

DODATEK č. 2

ke

SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

KD Mlejn, z.ú.

se sídlem Kovářova 1615/4, 155 00 Praha 5

zapsán v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. U 842

IČO: 27452581

bankovní spojení a č.ú.: [REDAKCE]

zastoupená MgA. Dagmarou Bednárikovou, ředitelkou

(dále jen „**Nájemce**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

kód nemovitosti: **AB8805**, kód lokality: P5.KOVA

(dále jen „**Podnájemce**“)

(„Nájemce a Podnájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené dne 10.1.2011, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V článku I. Smlouvy se zcela ruší odst. 3 a nahrazuje se novým odst. 3 následujícího znění:

„3. Předmětem smlouvy je podnájem prostor za úplaty v budově č.p. 1615, která je součástí pozemku parc. č. 1851/2, vše v katastrální území Stodůlky, obec Praha, zapsané na LV č. 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „budova“), adresa budovy je

Praha 5, Kovářova 1615/4. Vlastníkem budovy je hlavní město Praha a Městské části Praha 13 je svěřená správa nemovitostí.“

- 2.2 Článek III. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem III. následujícího znění:

Čl. III

Nájemné a podmínky splatnosti

„1. Podnájemce se zavazuje hradit nájemci za užívání prostor nájemné ve výši **28.000,- Kč** (slovy: dvacet osm tisíc korun českých) ročně tj. 800,- Kč/m²/rok (dále jen „**nájemné**“). Daň z přidané hodnoty nebude k nájemnému připočtena.

2. Nájemné bude hrazeno podnájemcem bezhotovostním převodem na účet nájemce uvedený v hlavičce smlouvy, a to vždy nejpozději do 20. dne prvního měsíce daného čtvrtletí.

3. Za spotřebovanou elektrickou energii je podnájemce povinen počínaje dnem **1.4.2024** platit nájemci na účet nájemce uvedený v hlavičce smlouvy, nebo na účet uvedený na faktuře, pokud se liší od účtu uvedeného ve smlouvě, čtvrtletně náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v budově (dále jen „**náklady elektro**“). Náklady elektro bez jakékoliv přírážky, províze nebo poplatku bude podnájemce hradit na základě faktury. Splatnost faktury na náklady elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení podnájemci a její přílohou bude faktura vystavená poskytovatelem elektrické energie.

4. Nájemce má právo změnit nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu Nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu nájemného má nájemce právo oznámit podnájemci nejpozději do posledního dne šestého (6.) měsíce po účinnosti změny zasláním písemného oznámení podnájemci. Marným uplynutím lhůty dle předchozí věty právo nájemce zanikne prekluzí práva. Základem pro změnu nájemného je roční nájemné dle smlouvy hrazené podnájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že nájemným dle smlouvy se rozumí rovněž nájemné, změnéné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.

5. Jakákoliv faktura vystavená dle smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a kód nemovitosti uvedený v hlavičce smlouvy. Fakturu nájemce zašle na adresu sídla podnájemce, nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se s podnájemcem, že má právo doručit fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li nájemce fakturu v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost faktury vystavené na základě a v souladu se smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení podnájemci. Splatnost faktury je dodržena, pokud podnájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu faktury.

6. V případě, že faktura neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku III. smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má podnájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu nájemci s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti faktury se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení podnájemci nově a řádně vystavené nebo opravené faktury.

7. Je-li podnájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle smlouvy je povinen uhradit nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.“

- 2.3 Do článku V. Smlouvy se za odst. 4 doplňuje nový odst. 5 následujícího znění:

„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu smlouvy zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Nájemce se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nájemce doručí Podnájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Nájemce uzavřít s Podnájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Podnájemci. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

----- PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE -----

V Praze dne 27. 1. 2024

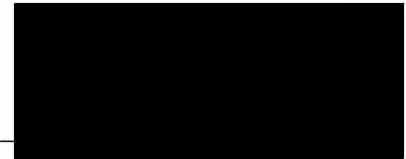
Nájemce:



za KD Mlejn, z.ú.
MgA. Dagmar Bednáriková
ředitelka

V Praze dne - 5 -02- 2024

Podnájemce:



za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
49