**DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**č. 00341/2022/OIVZ10**

**uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

*(dále jen „Dodatek č. 1“)*

#### Smluvní strany

Objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupený: Mgr. Jan Čižinský, starosta

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

**a**

Zhotovitel: **ArtibaStav s.r.o.**

zastoupený: Ing. Daniel Šindelář, jednatel

sídlo/místo podnikání: Jankovcova 1055/13, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 10755039

DIČ: CZ10755039

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 347880

bankovní spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Zhotovitel“)*

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00341/2022/OIVZ10 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0083/24-R z jednání č. 5 ze dne 6. 2. 2024.

Smluvní strany se v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 00341/2022/OIVZ10 *(dále jen „Smlouva“)* k realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Přístavní 44 – reko volných bytů“** (*dále také „dílo“)***,** dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Smlouva byla uzavřena dne 7. 2. 2023 v souladu s usnesením Rady MČ č. 0080/23-R z jednání č. 6, ze dne 2. 2. 2023.

**Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem** **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena díla a termín dokončení díla:**

1. **Ke změně rozsahu díla** dochází z důvodu:
2. **změny rozsahu stavebních prací,** které nemění celkovou povahu veřejné zakázky   
   a hodnota změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V průběhu provádění díla vznesl Objednatel dodatečné požadavky (viz Příloha č. 1a - Změnový list č. 2, 3, 7 a 8);
3. **změny rozsahu stavebních prací**, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a a v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ cenový nárůst související se změnami nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Změny rozsahu stavebních prací jsou doloženy formou změnových listů (viz Příloha č. 1a – Změnový list č. 1, 4, 5 a 6).
4. **Ke změně termínu dokončení díla** dochází z důvodů nepodstatné změny závazku ze Smlouvy spočívající ve změně rozsahu stavebních prací. **Dochází k prodloužení termínu dokončení díla o 90 dní**. Veškeré skutečnosti, které mají vliv na změnu termínu dokončení díla, jsou zaznamenány ve Stavebním deníku.
5. Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. 1 nový odst. 1.7 s tímto textem:

„1.7. Dodatkem č. 1 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány v Příloze č. 1a Smlouvy, ve Změnových listech č. 2, 3, 7 a 8. Hodnota změny závazku ze Smlouvy dle Změnových listech č. 2, 3, 7 a 8 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ vzniklý v důsledku změny závazku ze Smlouvy dle Změnových listů č. 1, 4, 5 a 6 nepřesáhne v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, při započtení všech změn provedených podle odstavců 5 a 6 §222 ZZVZ.“

V čl. 1 se stávající odstavce Smlouvy 1.8 až 1.10 přečíslují na odstavce 1.9 až 1.11.

1. **V čl. 4. Cena díla** Smlouvy se mění a doplňuje přehledová tabulka v **odstavci 4.1** s tímto textem:

„**V souvislosti se změnou sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů od 1. 1. 2024**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH** |  | **18 715 953,72 Kč** |
| *Cena za plnění dle SoD k 31. 12. 2023 bez DPH* |  | 11 308 474,14 Kč |
| *Cena za plnění dle SoD k 31. 12. 2023 s DPH* | 15 % | 13 004 745,26 Kč |
| *Cena za plnění dle SoD od 1. 1. 2024 bez DPH* |  | 7 407 479,58 Kč |
| *Cena za plnění dle SoD od 1. 1. 2024 s DPH* | 12% | 8 296 377,12 Kč |
| **Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 bez DPH** |  | **4 609 432,93 Kč** |
| Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 s DPH | 12 % | 5 162 564,88 Kč |
| **Celková cena díla dle Smlouvy,  ve znění Dodatku č. 1 bez DPH** |  | **23 325 386,65 Kč** |
| **Celková cena díla dle Smlouvy,  ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH** | 15%/12% | 26 463 687,26 Kč |

“

1. **V čl. 14. se mění a doplňuje odst. 14.19 a nově zní takto:**

„14.19. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

„č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný zhotovitelem

č. 2 - Harmonogram provádění díla

č. 3 - Projektová dokumentace /stavba/ a /etapizace/ (digitální podoba PD na CD nosiči)

č. 4 - Seznam k poddodavatelskému systému

č. 5 - Osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího *(kopie)*

č. 6 - Pověření místostarosty

č. 1a - Změnové listy č. 1 až 8 vč. Rekapitulace“

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením Smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv,
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
8. K tomuto Dodatku č. 1 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:

č. 1a - Změnové listy č. 1 až 8 vč. rekapitulace

č. 7 - Pověření k zástupu

V Praze dne 7. 2. 2024 V Praze dne 7. 2. 2024

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 ArtibaStav s.r.o.**

Mgr. Jan Čižinský Ing. Daniel Šindelář

starosta jednatel