                            | 222626017/0600                             |
| Jednající ve věcech smluvních:         | Jiří Beneš, jednatel                       |
| Jednající ve věcech technických:       | Jiří Beneš, jednatel                       |

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „zákon“), tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Č. 154-OMI/2023, ze dne 24.11.2023, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ (dále jen „Dodatek“).

#### Preamble

Účelem tohoto Dodatku č. 1 je vypuštění odst. 14.11., článku Smlouvy o dílo. Jedná se o nápravu administrativního pochybení při kompletaci Smlouvy o dílo k podpisu před jejím uzavřením, kdy byl použit vzor Smlouvy o dílo z původní Zadávací dokumentace. V průběhu výběrového řízení byl předmětný článek vypuštěn na základě Změny zadávací dokumentace. Smlouva o dílo tak byla podepsána, přičemž a nebyl akceptován výmaz článku 14.11.

## I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně článku XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta, která spočívá ve vypuštění odst. 14.11., čl. XIV. Nové znění celého článku XIV. je nově definováno takto:

- 14.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností se smluvní strany dohodly, že okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu a dle § 2048 občanského zákoníku sjednávají níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou v plné výši. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, popř. souvisejících víceprací.
- 14.2. Za prodlení se splnění termínu řádného ukončení celého díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků (uzlových bodů) dle časového harmonogramu tj. s řádným ukončením prací, které měly být v tomto termínu provedeny, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a pro každý jednotlivý případ prodlení.
- 14.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit ve sjednaném termínu vady, se kterými bylo dílo převzato, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 14.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 14.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v místě provádění díla tak, jak je sjednáno Smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z daného dotačního titulu, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného Smlouvou po dobu nejméně 10 let. Pro případ porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla pro každý jednotlivý případ porušení.
- 14.8. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu školství mládeže a tělovýchovy, auditnímu orgánu, poskytovateli dotace, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací díla a kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Pokud to situace bude vyžadovat, zhotovitel umožní

spolupráci s dalšími právníckými a fyzickými osobami pracujícími současně v územích dotčené stavbou.

- 14.9. V případě, že zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavatelům bez předchozího písemného souhlasu objednatele a poruší tím čl. VIII. odst. 9 a/nebo čl. XI. odst. 7 Smlouvy, tak zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to vždy za každý den neoprávněného využívání neschváleného poddodavatele. V takovém případě zhotovitel s poddodavatelem, kterého objednatel předem písemně neschválí, ukončí smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
- 14.10. V případě, že zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů a veškeré poddodavatelské smlouvy do 5 kalendářních dní a poruší tak čl. XI. odst. 7. Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, kterou strany této Smlouvy sjednaly ve výši 0,2 % z ceny díla a to za každý den prodlení s doložením seznamu poddodavatelů a veškerých poddodavatelů, a to i opakovaně.
- 14.11. V případě, že zhotovitel poruší jakékoliv ujednání čl. XVII. Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každé takovéto porušení.
- 14.12. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů od data, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany objednatele, a to na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## II. Závěrečné ustanovení

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2.2. Smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ve Svatavě dne

V Horním Slavkově dne

Jiří

Digitálně podepsal  
Jiří Beneš

Beneš

Datum: 2024.01.15  
13:11:26 +01'00'

Jiří Beneš  
Jednatel

Alexand  
r Terek

Digitálně podepsal  
Alexandr Terek  
Datum: 2024.01.16  
13:45:56 +01'00'

Alexandr Terek  
Starosta města Horní Slavkov