

## Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

### PRAHA 10 – Majetková, a. s.

IČ: 272 05 703

se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 9712

číslo účtu: 193521661/0300

zastoupená: Mgr. Petrem Janů, generálním ředitelem a předsedou představenstva a k podpisu smlouvy oprávněna na základě plné moci p. [redacted] vedoucí agendy správy bytových domů.

(dále také jen „Ubytovatel“)

a

### GEMO a.s.

IČ: 13642464

se sídlem: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc - Lazce

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11003

číslo účtu: 264847811/0100

zastoupená: Ing. Ondřejem Foukalem, členem představenstva a [redacted] ředitelem právního úseku na základě Pověření ze dne 01.11.2022

(dále také jen „Ubytovaný“)

(Ubytovatel a Ubytovaný dále společně také jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### Článek I. Předmět smlouvy

- 1) Ubytovatel tímto prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu č. 2019/OBN/0291 uzavřené mezi Městskou částí Praha 10, jako pronajímatelem, a Ubytovatelem, jako nájemcem, oprávněn poskytovat ubytování v ubytovacích jednotkách v objektu Bytový dům Malešice na adrese: Počernická 524/64, Praha 10 (dále také jen „BDM“).
- 2) Ubytovatel se tímto zavazuje, že pro Ubytovaného poskytne ubytování v ubytovací jednotce **č. 623 v 7. nadzemním podlaží BDM** na dobu uvedenou v Článku III. této smlouvy a Ubytovaný se zavazuje za poskytnuté ubytování zaplatit finanční částky dle Článku II. této smlouvy.

### Článek II. Cena za ubytování, cena služeb spojených s ubytováním, platební podmínky a ubytovací poplatek

- 1) Za poskytnuté ubytování je Ubytovaný povinen zaplatit Ubytovateli částku ve výši **13 200,- Kč** měsíčně vč. DPH (dále také jen „Cena ubytování“).
- 2) Cena ubytování je splatná k 15. pracovnímu dni měsíce, za nějž se platí. Dnem splatnosti pro měsíc, ve kterém Ubytovaný nastupuje k ubytování, je den nástupu k ubytování.
- 3) V případě úhrady částek dle Článku II. bodu 1) této smlouvy bankovním převodem uvede Ubytovaný jako variabilní symbol číslo ubytovací jednotky a do poznámky pro příjemce jméno a příjmení ubytované osoby. Ubytovaný bere na vědomí, že bankovní poplatky za převod finančních prostředků v rámci platby dle předchozí věty je povinen hradit Ubytovaný, přičemž tyto mu budou

Ubytovatelem účtovány v rámci platby za následující měsíc. V měsíci, který je posledním měsícem trvání ubytování dle této smlouvy je Ubytováný povinen provést úhradu částek dle Článku II. bodu 1) této smlouvy taktéž bankovním převodem.

- 4) Ubytováný je povinen k úhradě částek dle Článku II. bodu 1) této smlouvy po celou dobu, na kterou bylo ubytování touto smlouvou sjednáno, a to i za dobu, kdy nebude fyzicky přítomen v Praze či České republice, nebylo-li z jeho strany ubytování ukončeno dohodou Smluvních stran nebo výpovědí.

### **Článek III.** **Doba ubytování**

Ubytování dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou **od 01.01.2024 do 30.06.2024.**

