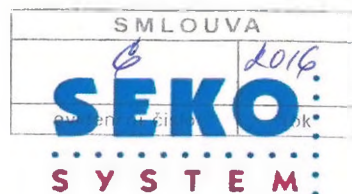


SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo: 16-PS485



1. Nájemce

Jméno, firma: **Středisko volného času Korunka, Ostrava-Mariánské Hory, příspěvková organizace**
 Adresa: Korunní 49, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
 IČ: 75080508
 DIČ:
 Zapsáno u: Krajského soudu v Ostravě, spis. značka: Pr 1059
 Bankovní spojení:
 E-mail pro fakturaci:
 Odpovědná osoba: Mgr. Jana Secová - ředitelka
 Kontaktní osoba: Lukáš Křišanda
 Tel:

2. Pronajímatel

Jméno, firma: **SEKO system s.r.o.**
 Adresa: Václavská 2027/11, 709 00 Ostrava
 IČ: 25848623
 DIČ: CZ 25848623
 Zapsáno v: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 21592
 Bankovní spojení:
 Zastoupená: Jiřím Dolejším jednatelem
 Pověřená osoba: Ing. Jan Chobot
 Tel:
 E-mail:

3. Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

Doba trvání smlouvy 60 měsíců

Dohodnuté ceny za výtisky a skeny. Minimální měsíční paušály ***

*** počítáno vždy za 1x A4 simplex

| Měsíční paušál | Počáteční stav výtisků | Minimální počet VÝTISKŮ / měsíc | Stanovená cena za VÝTISK (paušál / nad paušál) |
|----------------|------------------------|---------------------------------|--|
| Černobílé | 0 | 0 | 0,00 Kč / 0,29 Kč |
| Barevné | 0 | 0 | 0,00 Kč / 1,29 Kč |

Pronajímatel oprávněn skeny vyúčtovat za cenu 0,05 Kč / sken bez DPH. Platí ke každému stroji samostatně.

4. Specifikace - Konfigurace přístroje

| Označení | Poznámka | Počet kusu |
|--------------------------|----------|------------|
| Develop ineo+ 224e | | 1 |
| DF-624 podavač originálů | | 1 |
| DK-510 stolek pod stroj | | 1 |
| OptimiDoc | | 1 |
| | | |
| | | |

Výrobní čísla a záruky jednotlivých komponentů jsou nedílnou součástí montážního listu.

5. Specifikace služeb a způsob odečtu počítadel:

Vybraný druh servisních služeb: Komplexní servis standard
 Druh dodávaného papíru: Bez papíru
 Cestovné : Dle ceníku dodavatele

| | cena / měsíc |
|--|---------------------|
| <input type="checkbox"/> Technikem na místě - základní | 380,00 Kč + doprava |
| <input type="checkbox"/> Ruční zpracování | 380,00 Kč |
| <input checked="" type="checkbox"/> Automatické zpracování | 99,00 Kč |

Zúčtovací období je stanoveno na 1x za 3 měsíce počínaje dnem instalace

Perioda pravidelných odečtů počítadel je stanovena na 1x za 3 měsíce počínaje dnem instalace

Pravidelné platby

| | |
|--|-------------|
| Měsíční paušál za dohodnutý počet výtisků | 0,00 Kč |
| Výše pravidelného základního měsíčního nájmu | 1 678,00 Kč |

Objednané služby, splatné při uzavření smlouvy

| Číslo služby | Název přibojednané služby | Cena bez DPH |
|--------------|---|--------------|
| | Poplatek za uzavření smlouvy | 0,00 Kč |
| | Poplatek za přípravu a instalaci stroje v rozsahu 1 hodin | 1 850,00 Kč |
| | Poplatek za instalaci ovladačů na 3 PC | 0,00 Kč |
| | Zaškolení obsluhy v rozsahu 1 hodin | 0,00 Kč |
| | Dopravné při instalaci | 0,00 Kč |
| | | 0,00 Kč |
| | | 0,00 Kč |

Zvláštní ujednání:

6. Místo a termín instalace

Místo instalace: Středisko turistiky, B. Martinů 17, Ostrava - Poruba

Termín instalace: 5. 10. 2016

Tato smlouva se všemi jejími oddíly v bodech 1 až 6, jakožto i Všeobecné podmínky uvedené na druhé straně smlouvy a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 29.9.2016

V 29.9.2016

Razítko a podpis pronajímatele

Razítko a podpis nájemce

Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb firmy SEKO system s.r.o.

