

Dodatek č. 3
k Nájemní smlouvě nebytových prostor ze dne 28. 02. 2002
uzavřenou mezi

1) Obec Senice na Hané, Jos. Vodičky 243, 783 45 Senice na Hané, IČO 00299421,
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu:
zast. starostou obce Ing. Michalem Tichým

a

2) Dům dětí a mládeže Litovel, se sídlem Komenského 719/6, 784 01 Litovel, IČO 61989738,
DIČ CZ61989738, zastoupený ředitelkou Mgr. Janou Chmelařovou

Obě strany se dohodly změnit původní smlouvu následovně:

bod č. IV. odst.1) se mění a nahrazuje následně:

IV.

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné ve výši 30.000 Kč (slovy třicet tisíc korun českých) za rok. Nájemné je splatné k 28.2. roku, za který je hrazeno.

Článek VII se doplňuje o odstavec 3:

VII.

3. Pronajímatel se zavazuje provést na předmětu nájmu dle návrhu zástupce nájemce investiční či údržbářské práce v hodnotě 30.000 Kč / rok.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změn.

Záměr změnit původní nájemní smlouvu schválila rada obce Senice na Hané dne 15.1.2024 usnesením UR/45/2024/14 a byl řádně vyvěšen na úřední desce obce od 15.1. 2024 do 31. 1. 2024. Samotný dodatek ke smlouvě schválila rada obce na své 47. schůzi dne 31. 1. 2024 usnesením č. UR/47/2024/1.

V Senici na Hané 31. 1. 2024

V Litovli 5.2.2024

Pronajímatel
Obec Senice na Hané

Nájemce
DDM Litovel

NÁJEMNÍ SMLOUVA

nebytových prostor

I.

Smluvní strany

Pronajímatel : Obec Senice na Hané, se sídlem Jos. Vodičky 243, 783 45 Senice na Hané,
IČ: 00299421, zastoupená starostkou Ing. Eliškou Dostálovou
dále jen **pronajímatel**

a

Nájemce : Dům dětí a mládeže Litovel, se sídlem Komenského 719, 784 01 Litovel,
IČ: 61989738, zastoupený ředitelkou Mgr. Janou Čekelovou
dále jen **nájemce**

uzavírají v souladu s ust. § 720 obč. zák. a podle zák.č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor a pozemku za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

III.

Vymezení předmětu nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitého majetku parcl.č. 90 zastavěná plocha a nádvoří, objekt nebytového prostoru (bývalá škola) č.p. 77 a to vše o výměře 461 m², parcl.č. 77/3 zahrada o výměře 939 m², parcl.č. 77/1 zahrada o výměře 2206 m², parcl.č. 77/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 854 m² a parcl.č. 1035 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 206 m², to vše zapsané v listě vlastnictví č. 10001 k.ú. Cakov, obec Senice na Hané u Katastrálního úřadu v Olomouci.
2. Předmětem nájemní smlouvy je nájem objektu nebytového prostoru č.p. 77 se zastavěnou plochou a nádvořím parcl.č. 90 o výměře 461 m², včetně zahrady parcl.č. 77/3 o výměře 939 m² a části parcel č. 77/1 zahrada, 77/2 ostatní plocha a 1035 ostatní plocha vymezená stávajícím oplocením. Vše zapsané v katastrálním území Cakov, obec Senice na Hané u Katastrálního úřadu v Olomouci.
3. Předmětem nájemní smlouvy je oprávnění nájemce užívat uvedené prostory vymezené v odst. 2 tohoto článku, za účelem pořádání pobytových akcí pro děti, mládež a dospělé a pořádání prázdninových zotavovacích a podobných akcí pro děti a mládež.
4. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu a tento bez výhrad přijímá.

IV.

Cena a plnění

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli na základě smluvního nájemného, částku 1,- Kč, slovy: jedné koruny české za nájemné období jednoho kalendářního roku z předmětu věci a to vždy do každého 30. dne roku. První splátka za pronájem kalendářního roku v roce uzavírání této smlouvy ve výši 1,- Kč musí být uhrazeno do 30 dnů ode dne podepsání této smlouvy.
2. Finanční částka bude uhrazena na účet pronajímatele nebo uhrazena hotově v pokladně sídla pronajímatele. Smluvní nájemné nepodléhá valorizaci v případě změn indexu a po dobu plnění nebude měněno.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli pojištění budovy č.p. 77 a to na základě faktury vystavené pronajímatelem, doložené dokladem pojišťovny.

V.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje ode dne podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto nájemní smlouvu jednostranně a to z důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zák.č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.
Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen spravovat majetek předmětu smlouvy s péčí řádného hospodáře a předcházet škodám hrozícím na něm. Nájemce je povinen na své náklady provádět veškerou údržbu pronajatého majetku.
2. Nájemce není oprávněn pronajatý majetek dále vypůjčovat, pronajímat či jiným způsobem přenechávat do užívání v rozsahu předmětu této smlouvy v čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy třetí osobě.
3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení nájmu nebytového prostoru podle této smlouvy vyklidit veškerý svůj majetek a předat nebytové prostory ve stavu odpovídajícím způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Případné poškození nad rámec obvyklého opotřebení je povinen nájemce pronajímateli vyrovnat finančně ke dni předání, a to v cenách obvyklých ke dni předání pronajímateli.
4. Nájemce odpovídá za škody vzniklé jeho zaviněním, byť i z nedbalosti či porušením jeho závazků z této smlouvy a ručí za náhradu škody vzniklou zaviněním jeho používáním dalších osob v souvislosti práv nájemce z této smlouvy na pronajatém i přilehlém majetku nájemce.

**IX.
Závěrečné ujednání**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ust. zák.č. 116/90 Sb., o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků a občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možné měnit a doplňovat jen formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž jednu obdrží nájemce a pronajímatel.
4. Smlouva byla sepsána jako projev pravé a svobodné vůle smluvních stran , určitě a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Senici na Hané dne 28.5.2002 V Litovli dne 28.5.2002

Za pronajímatele:



Obec Senice na Hané
starostka Ing. Eliška Dostálová

Dům dětí a mládeže

Za nájemce: LITOVEL
okres Olomouc

