

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku

Adresa: Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob.Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

AGEKO, spol. s r.o.

Sídlo: Všeštiny č.1, Veltrusy, 277 46

zastoupená Ing. Petrem Hurdíkem

Adresa pro doručování pošty: Dušníky 10, Vojkovice, 277 44

IČ: 42740339

DIČ: 044 - 42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 5988

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 41 N 02/10

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č.41N02/10 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě dodatku č.1 ke smlouvě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2003 do 1.10.2004 ve výši 51.141,-Kč (slovy: padesátjednatřicetjednočtyřicet jedna korun českých).

III.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad dne 25.6.2003 k pozemkům dle PK v k.ú. Všeštiny u Veltrus. Předmětné pozemky byly vydány podle ust. §7 zákona č.95/1999 Sb. kupní smlouvou č.1010820310 Ing. Martinu Nedbalovi,

p.č.52 o celkové výměře 0921m ²	
p.č.73/3	2244m ²
p.č.73/5	2269m ²
p.č.73/11	1173m ²
p.č.73/14	2600m ²
p.č.80/1	1410m ²
p.č.80/2	1410m ²
p.č.95	2457m ²
p.č.97	180m ²
p.č.105	3175m ²
p.č.117	1212m ²
p.č.119	1133m ²
p.č.162/2	7772m ²
p.č.292	7046m ²
p.č.297	6643m ²
p.č.312	2660m ²
p.č.315	3310m ²
	celkem 53621m ²

- odpočet od 25.6.2003 činí 930,-Kč

Výpočet nájemného:

Výpočet je proveden v příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.3. Oprava výměry pozemku p.č.304 dle PK v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou na 45427m².

Roční nájemné: **48.362,-Kč** (slovy: čtyřicet osmtisíc tři sta šedesát dva korun českých).

Změna nájemného se stanovuje zpětně od 1.10.2003.

Nájemné k 1.10.2003 bude činit **50.211,-Kč** (51.141 - 930 = 50.211).

Nájemné k 1.10.2004 bude činit **48.362,-Kč**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 29.10.2003.

dodatku
uvy na
dmětné
10 Ing
46:

7m².

Smlouva číslo: 41N02/10

pracoviště: Mělník
 číslo Registrem 2001 verze 2003,1

Vytisknuto dne 29.10.2003 10:37:18

Strana: 1 z 3

Veltrusky

779873

Kultura: 2

parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
184	1	0	5	100	51 300,00 Kč	4550	233,42 Kč
184	5	0	5	100	51 300,00 Kč	3984	204,38 Kč
184	7	0	5	100	51 300,00 Kč	14207	728,82 Kč
188	0	0	5	100	51 300,00 Kč	15980	819,77 Kč
195	0	0	5	100	51 300,00 Kč	4360	223,67 Kč
223	0	0	5	100	51 300,00 Kč	7103	364,38 Kč
260	0	0	5	100	51 300,00 Kč	1416	72,64 Kč
421	0	0	5	100	51 300,00 Kč	2099	107,68 Kč
427	0	0	5	100	51 300,00 Kč	729	37,40 Kč
428	0	0	5	100	51 300,00 Kč	1393	71,46 Kč
433	0	0	5	100	51 300,00 Kč	1593	81,72 Kč
434	0	2	5	100	51 300,00 Kč	1359	69,72 Kč
467	1	0	5	100	51 300,00 Kč	1514	77,67 Kč
468	1	0	5	100	51 300,00 Kč	387	19,85 Kč
mezisoučet pro kulturu 2 :					718 200,00 Kč	60674	3 112,58 Kč

mezisoučet pro kú 779873 : 718 200,00 Kč 60674 **3 112,58 Kč**

784516

Křivousy

Kultura: 2

parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
872	2	0	5	100	62 200,00 Kč	8328	518,00 Kč
873	0	0	5	100	62 200,00 Kč	31856	1 981,44 Kč
879	3	0	5	100	62 200,00 Kč	1918	119,30 Kč
883	2	0	5	100	62 200,00 Kč	1447	90,00 Kč
884	3	0	5	100	62 200,00 Kč	2325	144,62 Kč
mezisoučet pro kulturu 2 :					311 000,00 Kč	45874	2 853,36 Kč

Kultura: 3

parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
809	14	0	5	100	132 200,00 Kč	1224	161,81 Kč
809	3	0	5	100	132 200,00 Kč	19089	2 523,57 Kč
mezisoučet pro kulturu 3 :					264 400,00 Kč	20313	2 685,38 Kč

mezisoučet pro kú 784516 : 575 400,00 Kč 66187 **5 538,74 Kč**

784524

Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Kultura: 2

parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
208	1	0	5	100	64 600,00 Kč	72028	4 653,01 Kč
302	0	0	5	100	64 600,00 Kč	35085	2 266,49 Kč
304	0	0	5	100	64 600,00 Kč	45427	2 934,58 Kč
314	3	0	5	100	64 600,00 Kč	7058	455,95 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 258 400,00 Kč 159598 10 310,03 Kč

mezisoučet pro kú 784524 : 258 400,00 Kč 159598 10 310,03 Kč

787442

Dušníky nad Vltavou

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		25	1	0	5	100		61 900,00 Kč	7922	490,37 Kč
		126	3	0	5	100		61 900,00 Kč	15763	975,73 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 123 800,00 Kč 23685 1 466,10 Kč

