

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MICH/0461/24/Wei

Sp. zn.: S-MICH/0398/17/17

Vyřizuje: Bc. Olga Weissová

Telefon: +420 599 415 109

Fax: +420 599 415 115

E-mail: olga.weissova@michalkovice.ostrava.cz

Datum: 2024-02-08

Bc. Simona Čopiaková, DiS.

XXXXXX

XXXXXX

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 1/NP/2023 ze dne 23.02.2023

Vážená paní,

dne 23.02.2023 jste uzavřela jako nájemce se Statutárním městem Ostrava, městský obvod Michálkovice jako pronajímatelem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/NP/2023, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování prodejny potravin, občerstvení a drobných předmětů.

V uvedené smlouvě č. 1/NP/2023, čl. IV., odst. 7, bylo mezi nájemci sjednáno, že pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným úřadem (ČSÚ). Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo ze smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období roku od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2023 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **10,7 %**.

Nájemné ve výši 2.208,- Kč/čtvrtletně je zvýšeno o 10,7 %, tj. o částku 236,- Kč.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 2.444,- Kč/čtvrtletí, které je splatné do 30. dne příslušného kalendářního měsíce.

Výše uvedená smlouva č. 1/NP/2023 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

„otisk razítka“

Bc. Olga Weissová
referent ohlašovny a správy nemovitostí