1. Předmět smlouvy

1.1 Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci po touto smlouvou stanovenou dobu za úplatu věc - přístroj, specifikovaný v bodě 4 Specifikace - konfigurace stroje smlouvy a poskytovat nájemci další související služby, specifikované v bodě 5. Specifikace služeb této smlouvy, a nájemce se zavazuje zaplatit stanovené nájemné a další platby, stanovené touto smlouvou. Nájemce při předání podpisem na Montážním listě Pronajímatel potvrdí převzetí předmětu pronájmu. Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím Pronajímatel. Předmětem smlouvy není poskytování rozmnožovacích služeb ve smyslu Autorského zákona.

2. Nájemné

2.1 Nájemné pro účely této smlouvy je definováno v bodě 5. Specifikace služeb této smlouvy.

2.2 Výtlisky formátu A3 jsou pro účel této smlouvy přepočítány na 2x výtlisk formátu A4. Počty výtlisků jsou vždy uváděny pro papír A4 bílý 80g/m², který je předmětem dodávky, pokud není dohodnuto jinak.

2.3 Pronajímatel bude provádět vyúčtování dle bodu 5 a skutečného počtu provedených skenů a výtlisků, zjištěného odečtem z počítačů na předmětu smlouvy.

2.4 Pronajímatel bude provádět vyúčtování služeb dle bodu 5. Specifikace služeb - způsob odečtu. Pokud nebude realizováno automatické zpracování pro chybu na straně nájemce, má právo pronajímatel účtovat částku za ruční zpracování, včetně dopravného.

2.5 Strany se dohodly tak, že minimální počet výtlisků provedený nájemcem za měsíc bude činit počet uvedený v bodě 3 této smlouvy. Nájemné a platba za tyto výtlisky v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit i v případě nenaplnění minimálního počtu skenů a výtlisků.

2.6 Nájemné bude fakturováno podle podmínek stanovených v této smlouvě.

2.7 Dopravné technika bude účtováno dle platného ceníku dodavatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.8 Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat cenu za služby, výtlisky, skeny a ostatní finanční náležitosti ze smlouvy vyplývající, v závislosti na míře inflace stanovené Statistickým úřadem České republiky za dobu od předchozího stanovené této ceny. Tuto změnu pro nastávající rok je pronajímatel oprávněn vždy do 28.2. běžného roku, po dobu trvání této smlouvy, oznámit nájemci.

2.9 V ceně jednoho výtlisku je obsažena, jak cena spotřebního materiálu (při 3% pokrytí jednou barvou) k výrobě výtlisku nezbytně nutného (dodávka papíru dle bodu 5 Specifikace služeb), tak servisu realizovaného na předmětu smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou. Pronajímatel má právo doúčtovat rozdíl mezi skutečnou a výrobcem udanou životností materiálu. Nevztahuje se na software, terminály a elektroniku.

2.10 Dodávky spotřebního materiálu a náhradních dílů pro finišovací zařízení (např. sponky, lepidlo, ...) jsou nad rámec uzavřené smlouvy a nejsou zahrnuty v ceně uvedené na smlouvě, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Tento materiál je nutno objednat zvlášť a bude fakturován v cenách dle platného ceníku dodavatele.

2.11 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu dodávky papíru na základě vývoje trhu s kancelářským papírem, přičemž je povinen nájemce písemně upozornit v předstihu alespoň 1 měsíc před dalším vyúčtováním nájemného a výtlisků. V této lhůtě je nájemce písemně oprávněn odmítnout další dodávky papíru. Dodávky končí dnem nejbližšího vyúčtování výtlisků. Nevyužitý papír budou vyúčtovány za zvýšenou cenu.

2.12 Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodlením tím není dotčeno. Je-li odběratel v prodlení s úhradou plateb více jak 30 dní, má dodavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý úkon provedený jím nebo jeho zástupcem související s vymáháním pohledávky. Tímto úkonem se rozumí písemný, mailový, telefonický nebo jiný kontakt s odběratelem.

