

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Mělník
Bezručova č. 109
276 01 Mělník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku

Adresa: Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

AGEKO, spol. s r.o.

Sídlo: Všeštiny č. 1, Veltrusy, 277 46

zastoupená Ing. Petrem Hurdíkem

Adresa pro doručování pošty: Dušníky 10, Vojkovice, 277 44

IČ: 42740339

DIČ: 044 - 42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 5988

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 41 N 02/10**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č. 41N02/10 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2002 do 1.10.2003 ve výši 52.982,-Kč (slovy: padesátdvatisícdevětsetosmdesát dva korun českých).

III.

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že pronájem bude snížen z důvodu rozhodnutí PÚ č.j.: PÚ/10057/92-2034/B ze dne 1.2.1994, došlo k přechodu vlastnického práva k pozemku p.č.203 dle PK o celkové výměře 7388m² v k.ú. Všeštiny u Veltrus. Předmětný pozemek byl vydán vlastníkům na LV č.178.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad dne 18.3.2003 k pozemkům p.č.106/1 o celkové výměře 7053m² a p.č.204 o celkové výměře 36463m² dle PK v k.ú. Dušníky nad Vltavou. Předmětné pozemky byly vydány podle ust. §7 zákona č.95/1999 Sb. kupní smlouvou č.1006780310 Ing. Petru Hurdíkovi, rodné číslo

01. Společník obchodní společnosti AGEKO.
- doplatek k 17.3.2003 činí 1.092,-Kč

3) Od 1.1.2003 nové průměrné ceny podle vyhlášky MZe č.463/2002 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, v platném znění.

Výpočet nájemného:

Výpočet je proveden v příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1.

Roční nájemné: **51.141,-Kč** (slovy: padesátjednatísícjednostočtyřicetjedna korun českých).

Změna nájemného se stanovuje zpětně od 1.1.2003.

Nájemné od 1.10.2002 do 31.12.2002 činí 13.278,-Kč a nájemné od 1.1.2003 do 30.9.2003 činí 39.343,-Kč. Celkem nájemné k 1.10.2003 činí **52.621,-Kč**.

Nájemné k 1.10.2004 činí **51.141,-Kč**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 22.7.2003.

PÚ
mku
byl

tku
na
4 o
yly
tru
78

vi
ch

3

779873

Veltrusy

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		184	1	0	5	100		51 300,00 Kč	4550	233.42 Kč
		184	5	0	5	100		51 300,00 Kč	3984	204.38 Kč
		184	7	0	5	100		51 300,00 Kč	14207	728.82 Kč
		188	0	0	5	100		51 300,00 Kč	15980	819.77 Kč
		195	0	0	5	100		51 300,00 Kč	4360	223.67 Kč
		223	0	0	5	100		51 300,00 Kč	7103	364.38 Kč
		260	0	0	5	100		51 300,00 Kč	1416	72.64 Kč
		421	0	0	5	100		51 300,00 Kč	2099	107.68 Kč
		427	0	0	5	100		51 300,00 Kč	729	37.40 Kč
		428	0	0	5	100		51 300,00 Kč	1393	71.46 Kč
		433	0	0	5	100		51 300,00 Kč	1593	81.72 Kč
		434	0	2	5	100		51 300,00 Kč	1359	69.72 Kč
		467	1	0	5	100		51 300,00 Kč	1514	77.67 Kč
		468	1	0	5	100		51 300,00 Kč	387	19.85 Kč
mezisoučet pro kulturu 2 :								718 200,00 Kč	60674	3 112,58 Kč

mezisoučet pro kú 779873 : 718 200,00 Kč 60674 3 112,58 Kč

784516

Křivousy

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		872	2	0	5	100		62 200,00 Kč	8328	518.00 Kč
		873	0	0	5	100		62 200,00 Kč	31856	1 981.44 Kč
		879	3	0	5	100		62 200,00 Kč	1918	119.30 Kč
		883	2	0	5	100		62 200,00 Kč	1447	90.00 Kč
		884	3	0	5	100		62 200,00 Kč	2325	144.62 Kč
mezisoučet pro kulturu 2 :								311 000,00 Kč	45874	2 853,36 Kč