### **Článek IV.** **Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 1) Ubytovatel je povinen odevzdat Ubytovanému shora specifikovanou ubytovací jednotku ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním, a to po celou sjednanou dobu ubytování.
- 2) Režim ubytování se řídí Provozním řádem BDM a Ubytovacím řádem BDM (dále také jen „**Řády BDM**“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Ubytováný prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s Řády BDM, Požární a poplachovou směrnicí a Evakuačním plánem objektu a zavazuje se je dodržovat a jimi se řídit.
- 4) Pravidelný úklid pokoje si Ubytováný zajišťuje sám na vlastní náklady, přičemž se řídí sanitačním řádem BDM.
- 5) Ubytovatel neposkytuje Ubytovanému lůžkoviny, ani služby spojené s jejich výměnou a čištěním.
- 6) Ubytovatel neposkytuje Ubytovanému hygienické potřeby ani jejich doplňování.
- 7) Ubytovatel má právo provádět pravidelnou kontrolu úklidu a dodržování sanitačního řádu bez předchozího upozornění Ubytovaného. Tato kontrola bude probíhat maximálně jednou za tři měsíce. Ubytovatel má právo vstoupit z důvodu kontroly, nebo v případě potřeby do ubytovací jednotky i bez přítomnosti Ubytovaného.
- 8) Ubytováný je oprávněn přijmout návštěvu v době od 8:00 do 22:00. Návštěva má povinnost nahlásit se na recepci.
- 9) Ubytováný odpovídá za vzniklé škody jím způsobené na majetku Ubytovatele a na majetku Městské části Praha 10.
- 10) Při skončení ubytování je ubytovaný povinen předat jednotku ve stavu v jakém ji převzal s ohledem na běžné opotřebení, čistou a uklizenou.
- 11) Ubytováný není oprávněn provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy, jako např. vrtání, zatlukání hřebíků, zásahů do elektroinstalace atd. bez předchozího písemného souhlasu Ubytovatele.
- 12) **Ubytovací jednotku je oprávněn užívat:** [redacted] **a** [redacted]
- 13) Ubytováný není oprávněn ubytovat další osoby.
- 14) Ubytováný bere na vědomí, že veškeré poplatky (i z důvodu změn údajů na straně Ubytovatele) spojené s vyřízením registrace, změnou registrace, povolením nebo prodloužením jeho pobytu na území České republiky v souladu se zákonem o pobytu cizinců na území České republiky a příslušnými předpisy, hradí Ubytováný.
- 15) **Tato smlouva ubytovaného neopravňuje k zřízení trvalého pobytu v ubytovně.**

### **Článek V.** **Ukončení smluvního vztahu**

- 1) Ubytováný je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoli, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se nestanoví.
- 2) Ubytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že Ubytováný hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, a to s výpovědní lhůtou 5 dnů. Dále pak je Ubytovatel

- oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou jeden měsíc.
- 3) Ubytování dle této smlouvy zaniká uplynutím doby ubytování dle Článku III. této smlouvy.
  - 4) Tato smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.

#### Článek VI. Sankční ujednání

V případě prodlení s úhradou částek dle Článku II. bodu 3) této smlouvy je Ubytováný povinen zaplatit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 1 % z měsíční Ceny ubytování, a to za každý i započatý den prodlení.

#### Článek VII. Jistina

Smluvní strany konstatují, že Ubytováný uhradil před podpisem této smlouvy jistinu ve výši 10.500,- Kč. Pro vyloučení veškerých pochybností se uvádí, že dne 6.1.2020 uzavřely Smluvní strany smlouvu o ubytování na poskytnutí shodného ubytování (dále jen „Původní smlouva o ubytování“), jejíž platnost skončila dne 31.1.2020; dle původní smlouvy o ubytování složil Ubytováný jistinu ve výši 10.500,- Kč; která byla ve smyslu Dodatku č. 1 ke smlouvě o ubytování ze dne 1.1.2021 navýšena o částku 150,- Kč na celkovou výši 10650,- Kč jejíž platnost skončila k 31.12.2022 a dle smlouvy o ubytování ze dne 1.1.2023 bude navýšena o 2550,- Kč na celkovou částku 13 200,- Kč. Smluvní strany souhlasí s tím, že s jistinou poskytnutou Ubytováným na základě Původní smlouvy o ubytování nebylo naloženo dle čl. VIII. Původní smlouvy o ubytování (tzn. že ji Ubytovatel nevrátil Ubytovánému), ale že si Ubytovatel tuto částku ponechal jako jistinu dle této smlouvy. Jistina bude po odečtení případných pohledávek vrácena při skončení ubytování.“

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne **01.01.2024.**

V Praze, dne 22.1.2024

V Olomouci, dne 5.1.2024

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10 - Vršov  
IČO: 272 05 703

Ubytovatel

a ředitel Divize

Ubytováný

Ing. Ondřej

člen představenstva

Divize M

Olomoucko

GEMO a.s.  
Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce  
IČ: 13642464, DIČ: CZ13642464