

**Základní škola, Praha 10, V Rybníčkách 1980/31, příspěvková organizace**

V Rybníčkách 1980/31, 100 00 Praha 10

IČ: 48132012

zastoupená ředitelem školy Mgr. Luděkem Doležalem  
(dále jen „nájemce“)

a

**Sokolská župa Středomoravská – Kratochvilova, Přerov**

Brabansko 2, 750 02 Přerov

IČ: 00495000

zastoupená s [REDACTED]  
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

**Smlouvu o podnájmu nebytových prostor**

**I.**

Nájemce je příspěvkovou organizací zřízenou Městskou částí Praha 10 a je na základě zřizovací listiny a nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 2001 oprávněn uzavírat smlouvy o podnájmu nebytových prostor nacházejících se v budově Základní školy, Praha 10, V Rybníčkách 1980/31, příspěvková organizace.

**II.**

Nájemce přenechává podnájemci ke krátkodobému užívání následující nebytové prostory:

- tělocvična 2.patro
- tělocvična 4.patro
- třídy ve 4.patře č. 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103
- sociální zařízení 2. a 4.patro a sprchy 2. a 3.patro
- 1.patro – ŠD č. 40

Tyto nebytové prostory se přenechávají podnájemci na dobu určitou od 29. 6. 2024 do 5. 7. 2024 za účelem přenocování účastníků XVII. Vsesokolského sletu 2024 a jako zázemí účastníkům tohoto sletu. Nejedná se o poskytnutí ubytování v zařízení k tomu určeném.

### III.

Výše nájemného a úhrada za služby (smluvní ceny), spojené s užíváním výše uvedených nebytových prostor byla stanovena takto:

Úhrada za podnájem	30,- Kč/osoba/noc
Úhrada za služby	120,- Kč/osoba/noc
<b>Úhrada za podnájem a služby celkem</b>	<b>150,- Kč/osoba/noc</b>

Celková výše nájemného a úhrada za služby za celé smluvní období bude stanovena na základě seznamu osob, které budou výše uvedené prostory v jednotlivých dnech užívat.

Specifikace služeb:

- dodávka teplé a studené vody
- elektrická energie
- umístění odpadových nádob v předmětných prostorách
- 1x za den úklid sociálních zařízení, schodišť a společných prostor
- úklid předmětných prostor po ukončení pronájmu
- zajištění dohledu nad vstupem osob do budovy školy v době od 7,00 do 22,00 hod.

Celková cena podle počtu **skutečně ubytovaných osob** (příloženého seznamu ubytovaných osob) bude splatná na základě faktury vystavené nájemcem nejpozději do **15. 7. 2024**.

Neuhradí-li podnájemce celkovou cenu včas a v plné výši, je povinen zaplatit nájemci kromě dlužné částky také úroky z prodlení a smluvní pokutu. Výše úroků z prodlení je stanovena příslušnými právními předpisy. Mimo úroků z prodlení se nájemce zavazuje též zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### IV.

Nebytové prostory budou podnájemcem užívány pro přenocování účastníků sletu a jako zázemí pro organizaci XVII. Vsesokolského sletu 2024. Podnájemce bude seznámen se stavem nebytových prostor včetně vybavení. Stav prostor bude popsán v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami. Nájemce i podnájemce je povinen určit odpovědného zástupce pro vzájemná jednání v průběhu trvání této smlouvy. Jména těchto zástupců a jejich telefonní čísla budou uvedena též v předávacím protokolu.

Škodu způsobenou podnájemcem nebo škodu jím zjištěnou, rovněž tak i nebezpečí vzniku škody je podnájemce povinen neprodleně oznámit odpovědnému zástupci nájemce. V případě vzniku škody či narušení řádného užívání prostor bez viny podnájemce se obě strany zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění této škody nebo daného narušení, aby mohlo být pokračováno v řádném naplňování smlouvy.

Při ukončení podnájemního vztahu je podnájemce povinen předat nájemci nebytové prostory ve stavu, v jakém tyto převzal, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou uvedeny též veškeré škody způsobené podnájemcem. Nárok na náhradu škody včetně její výše je nájemce povinen vyúčtovat ihned při ukončení pronájmu a převzetí nebytových prostor. Podnájemce

se zavazuje tuto vzniklou škodu uhradit v hotovosti oproti písemnému potvrzení na základě písemného odsouhlasení obou stran.

## V.

Nájemce je povinen zajistit podnájemci řádné a nerušené užívání prostor včetně základních služeb (dodávky vody, energií, umístění odpadových nádob atd.). Podnájemce je povinen užívat prostory pouze ke sjednanému účelu, učinit opatření k zabránění vzniku škod a dodržovat noční klid v době do 22,00 hod do 06,00 hod.

Podnájemce je povinen nebytový prostor vyklidit nejpozději dne 5. 7. 2024.

## VI.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.

Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Praze dne .....

V Přerově dne .....