Kultura:	3	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		809	14	0	5	100		132 200,00 Kč	1224	161.81 Kč
		809	3	0	5	100		132 200,00 Kč	19089	2 523.57 Kč
mezisoučet pro kulturu 3 :								264 400,00 Kč	20313	2 685,38 Kč

mezisoučet pro kú 784516 : 575 400,00 Kč 66187 5 538,74 Kč

784524

Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		208	1	0	5	100		64 600,00 Kč	72028	4 653.01 Kč
		302	0	0	5	100		64 600,00 Kč	35085	2 266.49 Kč
		304	0	0	5	100		64 600,00 Kč	50679	3 273.86 Kč
		314	3	0	5	100		64 600,00 Kč	7058	455.95 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 258 400,00 Kč 164850 10 649,31 Kč

mezisoučet pro kú 784524 : 258 400,00 Kč 164850 10 649,31 Kč

787442

Dušníky nad Vltavou

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		25	1	0	5	100		61 900,00 Kč	7922	490,37 Kč
		126	3	0	5	100		61 900,00 Kč	15763	975,73 Kč
		mezisoučet pro kulturu 2 :						123 800,00 Kč	23685	1 466,10 Kč

mezisoučet pro kú 787442 : 123 800,00 Kč 23685 1 466,10 Kč

787451

Všestudy u Veltrus

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		40	0	0	5	100		45 500,00 Kč	4543	206,71 Kč
		49	1	0	5	100		45 500,00 Kč	216	9,83 Kč
		51	0	0	5	100		45 500,00 Kč	14336	652,29 Kč
		52	0	0	5	100		45 500,00 Kč	6927	315,18 Kč
		60	0	0	5	100		45 500,00 Kč	5838	265,63 Kč
		73	11	0	5	100		45 500,00 Kč	1173	53,37 Kč
		73	14	0	5	100		45 500,00 Kč	2600	118,30 Kč
		73	3	0	5	100		45 500,00 Kč	2244	102,10 Kč
		73	5	0	5	100		45 500,00 Kč	2269	103,24 Kč
		73	6	0	5	100		45 500,00 Kč	2190	99,65 Kč
		77	10	0	5	100		45 500,00 Kč	1005	45,73 Kč
		80	1	0	5	100		45 500,00 Kč	1410	64,16 Kč
		80	12	0	5	100		45 500,00 Kč	29	1,32 Kč
		80	2	0	5	100		45 500,00 Kč	1410	64,16 Kč
		94	0	0	5	100		45 500,00 Kč	555	25,25 Kč
		95	0	0	5	100		45 500,00 Kč	2457	111,79 Kč
		96	0	0	5	100		45 500,00 Kč	187	8,51 Kč
		97	0	0	5	100		45 500,00 Kč	180	8,19 Kč
		104	0	0	5	100		45 500,00 Kč	281	12,79 Kč
		105	0	0	5	100		45 500,00 Kč	3175	144,46 Kč
		117	0	0	5	100		45 500,00 Kč	1212	55,15 Kč
		119	0	0	5	100		45 500,00 Kč	1133	51,55 Kč
		120	0	0	5	100		45 500,00 Kč	1831	83,31 Kč
		121	0	0	5	100		45 500,00 Kč	90	4,10 Kč
		122	0	0	5	100		45 500,00 Kč	90	4,10 Kč
		124	0	0	5	100		45 500,00 Kč	662	30,12 Kč
		137	0	0	5	100		45 500,00 Kč	2309	105,06 Kč
		139	0	0	5	100		45 500,00 Kč	2586	117,66 Kč
		150	1	0	5	100		45 500,00 Kč	13933	633,95 Kč
		154	0	0	5	100		45 500,00 Kč	12076	549,46 Kč

10 649,31 Kč
 10 649,31 Kč
 tený nájem
 490,37 Kč
 975,73 Kč
 1 466,10 Kč
 1 466,10 Kč
 ný nájem
 206,71 Kč
 9,83 Kč
 652,29 Kč
 315,18 Kč
 265,63 Kč
 53,37 Kč
 18,30 Kč
 02,10 Kč
 03,24 Kč
 99,65 Kč
 45,73 Kč
 54,16 Kč
 1,32 Kč
 4,16 Kč
 5,25 Kč
 1,79 Kč
 3,51 Kč
 1,19 Kč
 1,79 Kč
 1,46 Kč
 15 Kč
 55 Kč
 31 Kč
 10 Kč
 10 Kč
 2 Kč
 6 Kč
 6 Kč
 5 Kč
 5 Kč