2.13 Pro účely splnění podmínek zákona o DPH je datem ÚZP u odečtu počítá datem jejich odečtu

2.14 Pro účely splnění podmínek zákona o DPH je datem ÚZP u vyúčtování služeb a nájemného datem stanovené dle intervalu vyúčtování služeb a nájemného v bodě 5., Specifikace smlouvy o nájmu a poskytování služeb, této smlouvy, počítané ode dne stanoveného v bodě 3., Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb, této smlouvy.

3. Práva a povinnosti nájemce

3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo její část prodat, zastavit nebo převést na třetí osobu. Nájemce nemůže předmět smlouvy předat k užívání třetí osobě bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.

3.2 Nájemce se zavazuje zajistit k provozování předmětu adekvátní prostory a užívat pronajatý předmět smlouvy dle návodu k obsluze.

3.3 Před instalací přístroje je nájemce povinen na svůj náklad zařídit úpravy nutné pro správné zapojení a provoz přístroje (např. elektrické a faxové zásuvky) v souladu s platným ČSN. Škoda vzniklá nesplněním této povinnosti jde výlučně k tíži nájemce.

3.4 Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli telefonem nebo mailem, na kontakty oznámené pronajímatelem, neprodleně potřebu opravy nebo údržby, jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.

3.5 Nájemce odpovídá za škody předmětu smlouvy vzniklé

- nedostatečným zabezpečením zařízení nebo jeho částí

- neodborným zásahem

- používáním jiného než originálního nebo doporučeného papíru

- z důvodu vyšší moci, např. živelnou pohromou

- nebo způsobené třetí osobou, které nájemce umožnil přístup k pronajatému zařízení

- přetížením, vlivem vnějších faktorů způsobujících poruchovost či nefunkčnost stroje

Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jsou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezbuva nájemce povinnosti hrát nájemné.

3.6 Nájemce se zavazuje zabezpečit předmět nájmu proto odcizení a zničení.

3.7 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo instalace bez předchozího písemného souhlasu pronajímatel a bez spolupráce s technikem pronajímatel a neprovádět žádné úpravy předmětu smlouvy bez souhlasu pronajímatel.

3.8 Nájemce se zavazuje uhradit dopravu zařízení na místo jím určené, náklady instalace předmětu smlouvy a náklady na provozní školení obsluhy uvedené v bodě 5 této smlouvy. Úhrada dopravy, zaškolení, instalace zařízení a dalších provedených služeb, které nejsou zahrnuty v nájemném je spálná v termínu první řádné úhrady nájemného spolu s první řádnou splátkou nájemného. Nájemce se zavazuje hrát měsíční paušál cestovného technika specifikované v bodě 5 této smlouvy.

3.9 Nájemce je povinen uhradit náklady na práci technika v případě realizace zákroku mimo běžnou pracovní dobu dle hodinové sazby k danému typu stroje.

3.10 Nájemce je povinen uhradit náklady spojené s poskytnutím služeb nad rámec předmětu smlouvy.

3.11 Nájemce je povinen při předčasném i řádném ukončení poskytování služeb, zaplatit částku rovnající se vyúčtování nevyužitých životností materiálů i dílů dodaných poskytovatelem průběhu pronájmu, dle aktuálního ceníku pronajímatel a udané životnosti výrobce, uvedené v servisním manuálu, který pronajímatel je povinen poskytnout nájemci k nahlédnutí.

3.12 Nájemce se zavazuje vždy při předčasném ukončení smlouvy doplatit cenu softwarových licencí, instalace, odinstalace a odvozu.

4. Práva a povinnosti pronajímatel

4.1 Pronajímatel odpovídá nájemci za to, že mu předmět smlouvy předal k užívání v řádném stavu

4.2 Pronajímatel se zavazuje, že:

- předmět smlouvy dopraví nájemci na místo jím určené

- předá nájemci návod k obsluze

- umožní kopírování na vlastním zařízení v případě, že nebude schopen nájemci na místě opravit pronajatý stroj do 48 hodin v pracovních dnech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

- realizovat služby uvedené v bodě 5 této smlouvy

4.3 Pronajímatel se zavazuje provádět služby prostřednictvím svého servisního střediska, nebo pověřeného partnera, za stejných podmínek jako pronajímatel. Nevztahuje se na software a terminály.