mezisoučet pro kú 787442 : 123 800,00 Kč 23685 1 466,10 Kč

787451

Všestudy u Veltrus

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		40	0	0	5	100		45 500,00 Kč	4543	206,71 Kč
		49	1	0	5	100		45 500,00 Kč	216	9,83 Kč
		51	0	0	5	100		45 500,00 Kč	14336	652,29 Kč
		60	0	0	5	100		45 500,00 Kč	5838	265,63 Kč
		73	6	0	5	100		45 500,00 Kč	2190	99,65 Kč
		77	10	0	5	100		45 500,00 Kč	1005	45,73 Kč
		80	12	0	5	100		45 500,00 Kč	29	1,32 Kč
		94	0	0	5	100		45 500,00 Kč	555	25,25 Kč
		96	0	0	5	100		45 500,00 Kč	187	8,51 Kč
		104	0	0	5	100		45 500,00 Kč	281	12,79 Kč
		120	0	0	5	100		45 500,00 Kč	1831	83,31 Kč
		121	0	0	5	100		45 500,00 Kč	90	4,10 Kč
		122	0	0	5	100		45 500,00 Kč	90	4,10 Kč
		124	0	0	5	100		45 500,00 Kč	662	30,12 Kč
		137	0	0	5	100		45 500,00 Kč	2309	105,06 Kč
		139	0	0	5	100		45 500,00 Kč	2586	117,66 Kč
		150	1	0	5	100		45 500,00 Kč	13933	633,95 Kč
		154	0	0	5	100		45 500,00 Kč	12076	549,46 Kč
		162	1	0	5	100		45 500,00 Kč	5300	241,15 Kč
		163	0	0	5	100		45 500,00 Kč	37991	1 728,59 Kč
		165	0	0	5	100		45 500,00 Kč	24846	1 130,49 Kč
		173	1	0	5	100		45 500,00 Kč	39684	1 805,62 Kč
		175	1	0	5	100		45 500,00 Kč	6838	311,13 Kč
		186	0	0	5	100		45 500,00 Kč	10564	480,66 Kč
		191	0	0	5	100		45 500,00 Kč	10670	485,49 Kč
		192	0	0	5	100		45 500,00 Kč	11022	501,50 Kč
		193	0	0	5	100		45 500,00 Kč	8552	389,12 Kč
		194	0	0	5	100		45 500,00 Kč	14669	667,44 Kč
		204	0	0	5	100		45 500,00 Kč	4053	184,41 Kč
		206	0	0	5	100		45 500,00 Kč	9869	449,04 Kč

kultura: 14

CEL

Strana:

214	2	0	5	100	45 500,00 Kč	8574	390.12 Kč
214	4	0	5	100	45 500,00 Kč	5760	262.08 Kč
222	0	0	5	100	45 500,00 Kč	18703	850.99 Kč
224	0	0	5	100	45 500,00 Kč	10645	484.35 Kč
231	0	0	5	100	45 500,00 Kč	16418	747.02 Kč
232	0	0	5	100	45 500,00 Kč	14178	645.10 Kč
233	0	0	5	100	45 500,00 Kč	17314	787.79 Kč
234	0	0	5	100	45 500,00 Kč	12086	549.91 Kč
235	0	0	5	100	45 500,00 Kč	12805	582.63 Kč
236	0	0	5	100	45 500,00 Kč	54894	2 497.68 Kč
239	0	0	5	100	45 500,00 Kč	3780	171.99 Kč
243	0	0	5	100	45 500,00 Kč	2561	116.53 Kč
244	1	0	5	100	45 500,00 Kč	29135	1 325.64 Kč
254	1	0	5	100	45 500,00 Kč	1830	83.27 Kč
283	0	0	5	100	45 500,00 Kč	4573	208.07 Kč
317	0	0	5	100	45 500,00 Kč	23186	1 054.96 Kč
321	0	0	5	100	45 500,00 Kč	7401	336.75 Kč
323	0	0	5	100	45 500,00 Kč	18597	846.16 Kč
326	0	0	5	100	45 500,00 Kč	14013	637.59 Kč
336	0	0	5	100	45 500,00 Kč	4701	213.90 Kč
337	0	0	5	100	45 500,00 Kč	10437	474.88 Kč
338	0	0	5	100	45 500,00 Kč	10441	475.07 Kč
339	1	0	5	100	45 500,00 Kč	36525	1 661.89 Kč
348	1	0	5	100	45 500,00 Kč	7703	350.49 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

2 457 000,00 Kč 593075 26 984,91 Kč

Kultura: 14 parcela / díl parsku část %

parcela	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
261	1	0	2	100	500 000,00 Kč	376	188.00 Kč
261	24	0	2	100	500 000,00 Kč	134	67.00 Kč
261	26	0	2	100	500 000,00 Kč	1052	526.00 Kč
261	33	0	2	100	500 000,00 Kč	338	169.00 Kč

mezisoučet pro kulturu 14 :

2 000 000,00 Kč 1900 950,00 Kč

mezisoučet pro kú 787451 :

4 457 000,00 Kč 594975 27 934,91 Kč

CELKOVÝ SOUČET :

6 132 800,00 Kč 905119 48 362 Kč