162	1	0	5	100
162	2	0	5	100
163	0	0	5	100
165	0	0	5	100
173	1	0	5	100
175	1	0	5	100
186	0	0	5	100
191	0	0	5	100
192	0	0	5	100
193	0	0	5	100
194	0	0	5	100
204	0	0	5	100
206	0	0	5	100
214	2	0	5	100
214	4	0	5	100
222	0	0	5	100
224	0	0	5	100
231	0	0	5	100
232	0	0	5	100
233	0	0	5	100
234	0	0	5	100
235	0	0	5	100
236	0	0	5	100
239	0	0	5	100
243	0	0	5	100
244	1	0	5	100
254	1	0	5	100
283	0	0	5	100
292	0	0	5	100
297	0	0	5	100
312	0	0	5	100
315	0	0	5	100
317	0	0	5	100
321	0	0	5	100
323	0	0	5	100
326	0	0	5	100
336	0	0	5	100
337	0	0	5	100
338	0	0	5	100
339	1	0	5	100
348	1	0	5	100

45 500,00 Kč	5300
45 500,00 Kč	7772
45 500,00 Kč	37991
45 500,00 Kč	24846
45 500,00 Kč	39684
45 500,00 Kč	6838
45 500,00 Kč	10564
45 500,00 Kč	10670
45 500,00 Kč	11022
45 500,00 Kč	8552
45 500,00 Kč	14669
45 500,00 Kč	4053
45 500,00 Kč	9869
45 500,00 Kč	8574
45 500,00 Kč	5760
45 500,00 Kč	18703
45 500,00 Kč	10645
45 500,00 Kč	16418
45 500,00 Kč	14178
45 500,00 Kč	17314
45 500,00 Kč	12086
45 500,00 Kč	12805
45 500,00 Kč	54894
45 500,00 Kč	3780
45 500,00 Kč	2561
45 500,00 Kč	29135
45 500,00 Kč	1830
45 500,00 Kč	4573
45 500,00 Kč	7046
45 500,00 Kč	6643
45 500,00 Kč	2660
45 500,00 Kč	3310
45 500,00 Kč	23186
45 500,00 Kč	7401
45 500,00 Kč	18597
45 500,00 Kč	14013
45 500,00 Kč	4701
45 500,00 Kč	10437
45 500,00 Kč	10441
45 500,00 Kč	36525
45 500,00 Kč	7703

241.15 Kč
353.63 Kč
1 728.59 Kč
1 130.49 Kč
1 805.62 Kč
311.13 Kč
480.66 Kč
485.49 Kč
501.50 Kč
389.12 Kč
667.44 Kč
184.41 Kč
449.04 Kč
390.12 Kč
262.08 Kč
850.99 Kč
484.35 Kč
747.02 Kč
645.10 Kč
787.79 Kč
549.91 Kč
582.63 Kč
2 497.68 Kč
171.99 Kč
116.53 Kč
1 325.64 Kč
83.27 Kč
208.07 Kč
320.59 Kč
302.26 Kč
121.03 Kč
150.61 Kč
1 054.96 Kč
336.75 Kč
846.16 Kč
637.59 Kč
213.90 Kč
474.88 Kč
475.07 Kč
1 661.89 Kč
350.49 Kč
29 424,67 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

3 230 500,00 Kč

646696

29 424,67 Kč

parcela	díl parsku			část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
14 261	1	0	2	100	500 000,00 Kč	376	188,00 Kč
261	24	0	2	100	500 000,00 Kč	134	67,00 Kč
261	26	0	2	100	500 000,00 Kč	1052	526,00 Kč
261	33	0	2	100	500 000,00 Kč	338	169,00 Kč
mezisoučet pro kulturu 14 :					2 000 000,00 Kč	1900	950,00 Kč
mezisoučet pro kú 787451 :					5 230 500,00 Kč	648596	30 374,67 Kč
CELKOVÝ SOUČET :					6 906 300,00 Kč	963992	51 141 Kč