Servisem se rozumí:

- pravidelná údržba pronajatého zařízení, která musí být prováděna v intervalech podle počtu kopií stanovených pro pronajatý model dle výrobce

- odstraňování zjištěných závad

4.4 Servisní technik pronajímatel provede zásah, či dodávku dle příslušné servisní kategorie po nahlášení závady telefonem nebo mailem do servisního dispečinku firmy SEKO system s.r.o. Požadavek nájemce na servis ve dnech pracovního klidu nebo mimo pracovní dobu servisního střediska není předmětem této smlouvy a je nutno jej uplatnit separátně u pronajímatel za úplatu. Na dodávky materiálů se nevztahují doby reakce a dostupnost servisu specifikovaných ve smlouvě.

4.5 Pronajímatel má právo pozastavit dodávky spotřebního materiálu a poskytování služeb (znamená používání přístroje) v případě prodlení nájemce s úhradou splatného nájemného. V tomto případě do doby vyrovnání dlužných závazků má pronajímatel právo požadovat úhradu měsíčního nájemného v plné výši bez nároku na zpětné dodání spotřebního materiálu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. O pozastavení dodávek spotřebního materiálu a služeb vyzoomí pronajímatel nájemce písemně. Pronajímatel má právo účtovat náklady s tím spojené.

4.6 Pronajímatel má povinnost provádět softwarové upgrady, firmware stroje, po dobu trvání smlouvy dle údajů od výrobce. Tuto podporu, po uplynutí prvního roku smlouvy, hradí nájemce kvartálně.

4.7 V případě neposkytnutí aktuálního stavu počítačů ze strany odběratele je dodavatel oprávněn realizovat smluvní vyrovnání za dané období na základě průměrných přírůstků výtlisků za uplynulá účtovací období.

Případné rozdíly nemohou být ze strany odběratele předmětem reklamace

5. Doba trvání nájmu, skončení nájmu

5.1 Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi stranami. Sjednaná doba užívání zařízení začíná běžet dnem instalace zařízení.

5.2 Smlouva o nájmu předmětu smlouvy uzavírá na dobu stanovenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne vyznačeném v bodě 6. Místo a termín instalace na straně 3. Není-li vyznačena doba na přední straně této smlouvy počítá se 60 měsíců. Pokud nájemce nepotvrdí písemně termín ukončení Smlouvy nejpozději dva měsíce před uplynutím řádného smluvního období, Smlouva se automaticky prodlužuje o 12 měsíců, v tomto případě má poskytovatel právo upravit cenu za výtlisk o 10%.

5.3 Smlouva o nájmu končí Dohodou smluvních stran

5.4 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy jestliže:

- je nájemce v prodlení s úhradou nájemného a poskytovaných služeb

- na majetek nájemce byl vyhlášen konkurs, nebo bylo zahájeno řízení o vyrovnání nebo vstoupil do likvidace, o kterýchžto je povinen bez odkladu pronajímatel informovat

- že výrobce znemožnil pronajímateli dále řádně plnit závazky vyplývající z této smlouvy.

- hodnota opravy stroje po uplynutí základní doby pronájmu, je vyšší než 10 000,- Kč

5.5 V případě ukončení smlouvy se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatel bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět smlouvy instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

6. Vrácení předmětu nájmu, předkupní právo nájemce k předmětu nájmu

6.1 Po skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození předmětu smlouvy je nájemce povinen uhradit případné náklady nutné na jeho uvedení do odpovídajícího stavu.

6.2 Nájemce je povinen vrátit na své náklady předmět nájmu do sídla pronajímatel, nebo na jiné místo dle dispozic pronajímatel do tří dnů po skončení této smlouvy o nájmu. V případě odebrání přístroje pronajímatel je nájemce uhradit náklady s tím spojené.

6.3 Pronajímatel žhčuje nájemci předkupní právo předmětu nájmu na odkoupení od pronajímatel. Toto právo může nájemce uplatnit písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejdříve 3 měsíce a nejpozději 1 měsíc před ukončením nájemní smlouvy. Neuplatní-li nájemce této lhůtě své předkupní právo zaniká uplynutím lhůty.

7. Smluvní pokuty

7.1 V případě, že bude pronajímatel v prodlení s dodáním zboží podle dohody s kupujícím, zaplatí pronajímatel kupujícímu smluvní pokutu 0,1% z ceny nedodaného zboží, této povinnosti se pronajímatel zproští, pokud prokáže, že prodlení nezavinil, či bylo způsobeno vlivy vis maior.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Písemné podklady a technická dokumentace, poskytované pronajímatelem nejsou součástí dodávky podle smlouvy a informace v nich obsažené jsou stále majetkem pronajímatel. Jejich kopírování, publikace nebo jiné řešení je přípustné pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatel.

8.2 Případné změny či doplnky této smlouvy a Všeobecných podmínek nájmu musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatel a nájemce

8.3 Případná neplatnost některého ujednání nájemní smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.

8.4 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použije zákon číslo 89/2012 Sbírky - Občanský zákoník v platném znění a obecné závazné právní předpisy platné na území České republiky.

8.5 Tato smlouva a právní vztahy z ní plynoucí podléhají Českým právním normám.

Jsme specialisti na dokumenty

SEKO system s.r.o.
 Václavská 2027/11
 709 00 Ostrava - Mar.Hory
 Zápis v obchodním rejstříku:
 KS v Ostravě, oddíl C, vložka 21592
 www.sekosystem.cz

DIČ : CZ25848623
 IČ : 25848623
 Účet :
 Tel. :
 Mail :



Montážní list

Pronájem / S+M

Popis :
 p: instalace * Papír NE, Cestovné ANO, 16 Km

Značka, model: Develop ineo+ 224e
 Výrobní číslo: A5C4121118489
 Stav počítačla:
 Předchozí stav:

Fakturační adresa: Středisko volného času Korunka,
 IČ: 75080508 DIČ:
 Ulice: Korunní
 Město: Ostrava - Mariánské Hory
 Adresa umístění: Středisko turistiky, B. Martinů 17, Poruba

Kontakt jméno: Mail:
 Telefon: p. Křišanda

| | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|--|--|------------------|---------------------------|-----------------------|--|
| Číslo výdejky | | Nehodící se škrtně | | Kvartální paušál | | Střed: 2495 | |
| Číslo faktury | | | | Měsíční paušál | | Č.sml: 491-16/PS485 | |
| Stav počítačla na konci období | Stav počítačla na začátku období | Rozdíl | Počet kopií v paušálu za účtované období | Kopie nad limit | cena za kopii | Cena za nadlimity | |
| Black | - 1452 | = | -- | = | X | = | |
| Color | - 810 | = | -- | = | X | = | |
| Sken | - 16 | = | -- | = | X | = | |
| Provedené práce | | Číslo zboží | Název zboží | | počet | Cena celkem Kč | |
| Instalace stroje, odzkoobnění | | 4000021 | Develop ineo+ 224e | | 1 | vč: A5C4121118489 | |
| zapkolení | | 4000007 | DF-624 podavač orig. | | 1 | vč: A3CFWY1588621 | |
| Instalace software | | 4000003 | DK-510 stolek | | 1 | | |
| | | | OptimiDoc | | 1 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Práci provedl(-i) | | | | | | | |
| Jméno hůlkově: | Podpis: | | Práce | hod | 2 | 3700,- | |
| BANÁŠINSKI | | | Cestovné vč | 16 km | P | 200,- | |
| MATOUŠEK | | | Revize | | | | |
| Datum: | Zkušební kopie: | | Cena bez DPH | | | 3900,- | |
| 5.10.2016 | | | DPH | | | 819,- | |
| Poznámky | | Potvzuji, že práce byla provedena s naším souhlasem a svým podpisem souhlasím se správností uvedených údajů, s výslednou cenou | | | Celková cena s DPH | 4719,- | |
| | | Jméno hůlkově | | | Razítko a podpis | | |